Van: info@coa.nl [mailto:info@coa.nl]
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 19:11
Aan: COA Vastgoed <VastgoedenFacilitair@coa.nl>
Onderwerp: Inzending webformulier: Terrein met infra - Raamsdonk Zijlweg 1

Pagina: introductie

Soort aanbieder
Maatschappelijke organisatie

Soort aanbod
Terrein met infra

Bruto vloeroppervlak
21900

Aantal personen
100-200

Pagina: contact & meer

Contactpersoon

Naam
[redacted]

E-mail
[redacted]

Telefoon
[redacted]

Plaatsnaam
Geertruidenberg

Aangeboden locatie

Soort aanbod
Verhuur

Straatnaam & huisnummer
Zijlweg 1

Postcode
4944 AV

Plaatsnaam
Raamsdonk

Bijlagen

- kadastrale situatie Zijlweg I.pdf (1.79 MB)
- situatietekening kadastrale info.pdf (320.16 KB)

Optionele toelichting
Nog onbekend of het terrein geschikt is en vanaf wanneer.
Ons inziens kunnen we z.s.m. aan de slag.
Beschikbaar voor een periode van maximaal 5 jaar.

Overig

Gegevensbewaarbeleid
Ja

Privacyverklaring
Ja

Van: COA Vastgoed <VastgoedenFacilitair@coa.nl>
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 13:47
Aan: [redacted]@geertruidenberg.nl>
Onderwerp: RE: Inzending webformulier: Terrein met infra - Raamsdonk Zijlweg 1

Geachte [redacted],

Graag bevestigen wij de ontvangst van het door u ingevulde webformulier voor het aandragen van een mogelijke opvanglocatie voor het COA. Door enorme drukte kan het enkele weken duren voordat wij uw aanbod hebben kunnen beoordelen.

Als uit ons onderzoek blijkt dat uw locatie mogelijk geschikt is voor de opvang van asielzoekers, nemen wij contact met u op.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ COA Informatielijn - 088 715 70 00
✉ vastgoedenfacilitair@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: [redacted] [[redacted]@geertruidenberg.nl]
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 08:39
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Beste [redacted],

Vorige week woensdag hebben wij als gemeente Geertruidenberg een locatie aangemeld.
Wij hebben van u een mail mogen ontvangen, waarin wordt bevestigd dat ons ingevulde webformulier in goede orde is ontvangen.
U geeft in de mail aan dat het enkele weken kan duren voor het aanbod is beoordeeld.
Onze portefeuillehouder en burgemeester willen nu graag weten wat 'enkele' weken inhoudt; is dit 2 weken? Of 3, of 4 of meer? Want we willen ook onze gemeenteraad hierover goed informeren.
Kunt u dit voor ons concretiseren?

We horen het graag.
U kunt mij bereiken via dit emailadres of via [redacted].

Werktijden | Maandag 8.00– 15.00 | Dinsdag 7.30 – 14.30 | woensdag & vrijdag 8.30 – 16.30 | donderdag vrij

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Geertruidenberg
Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer
Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer

T 14 0162
E [redacted]@geertruidenberg.nl
W www.geertruidenberg.nl



Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 12:45
Aan: [redacted] <[redacted]@geertruidenberg.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Beste [redacted]

Bedankt voor je mail. Bij het aanmelden van locaties krijgen aanbieders inderdaad een standdaardmail i.v.m. de huidige drukte. Aanbiedingen vanuit gemeentes behandelen we echter met prioriteit. Ik heb vanmiddag overleg gehad met de bestuurlijk vastgoedregisseur Noord-Brabant en maak een quickscan van de locatie. Dan hoop ik deze week, en anders uiterlijk begin volgende week, het resultaat van het onderzoek te kunnen delen. In de tussentijd ben ik te bereiken via dit mailadres of op mijn 06. Hopelijk is dit concreet genoeg. Anders hoor ik het wel!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Leadsbureau

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ [redacted] (werkdagen: ma, di ,wo en do)
✉ [redacted]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@geertruidenberg.nl]
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 14:14
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Beste [redacted]

Dank voor deze snelle reactie! Zeker, concreet genoeg en hartstikke fijn!
Ik koppel het terug aan ons bestuur en wacht jullie reactie af.

We spreken elkaar dan snel weer!

Groetjes,
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Geertruidenberg

Telefoon: 14 0162

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 12:32
Aan: [redacted] <[redacted]@geertruidenberg.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Dag [redacted]

Het lukte me niet om onderstaande nummer te bellen dus dan doe ik het even schriftelijk. Helaas is er uit de quickscan naar voren gekomen dat de aangeboden locatie niet voldoet aan ons programma van eisen.

Ondanks dat de chalets op het vakantieterrein op het eerste gezicht geschikt lijken, zorgt de ligging van het terrein ervoor dat deze locatie in mijn ogen niet geschikt is voor opvang. De ligging is ongeschikt op twee manieren:

- Ten eerste ligt het terein op nog geen twintig meter van de rivier Oude Maasje. Deze rivier is op plekken honderd meter breed en lijkt erg diep te zijn. Aagezien het om een brede rivier gaat is het ook niet mogelijk deze in zijn geheel af te scheiden met een omheining o.i.d. Hierdoor vormt het water een permanent veiligheidsrisico voor asielzoekers op het terrein.
- Ten tweede liggen de relevante voorzieningen zoals scholen en supermarkten op drie kwartier tot een uur lopen van de locatie. Dit is langer dan de minimale eis die wij stellen. De wandeltijd verkorten met het OV zit er voor deze locatie ook niet in omdat de dichtstbijzijnde bushalte ook op minimaal een half uur lopen ligt.

Hopelijk is de grond van afwijzing duidelijk en biedt de toelichting genoeg om de portefeuillehouder en burgemeester in te lichten. Voor eventuele extra toelichting ben ik bereikbaar op onderstaand nummer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Leadsbureau

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

☎ [redacted] (werkdagen: ma, di ,wo en do)
✉ [redacted]@coa.nl

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag
Bij een bezoek aan het COA dient u altijd

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@geertruidenberg.nl]
Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 12:45
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Dag [redacted]

Dank voor je mail.
Wij zouden graag met je in gesprek gaan voor verdere toelichting op de afwijzing.
Ben je volgende week hiervoor in de gelegenheid?

Hoor het graag!

Vriendelijke groeten,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Geertruidenberg

Telefoon: 14 0162

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 6 maart 2023 17:28
Aan: [redacted] <[redacted]@geertruidenberg.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Dag [redacted]

Ik krijg mijn collega vastgoedregisseur bestuurlijk nog niet te pakken. Aangezien ik woensdag eind van de middag een overleg met haar heb, lijkt het me prima om het gesprek vast in te plannen met mij. Ik geloof dat je 10:30 aan de telefoon noemde, dat zou mij goed uitkomen. Mocht mijn collega niet kunnen aansluiten dan bespreek ik de resultaten van ons gesprek direct en koppelen we die ook meteen weer terug aan jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Leadsbureau

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted] (werkdagen: ma, di ,wo en do)
[redacted]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 16:34
Aan: [redacted] <[redacted]@geertruidenberg.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Dag [redacted]

Bedankt voor je reactie. Ik zag ook dat je mij had geprobeerd te bellen. Ik heb je teruggebeld maar de wachtrij was te lang. Vandaag of morgen kan je mij opnieuw bellen en dan kan ik de afwijzing verder toelichten. Mijn collega [redacted] (CC) is vastgoedregisseur in Noord-Brabant en is te bereiken voor verdere vragen over opvang in de gemeente Geertruidenberg. Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Directie bedrijfsvoering
Afdeling Vastgoed & Facilitair
Leadsbureau

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted] (werkdagen: ma, di ,wo en do)
[redacted]@coa.nl
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Bij een bezoek aan het COA dient u altijd in het bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs.

Please consider the environment

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 12:08
Aan: [redacted] <[redacted]@geertruidenberg.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Dag [redacted]

Ik zou graag in willen gaan op de uitnodiging om in gesprek te gaan over deze locatie. Ik denk dat ik inmiddels meer mogelijkheden heb om deze locatie toch in verder in proces te kunnen nemen.

Ik hoor graag wanneer we even contact kunnen hebben. Ik ben bereikbaar op het volgende nummer [redacted]

Gr [redacted]
COA

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 10:43
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Vraag aanmelding locatie Geertruidenberg

Dag [redacted]

Vanmorgen heb ik je geprobeerd te bellen, maar kreeg je niet te pakken. Van Sjoerd begreep ik dat je het erg druk hebt, dus ik probeer het later vandaag nog eens.
Wij gaan graag met je in gesprek over deze locatie en plannen graag wat in.

Groetjes [redacted]

AANVULLING NA DEZE MAIL

Er is sprake geweest van een telefonisch contact wat heeft geleid tot het uitvoeren van een schouw op locatie door het COA.