De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH21/014350

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14-06-22

Gelet op:
dat het plan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen-1', splitsing van de bestaande woning en nieuwbouw van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Oude Rijksweg 721 te Rouveen;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 april 2022 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 721 te Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 2 juni 2022 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 721 te Rouveen', ten behoeve van de nieuwbouw van de woning;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'De Streek, Partiële herziening, Oude Rijksweg 721 te Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2112021003-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2112021003-VS01 vast te stellen.
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 29-06-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier