



Amendement Percentage middeldure bouw

Agendapunt: 3.f

Onderwerp: Onderwerp: Verordening sociale en middeldure woningbouw

Amendement van het lid: Van Dolen

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor in vergaderstuk 1549, Verordening sociale en middeldure woningbouw

Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huur-koopwoningen

1. Bij een bouwplan met 10 of meer woningen, zoals bedoeld in artikel 2, dient de initiatiefnemer minimaal 30% sociale huurwoningen en **20% middeldure** huur- of koopwoningen in het geplande woningbouwprogramma te realiseren.

Aan te passen in

Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huur-koopwoningen

1. Bij een bouwplan met 10 of meer woningen, zoals bedoeld in artikel 2, dient de initiatiefnemer minimaal 30% sociale huurwoningen en **30% middeldure** huur- of koopwoningen in het geplande woningbouwprogramma te realiseren.

Toelichting:

In het raadsvoorstel staat een tabel met het aantal gebouwde huurwoningen en koopwoningen over de periode 2010 tot en met 2017. Uit deze tabel blijkt dat in de afgelopen periode vooral woningen in de dure sector zijn gebouwd. Maar ook dat het aantal woningen in middeldure koop of huur navenant zeer laag is.

Gelet op het feit dat de woningnood vooral zit in de sectoren goedkope en middeldure woningen (huur en of koop) kan de woningnood alleen maar worden opgelost door juist in deze sectoren bij te bouwen. Door beide percentages op 30% te zetten is er een balans tussen enerzijds goedkoop en middeldure woningbouw (60%) versus dure/extra dure woningbouw (40%).

Doordat het aantal middeldure woningen in de toekomst zal stijgen (na aanvaarding amendement) zal naar verwachting ook de doorstroming in de woningmarkt worden bevorderd.

P.J. van Dolen