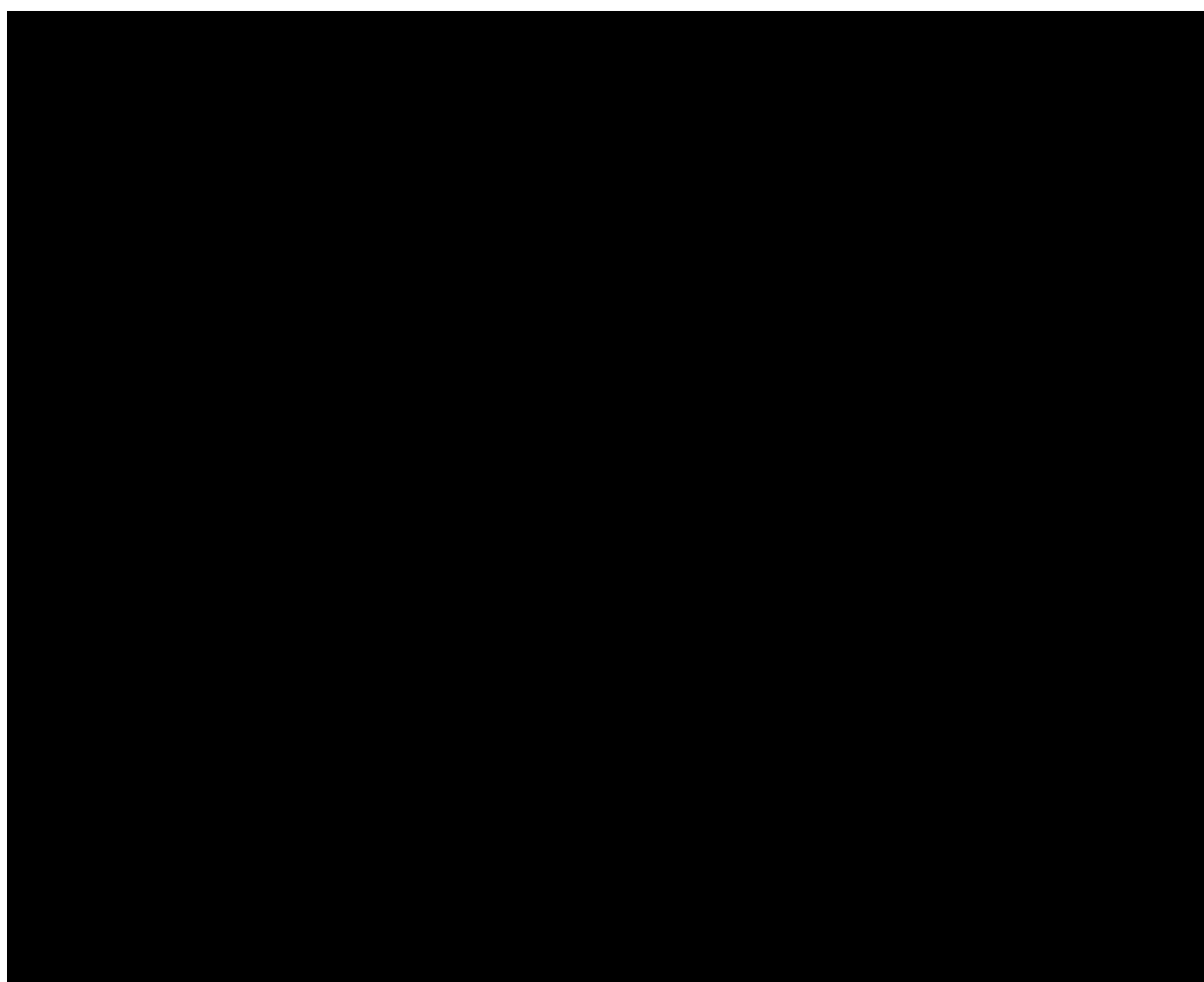


Omgevingsdialoog

In verband met de ontwikkeling van een Ruimte-voor-ruimteperceel aan Boogstraat ongenummerd bij Deken van der Cammenweg 56 te Heesch

Overzicht omwonenden/aangrenzende percelen

Naam	Adres
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]



Topografisch overzicht van de aan het ruimte-voor-ruimteperceel (marker) grenzende percelen

Toelichting

Medio december 2022 heeft initiatiefnemer de [REDACTED] de eigenaren/bewoners van [REDACTED] en ongenummerd bezocht. Door middel van de presentatie welke hierna is ingevoegd is het plan aan hen toegelicht. Hun opmerkingen hebben zij genoteerd op de laatste pagina van de presentatie.

Door adviseur [REDACTED] is contact gezocht met eigenaar de [REDACTED] van [REDACTED], het ruimte-voor-ruimteperceel dat grenst aan het perceel van de [REDACTED]. Dit betreft het perceel kadastraal bekend [REDACTED]. De [REDACTED] heeft verzocht hem de presentatie per mail toe te zenden. Betreffende mails zijn toegevoegd op de laatste twee pagina's. De [REDACTED] heeft geen inhoudelijke reactie op het planvoornemen gegeven.

OMGEVINGSDIALOOG
RUIMTE-VOOR-
RUIMTEWONING

- Initiatiefnemers: [REDACTED]
- Locatie: Boogstraat ongenummerd tussen Boogstraat 16 en Deken van der Cammenweg 58

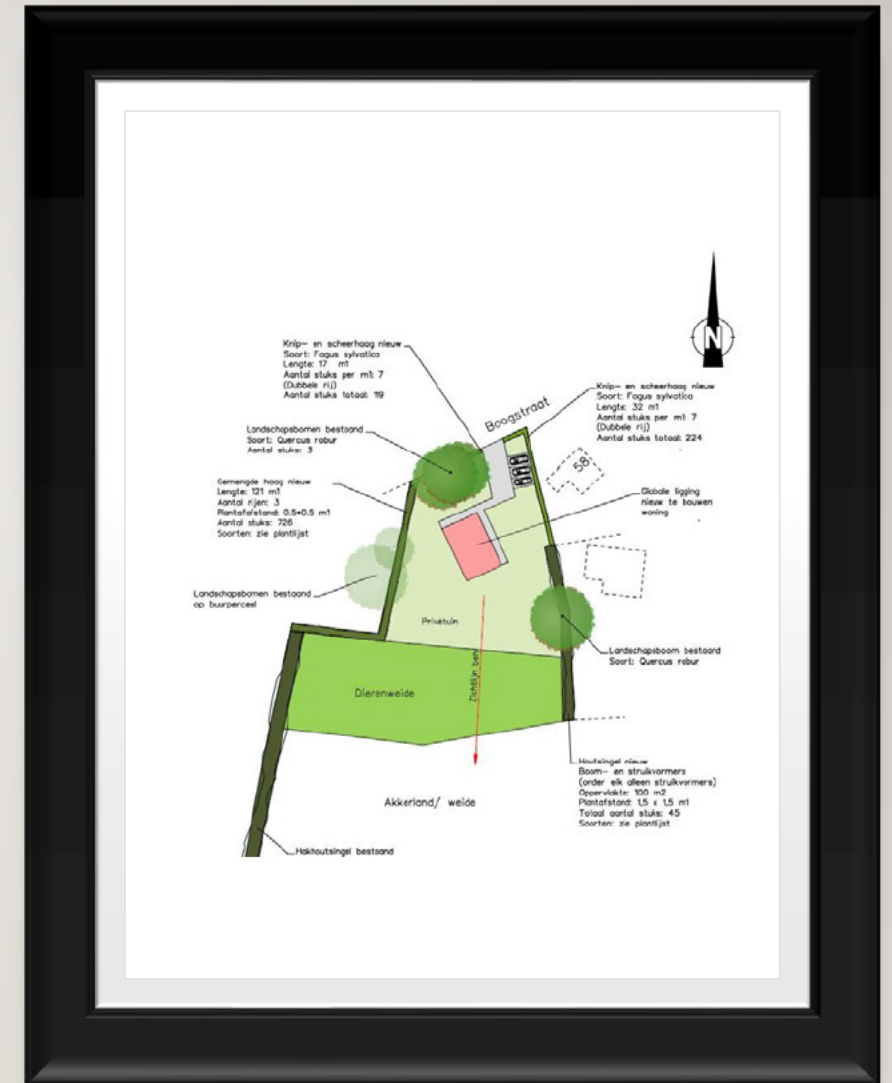
LIGGING PERCEEL

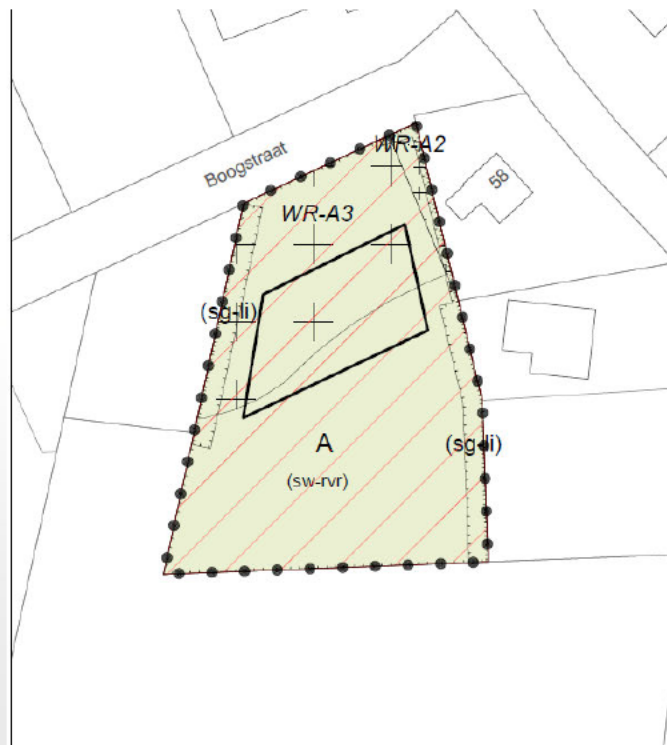


UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

- één vrijstaande woning met een inhoud van maximaal 1000 m³;
- de eikenbomen aan de weg blijven gehandhaafd. Met de positie van de woning wordt rekening gehouden dat deze uit de boomkruinen blijft waardoor de afstand tot de straat minimaal 12 meter bedraagt;
- afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 5 meter;
- de woning wordt georiënteerd op de Boogstraat;
- één laag met kap (goothoogte maximaal 4, bouwhoogte maximaal 9 meter);
- de richting van de kap is vrij te bepalen, zowel evenwijdig als haaks op de weg is mogelijk;
- bijgebouwen ten minste 4 meter achter de voorgevelrooilijn;
- tenminste twee parkeerplekken op eigen terrein;
- er wordt een landschapsplan opgesteld voor de landschappelijke inpassing waarbij ook de eikenboom in de zuidoostelijke hoek van het perceel gehandhaafd blijft;

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN





Enkelbestemmingen

A Agrarisch

Dubbelbestemmingen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

WR-A3 wetgevingzone - woonwerkontwikkelingsgebied

Functieaanduidingen

(sg-ii) specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

(sw-rvr) specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte

Bouwvlakken

□ bouwvlak

Bestemmingsplan:

Boogstraat ongenummerd

Heesch

Gemeente Bemheze

Opdrachtgever: Van Doornaal Advies

Status: ontwerp



Noordpijl

Gepl.: MGS
Datum: 22-11-2022
Formaat: A3
Schaal: 1:500
Tekeningsnummer:
NL.IMRO.1721.BBBoogstraatOng-001
BraGIS
GIS/CAD
Ondersteuning
en software
Dakstraat 48, 6801 PA Eindhoven
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

CONCEPT- VERBEELDING

VRAGEN OF
OPMERKINGEN?



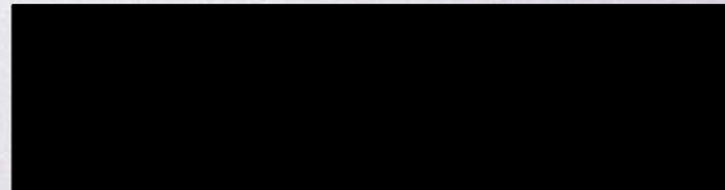
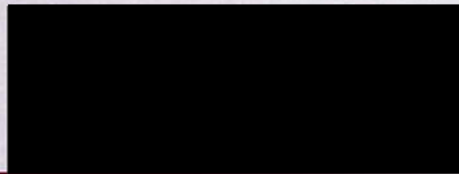
REACTIEFORMULIER

- Naam:
- Adres:
- Opmerking/vraag:

REACTIEFORMULIER

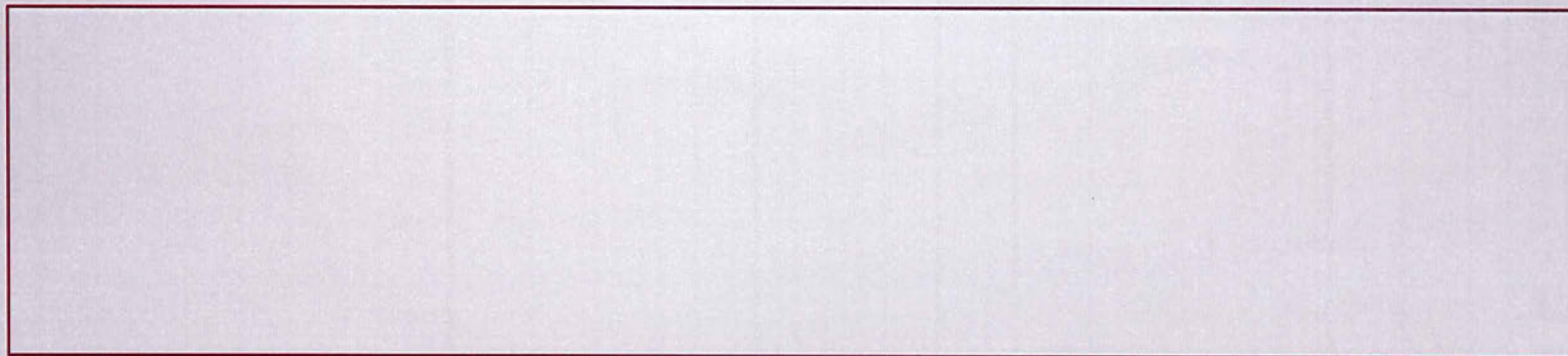
- Naam: [REDACTED]
- Adres: [REDACTED]
- Opmerking/vraag:

Geef en mooi wit



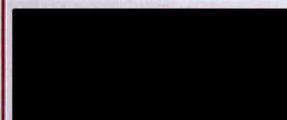
REACTIEFORMULIER

- Naam: 
- Adres: 
- Opmerking/vraag: 



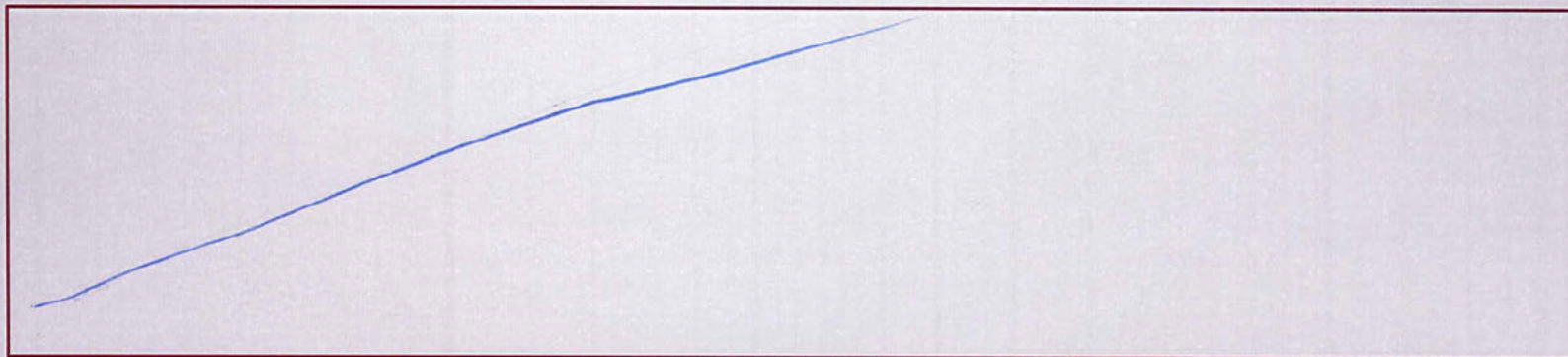
REACTIEFORMULIER

- Naam: [REDACTED]
- Adres: [REDACTED]
- Opmerking/vraag: N.V.T.



REACTIEFORMULIER

- Naam:
- Adres:
- Opmerking/vraag:



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Omgevingsdialoog inzake bouw Ruimte voor Ruimte woning
Datum: dinsdag 3 oktober 2023 17:48:00
Bijlagen: [omgevingsdialoog hoogstraat ong.pdf](#)

Geachte [REDACTED]

Op verzoek van de [REDACTED] mail ik u hierbij de presentatie in het kader van de omgevingsdialoog nogmaals. Inhoudelijk verwijs ik u naar het schrijven van 12 december 2022.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 17:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Omgevingsdialoog inzake bouw Ruimte voor Ruimte woning

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 11:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Omgevingsdialoog inzake bouw Ruimte voor Ruimte woning

Geachte [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken ontvangt u deze brief in het kader van de omgevingsdialoog. [REDACTED]
[REDACTED] wonende aan de [REDACTED] te Heesch zijn voornemens een woning te realiseren op het perceel tussen uw perceel aan [REDACTED] en hun huidige woning aan voornoemd adres.

Om dit te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeente staat positief tegenover deze ontwikkeling en heeft aangegeven dat we een bestemmingsplan voor kunnen bereiden.

Waarom deze brief?

De gemeente Bernheze stelt als voorwaarde voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan dat er een omgevingsdialoog gevoerd wordt. Dit is een (nieuw) instrument om de omwonenden aan de voorkant bij een project te betrekken. Eenieder mag zijn mening geven over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij hoeft het niet zo te zijn dat iedereen het een goed idee vindt. Het gaat erom dat eenieder gehoord wordt en dat de gemeente naar aanleiding hiervan een weloverwogen besluit kan nemen. De gemeente heeft het beleid ingevoerd dat

ieder ruimtelijk verzoek gepaard moet gaan met een omgevingsdialoog.

Wat wordt er aangevraagd?

[REDACTED] zijn voornemens op het perceel aan de Boogstraat een ruimte-voor-ruimtewoning te realiseren. Het perceel is thans gedeeltelijk in gebruik als parkeerplaats bij hun huidige woning en deels als dierenweide en landbouwgrond.

In de bijlage bij deze brief vindt u een kleine presentatie waarin het voornemen verder wordt toegelicht.

Graag ontvangen wij van u een schrijven met uw bevindingen over het plan. Uw reactie (zowel positief als negatief) wordt voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]