GEMEENTE
SOEST

Gemeenteraad Soest

Soest, 24 juni 2022

verzonden: 24 juni 2022

uw brief van	:	
uw kenmerk	:	
afdeling	:	Bedrijfsvoering, team Financiën
zaaknummer	:	**220452**
onderwerp	:	antwoorden op vragen bij jaarrekening 2021

Beste heer, mevrouw,

We hebben voor u een technische vragenavond georganiseerd op donderdag 16 juni. Uit de bijeenkomst van de avond hebben we onderstaande vragen geïnventariseerd die nog door ons nader zijn bestudeerd. Er zijn een drietal bijlagen aan deze beantwoording toegevoegd die betrekking hebben op de energietransitie. Hier is door een aantal aanwezigen om gevraagd.

Pagina 17; jongeren; meer betrekken
Er staat: inspirerende digitale ontmoetingsplek.
Vraag: Waaruit bestaat dat inspirerende en is aan te geven hoeveel jongeren zo bereikt worden en of deelnemen?
Antwoord: YoungKreators is een digitaal platform dat samen met jongeren is opgezet in 2021 door de jongerencultuurcoach om jongeren uit de omgeving Soest, Soesterberg en Baarn met elkaar te verbinden. Dit is uitgevoerd met middelen vanuit het Rijk(Jeugd aan Zet). Juist omdat jongeren zelf content leveren en creëren is het inspirerend voor andere jongeren omdat het past bij hun belevingswereld en uitnodigt tot talentontwikkeling. Het platform kende dus in 2021 de fase van opbouw en wordt in 2022 verder ontwikkeld. In het najaar wordt er een wervingscampagne gestart om meer jongeren aan te trekken voor de YoungKreators. Daarvoor is op dit moment een filmpje in de maak.
Aantal betrokken jongeren in de opstartfase: 50
Aantal jongeren dat actief bouwt aan de website op dit moment: 20

Pagina 26 onderaan staat:
Afloop van de wachtgeldverplichtingen van de voormalig politieke ambtsdragers (voordeel € 251.000). De pensioenverplichting voor de politieke ambtsdragers (APPA-regeling) was voorheen ondergebracht bij een verzekeraar. Deze verzekering is afgelopen jaar opgezegd door de verzekeraar, de beschikbare middelen zijn teruggevloeid naar de gemeente. Het bleek niet aantrekkelijk te zijn dit wederom onder te brengen bij een andere verzekeraar. Vandaar dat deze middelen zijn opgenomen in een nieuw gevormde voorziening APPA ad € 1,3 mln. Het financieel effect voor deze jaarrekening is budgettair neutraal.
Vraag: 'het bleek niet aantrekkelijk te zijn' Voor wie was dit niet aantrekkelijk voor de verzekeraar of de gemeente Soest?
Antwoord: Voor beide partijen is het niet meer aantrekkelijk. De verzekeraar maakt hoge kosten en berekend dit door aan ons als gemeente. Het risico is en blijft voor rekening van de gemeente. Verzekeraars wensen deze dienstverlening zo spoedig mogelijk te beëindigen. Met het verstrijken van de contractdatum is de dienstverlening opgezegd. Opnieuw aanbesteden is niet een alternatief omdat er vrijwel geen markt meer is. Door verscherpte controle en toezicht vanuit de accountant is een eigen actuariële berekening van de pensioen verplichtingen een feit. Daarmee is het ook nog maar een kleine stap om zelf deze posten in een voorziening op te nemen.

Telefoon: 035-6093411
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, Soest
Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest
Internet: www.soest.nl
E-mail: postbus2000@soest.nl

Vraag: Zijn er risico's voor de gemeente Soest nu groter, gelijk gebleven of verkleind?
Antwoord: Gelijk of kleiner. Zelfde risico tegen lagere kosten.

Pagina 33
Voor de binnenstedelijke woningbouwopgave hebben wij een subsidie van € 350.000 ontvangen van de provincie. Dit bedrag is met name bedoeld voor de verplaatsingskosten van de zendmast om woningbouw mogelijk te maken. Hiermee komen we tegemoet aan de inspanningen die we hebben toegezegd om de exploitatietekorten zoveel mogelijk te reduceren.
Vraag: binnenstedelijk woningbouwopgave is het doel. Wat is de reden dat dit bedrag niet wordt toebedeeld aan de binnenstedelijke ontwikkeling rondom de Dalweg?
Antwoord: Het draagt er juist wel aan bij. Door de mast te verwijderen kan er woningbouw komen in het dalweggebied.

Pagina 34
In de prestatieafspraken met Portaal, de Alliantie en hun huurderorganisaties is de ontwikkeling van de voorraad sociale huurwoningen afgesproken. Voor 2021 en 2022 is afgesproken dat de voorraad met 5 daalt. Dit wordt o.a. veroorzaakt doordat 48 sociale huurwoningen in Soesterberg worden gesloopt, terwijl de nieuwbouw pas na 2022 wordt gerealiseerd.
Vraag: waar en hoe kunnen wij een duidelijke verantwoordingsoverzicht zien om controle uit te vieren op de realiseerde afspraken?
Antwoord: In de infographic staat het totaal aantal gerealiseerde woningen gesplitst naar Soest en Soesterberg. Daar is geen uitsplitsing van gemaakt in aandeel sociaal.
In 2021 zijn 19 sociale appartementen opgeleverd aan de Nieuweweg 91 (transformatie kantoorpand).

Pagina 36 Capaciteit handhaving
In 2021 heeft bouwtoezicht en behandelen van handhavingsverzoeken de meeste capaciteit in beslag genomen.
Vraag: Is een indicatie te geven van de mate?
Antwoord: Het bouwtoezicht wordt gedaan door toezichthouders. De werkzaamheden van de toezichthouders bestaat voor 80% uit het houden van toezicht. Daarnaast voeren de toezichthouders ook controles uit in het kader van handhavingszaken. De toezichthouders besteden 20% van hun tijd en capaciteit aan werkzaamheden in het kader van handhaving.
Handhavingszaken worden behandeld door handhavingsjuristen. In het algemeen geldt dat ongeveer 80% van de in behandeling zijnde handhavingszaken afkomstig is van een handhavingsverzoek. Dit betekent dat 20% van de handhavingszaken bestaat uit zaken die worden opgepakt vanuit het Handhavingsbeleid.

Pagina 39 Gerealiseerd in pijler Wonen
Met de woningcorporaties en inwonerinitiatief Energie Actief Soest (EAS) werkten we samen aan depijler wonen. Ons doel is om inwoners te faciliteren om zelf energie te kunnen besparen en duurzame energie op te kunnen wekken. Met de campagnematige communicatieaanpak met filmpjes, infographics en inzet op social media hebben we veel inwoners bereikt.
Vraag 1: veel inwoners bereikt. Hoeveel zijn er bereikt en heeft dit opgeleverd?
Antwoord: Er zijn wel gegevens over wat er is gedaan maar niet over hoeveel er zijn bereikt en over wat dit heeft opgeleverd. Het jaarverslag van EAS is als bijlage toegevoegd evenals de monitor op de energietransitie
Vraag 2: is aan te geven of inwoners daadwerkelijk energie besparende maatregel hebben getroffen?
Antwoord: Dit is te vinden op de site van EAS, in het jaarverslag.

Pagina 45 EBU en start-ups
Citaat: We werken samen om actief start-ups ,.... en het innovatieve mkb te ondersteunen,
Vraag: Kunt u aangeven wat dat concreet betekent en hoeveel start-ups door die activiteiten in Soest zijn gekomen?
Antwoord: Een jaarverslag/ jaarrekening vanuit de EBU-ROM is er over 2021 niet. De cijfers zijn nog niet openbaar. Wel is er een kwartaal Q1 (zie https://www.romutrechtregion.nl/nieuws/kwartaalrapportage-q1-2022) en er komt binnenkort een Q2 uit. Maar dat zijn meer algemene cijfers/data die niet specifiek te maken zijn voor Soest (op dit moment). Voor zover bekend zijn er echter geen nieuwe start-ups door ondersteuning van de EBU-ROM in Soest neergedaald.

EBU is overigens echt een Economic Board. De gemeente is met haar investeringen niet meer direct betrokken bij de EBU (die zijn meer agenda-zettend) maar direct een aandeelhouder van de ROM Utrecht. De specifieke uitvoeringsorganisatie gericht op bovenal ecosysteemontwikkeling.

Aanvullend, in 2021 heeft de ROM wel sterk geïnvesteerd in een heel innovatief, van origine Soester bedrijf: Mycotex (zie https://www.romutrechtregion.nl/bedrijf/mycotex/)

pagina 46; impuls winkelgebieden
Vraag: Hoe groot is die financieringsimpuls en wat is er voor gedaan en wat heeft het opgeleverd.
Antwoord: Halverwege vorig jaar (2021) is door de gemeente Soest een bedrag van €10.000 beschikbaar gesteld ter versterking en verbetering van de winkelgebieden in Soest en Soesterberg. Uiteindelijk is door de winkelgebieden aan het eind van 2021 een aantal plannen/ ideeën ingediend. Alleen Smitshof (€1.000,- toegezegd) heeft geen gebruik gemaakt van de impulsfinanciering. De verdeling van € 10.000 (stimulering winkelgebieden) is als volgt:

- Van Weedestraat – hoofdwinkelgebied Soest € 3.000; - investering in vergroening
- Rademakerstraat – hoofdwinkelgebied Soesterberg € 3.000 - investering in klantbinding en lokale marketing (plaatjesactie)
- Soest Zuid – tweede winkelgebied Soest € 2.000 – investering in reclamezuil óf vergroening
- Overhees – buurtverzorgend winkelgebied € 1.000 – vergroeningsinvestering

Het is daarbij noodzakelijk dat er een financiële verantwoording overlegd wordt (foto's en facturen) in 2022.

Pagina 50 Korte en Lange Brinkweg herinrichten
We onderzochten verschillende wateroplossingen en stelden een voorlopig wegontwerp op. We schaften een snelheidsdisplay aan die we tot aan de herinrichting alleen op verschillende locaties op de Korte en Lange Brinkweg inzetten. We participeerden uitgebreid met bewoners en andere belanghebbenden. Dit gaf ons nog meer inzicht in de complexe puzzel die we aan het leggen zijn door de verschillende en vaak tegenstrijdige belangen. De vele reacties zorgden er voor dat we het ontwerp aanpasten en onder andere een trillingsonderzoek uitvoerden.
Er is besloten om het ontwerp aanpassen.
Vraag 1: welke consequenties heeft dit voor het uitvoeringsplan?
Antwoord: het Trillingsonderzoek heeft geen consequenties. Uit de participatie zijn aanpassingen aan parkeren en wegbreedte voortgekomen.
Vraag 2: zijn er financiële consequenties meer gemoeid?
Antwoord: nee
Vraag 3: dit project loopt al jaren. Hebben we wel grip op het uitvoeringsprogramma en wanneer is het geheel afgerond?
Antwoord: Er is nog een ronde participatie te gaan, medio 2023 start men met de uitvoering. De afronding is nog niet bekend, hangt af van de voortgang van de werkzaamheden.

Pagina 54
Vanuit het Landschaps- en Natuurontwikkelingsplan (LOP) hebben we binnen onze gemeente wederom een groot aantal nieuwe landschapselementen aangelegd. We hebben bij landgoedeigenaren en agrariërs houtsingels aangelegd, nieuwe poelen gegraven, een hoogstamboomgaard en knotwilgen aangeplant en meer dan 20 natuuroevers gerealiseerd. Met de betrokken grondeigenaren hebben we veel kennis over beheer en aanleg uitgewisseld.
Vraag: Welke landschapselementen zijn gerealiseerd in 2021? Wat is de status van de ecologische elementen die gerealiseerd zouden worden bij de boerderij aan de Hooiweg.
Antwoord: Op verschillende plaatsen in Soest zijn in 2021 landschapselementen gerealiseerd. Aan de Peter van den Breemerweg en aan de Hooiweg en de Veenzoom bijvoorbeeld.
In totaal zijn 3 poelen, 2 verbrede sloten (poel in een sloot), 80 m1 meidoornhagen, 230 m1 elzensingels, 420 m1 houtsingels, 2 lanen, bijna 3 km natuuroevers en 300 knotwilgen gerealiseerd / aangeplant.
De realisatie van deze landschapselementen komt voort uit bestemmingsplanwijzigingen. Daarnaast zijn twee nieuwe lanen aangeplant op een van de landgoederen in Soest.
De realisatie van de landschapselementen bij de boerderij aan de Hooiweg is afgerond.

Pagina 65, In Soest leren en werken we
Financiële zelfredzaamheid en er is veel energiearmoede.
Vraag: Wordt energie Actief Soest ook actief betrokken bij de inwoners waarvan gemeld is dat zij de energierekening niet meer kunnen betalen en is er samenwerking met Welzin?
Antwoord: Welzin maakt gebruik van alle mogelijkheden om door te verwijzen als zij iemand spreken naar aanleiding van vroeg signalering van schulden. Als iemand hulp nodig heeft bij het betalen van de energierekening wordt gekeken welke partijen daar bij kunnen helpen en komt Energie Actief Soest ook in beeld.

Pagina 68 Leerlingenvervoer
Aangezien het leerlingenvervoer een openeinderegeling is (iedereen die voldoet aan de eisen heeft recht op leerlingenvervoer), zijn we beperkt in de mogelijkheden om de kosten omlaag te brengen. Door gebrek aan plekken op het voortgezet speciaal onderwijs in onze regio en het ontbreken van speciaal basisonderwijs in Soest moeten leerlingen over grotere afstanden vervoerd worden. Desondanks deden we er alles aan om kinderen middels passend onderwijs binnen onze gemeente naar school te laten gaan. Daarnaast maakte het basisonderwijs op verzoek van de gemeente een plan om thuisnabij onderwijs te verbeteren, zodat minder leerlingen gebruik hoeven te maken van het leerlingenvervoer. Ook werd in regionaal verband gekeken naar mogelijkheden voor versterking van de zelfredzaamheid bij het reizen. Zo zijn meer leerlingen met de fiets of openbaar vervoer gaan reizen, in plaats van met de taxi. Ook is er het afgelopen schooljaar binnen de gemeente Soest steeds bij iedere nieuwe aanvraag gekeken naar wat een leerling zelfstandig kan, maar ook wat ouders binnen de eigen mogelijkheden kunnen betekenen.
Vraag: Wat heeft dit financieel opgeleverd? Hoeveel hebben wij meer of minder uitgegeven dat het jaar ervoor?
Antwoord: In 2020 en 2021 hebben de uitgaven voornamelijk betrekking op de wettelijke continuïteitsbijdragen aan gecontracteerde partijen in verband met corona. De ontwikkeling en beheer van in- en uitstroom is daarmee niet representatief ten opzichte van voorgaande jaren. Voor 2021 is er geen nieuw beleid toegepast dan voorgaande jaren.

Pagina 82, kengetal grondexploitatie
Vraag: hoe wordt het kengetal grondexploitatie berekend?
Antwoord: Het kengetal grondexploitatie komt uit Regeling vaststelling wijze waarop kengetallen worden vastgesteld en opgenomen in begroting en jaarverslag provincies en gemeenten.

Het kengetal grondexploitatie wordt berekend als volgt:

aststelling kengetal grondexploitatie in %	**: (A+B)/C x 100%**
oor de begroting:	**Voor het jaarverslag:**
en raming van het totaal van de activa van de ›ouwgronden in exploitatie'.	Het totaal van de activa dat als 'bouwgronden in exploitatie', bedoeld in artikel 38, onderdeel b, van het Besluit begroting verantwoording provincies en gemeenten, op de balans worc opgenomen.
et geraamde totaal van de baten, bedoeld in artikel 17, nderdeel c, van het Besluit begroting en verantwoording rovincies en gemeenten, exclusief de mutaties reserves.	Het gerealiseerde totaal van de baten, bedoeld in artikel 27, eerste lid,onderdeel c, van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten, exclusief de muta in de reserves.

In het geval van Soest is dit: 3.454/127.861*100=3%

Pagina 107, onderhoud kapitaalgoederen
Vraag: Waar is 14.000 aan uitgegeven binnen budget schoonmaken riolering terwijl het werk is uitgesteld tot 2022 vanwege aanbesteding?
Antwoord: In 2021 hebben we kosten gemaakt om:

- Vetafbraak met behulp van bacteriën in het riool en in de drukriolering te stimuleren. Vetafbraak vermindert het aantal verstoppingen en het vermindert ook stank.
- De zinker onder de A28 schoon te maken. Dit gebeurt 2 keer per jaar

Pagina 144 1.3 Convenant logiesverstrekkers
De opbrengst van het convenant met de logiesverstrekkers is voor de periode 2018-2022 geraamd op € 150.000 per jaar bij een gelijk aantal deelnemende logiesverstrekkers en het aantal overnachtingen per jaar volgens de SLA statistiek waarbij het jaar 2018 als basis geldt voor de berekening van de volgende jaren. Ondanks dat de sector verblijfsrecreatie hard is geraakt door corona wordt er een bijdrage verwacht van € 140.000.
Vraag 1: er staat verwacht. Is dit over het jaar 2021 of 2022?
Vraag 2: als dit voor 2021 is dan mag toch worden aangenomen dat het exacte bedrag bekend is?
Antwoord op vraag 1 en 2;
Zoals in de mondelinge toelichting is aangegeven werd er voor 2021 een bijdrage verwacht van € 140.000 en dit bedrag is als opbrengst over 2021 verantwoord. De daadwerkelijke ontvangst van dit bedrag, heeft in 2022 plaats gevonden.

Bijlagen

1. Jaarverslag EAS 2021 definitief
2. Voortgangsmonitor ET Q1-Q2 2021 programma energietransitie
3. Voortgangsmonitor ET Q3-Q4 2021 programma energietransitie

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Auke Witteveen(a.witteveen@soest.nl).

Met vriendelijke groet,

Leontine Vermond
Gemeentesecretaris