GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	11 juni 2025
Nummer motie:	**25M109g**
Zaaknummer:	4532949
Status	INGETROKKEN
Onderwerp:	Perspectiefnota 2026-2029

Titel:

Verantwoord investeren in gebiedsontwikkeling en woningbouwversnelling

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor:

Omdat we weten dat:

- het college in de Perspectiefnota 2026–2029 voorstelt om het Stadsontwikkelfonds, naast incidentele toevoegingen in 2025, ook structureel te gaan vullen;
- volgens bestaand beleid uit de Nota Grondbeleid (paragraaf 3.6) een deel van het overschot op het weerstandsvermogen van het grondbedrijf kan worden overgeheveld naar het Stadsontwikkelfonds, mits dat weerstandsvermogen boven de 110% van het risicoprofiel uitkomt;
- wanneer het weerstandsvermogen onder de 100% komt, de Algemene Reserve moet bijspringen voor dekking van het risico van het grondbedrijf;

Omdat we vinden dat:

- de inzet op woningbouw en versnelling van gebiedsontwikkeling wordt gedeeld, maar dit niet mag leiden tot onvoldoende robuustheid van de financiële positie van de gemeente als geheel;
- de Perspectiefnota geen uitsluitsel geeft over de actuele verhouding tussen het risicoprofiel van het grondbedrijf en de vulling van de daartoe bestemde reserves;
- het structureel vullen van het Stadsontwikkelfonds op transparante en financieel verantwoorde wijze moet plaatsvinden, zonder impliciete verschuiving van risico's naar de Algemene Reserve;
- het wenselijk is dat de raad vooraf duidelijke spelregels vaststelt over de voorwaarden waaronder structurele vulling van het fonds plaatsvindt;
-

Arnhem GEMEENTE

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Voorafgaand aan besluitvorming over structurele vulling van het Stadsontwikkelfonds, een integraal voorstel aan de raad voor te leggen waarin:
    - de actuele omvang van het risicoprofiel van het grondbedrijf en de daaraan gekoppelde bestemmingsreserves (inclusief de 100%- en 110%-grenzen) wordt gepresenteerd;
    - inzichtelijk wordt gemaakt of en hoe het structureel vullen van het fonds zich verhoudt tot de risico's van het grondbedrijf en de rol van de Algemene Reserve daarin;
- Dit voorstel uiterlijk gelijktijdig met de Begroting 2026 aan de raad voor te leggen, zodat eventuele structurele vulling van het fonds in samenhang met het bredere financieel beleid kan worden afgewogen.

Indiener:
Hasan Kumas – VVD