ChristenUnie
Culemborg

Voorzitter,
Gisteren waren ons buren op bezoek om te eten. Vijf jaar geleden zijn wij samen hier nieuw komen wonen. Wat is het mooi dat je elkaar kent, meeleeft en naar elkaar omziet. Of ik denk aan die mensen, die door Present zijn geholpen en daardoor zelfstandig kunnen blijven wonen. En geen andere professionele hulp nodig hebben. Omzien en helpen tegen minimale kosten. Of neem die werkzoekende die dankzij Jobhulp in zijn eigen stad een volgende stap in de maatschappij zet. En weer gekend wordt. Beide organisaties hebben hun maatschappelijke waarde wel bewezen en verdienen structurele steun. En u waardeert dat ook. Is het met uw toezeggingen nu geregeld? Krijgen Present en Jobhulp respectievelijk de toegezegde €25.000,- en €20.000,-? Anders zullen wij in de tweede termijn met een amendement komen.

Voorzitter, wat leert ons dit? We hoeven niet altijd groot te denken. Culemborg is geen Manhattan. En de visie Stationsomgeving dan met een ambitie voor 1500 nieuwe woningen? Kunnen we wel zoveel woningen bouwen? Zonder een omgevingsvisie? ChristenUnie wil eerst kaders benoemen, locaties bepalen en de afweging maken wat we winnen en verliezen als ergens woningen bouwen ten koste van bedrijvigheid, werkgelegenheid of open ruimte. Denk ook eens aan het welbevinden van die 40 gezinnen als er een bedrijf naar elders verplaatst. Laten we kiezen voor een realistische maatschappelijke opgave met een menselijke maat voor Culemborg. Die betaalbaar is.

Met zijn allen streven we in 2040 streven naar een energieneutraal Culemborg. Dit jaar komt de warmtevisie aan bod. Belangrijk voor onze inwoners. De energiedrager waterstof heeft ook de toekomst. Vraag het aan Willem Alexander als hij terug komt van zijn bezoek in Noorwegen. Hij bezoekt vandaag een project met focus op windenergie en waterstof. Maar kijk ook om je heen. Een aantal ondernemers in Culemborg (met KCB) durven hun nek uit te steken, te investeren en te ervaren hoe een voertuig rijdt op waterstof. ChristenUnie wil dat u meedoet in de pilot en daarvoor maximaal €50.0000 bijdraagt aan cofinanciering. Hoe mooi zou het zijn als Van Maurik met zijn graafmachine op waterstof in Culemborg kan tanken. Zero emissie uitstoot van mobiliteit en ook nog eens in de bouw. Met de VVD,CDA en PvdA dienen wij hiervoor een motie in. En daarna doorgroeien naar een clean energy hub in Culemborg. Energieneutraal Culemborg.

Tijdens een digitaal gesprek met het CPO Wonium Kwartier in mei 2021 raakte ik in gesprek met Brit en Jordy. Ze hadden een enquête gemaakt voor starterswoningen. In 12 uur tijd reageerden 165 jongeren, waarvan 155 jongeren uit Culemborg komen. De nood is hoog, de kansen klein: 41% kon geen starterswoning krijgen omdat hij te duur was, 33% had last van overbiedingen.

Deze huizen worden onbereikbaar/betaalbaar voor starters en mensen met een modaal inkomen. We moet zoeken naar denkrichtingen en creatieve (tijdelijke) oplossingen aan te geven om het woningaanbod voor starters (tijdelijk) te versnellen. ChristenUnie wil met name maatregelen nemen voor de meest kwetsbare mensen.

Die minder goed meekomen in deze overspannen markt. De ChristenUnie biedt u vier concrete maatregelen om de markt voor starters en doorstromers te versnellen. En het kan heel eenvoudig: Voor nieuwe Tiny houses in Parijsch geeft de gemeente de grond uit tegen de kostprijs en de bouwer Heijmans gaat vanuit maatschappelijk ondernemerschap de woningen met minder winst uitgeven. In combinatie met een anti speculatie beding, wordt het daarmee mogelijk om nieuwbouwwoningen van rond de €200.000,- aan te bieden. Dat vraagt om lef en ondernemerschap.

Of neem even tijd om ons plan in Voorkoop door te nemen. U start met tijdelijke woningen, bouwt in de tussentijd appartementen. Bewoners uit de noodwoningen stromen door en maken plaats voor nieuwe starters. Volgens ons kunt u daar zo aan de slag en het woningaanbod van starters enorm versnellen. Hiervoor wil de ChristenUnie een amendement met de PvdA indienen voor eenmalige financiering van €50.000,-.

Tenslotte heeft u vast onze alternatieve begroting voor een bloeiend Culemborg 2022 [1]gelezen. ChristenUnie wil terug naar een solide basis voor de toekomst. Om geld te reserveren voor maatschappelijke uitdagingen. Daarvoor doen wij willen wij onder meer twee maatregelen voorstellen: voor de transitie sociaaldomein willen we alleen de noodzakelijke kosten(€130.000-) besteden. De overige €420.000,- willen we reserveren voor de toekomst. U doet ook een voorstel voor uitbreiding van personeel. De ChristenUnie stelt hiervoor een taakstelling van €100.000. Meer hierover leest u in het amendement solide financiële basis, die mede is ingediend door de VVD en D’66.

Voorzitter, u kent vast de volgende uitdrukking: Wie het kleine niet eert, is het grote niet weerd. Laten we onze bescheiden projecten van en voor Culemborg koesteren en financieel waarderen. Op naar een bloeiend Culemborg!

Wij wensen het college, raad en ambtelijke organisatie veel wijsheid en Gods zegen toe.

[1] Zie: https://culemborg.christenunie.nl/blog/2021/11/10/CU-biedt-alternatieve-begroting.