gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 7 december 2021
ONDERWERP Bestemmingsplan Bolderkade, Ouderkerk aan den IJssel

Beste meneer, mevrouw,

Op 1 juni 2021 stemde uw raad geamendeerd in met het stedenbouwkundig plan voor de Bolderkade in Ouderkerk aan de IJssel. Het plan omvat 42 appartementen in drie gebouwen op de voormalige 'Avia-locatie' aan de IJsseldijk-Noord. Wij informeren u in deze brief over de voortgang.

Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan
Op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig plan is in opdracht van de ontwikkelaar een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld.
Gelet op de al georganiseerde bijeenkomsten in juni en september 2020 en de concreetheid van het plan hebben wij besloten af te zien van een inspraakronde die op basis van de inspraakverordening kan worden georganiseerd.
Ons college heeft op 7 december 2021 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan. De plannen liggen van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022 ter inzage. In die periode kan een ieder een zienswijze indienen. De verwachting is dat wij in het tweede kwartaal van 2022 aan uw raad een voorstel kunnen voorleggen over de vaststelling.

Bodemkwaliteit en monitoring bodemsanering
In het kader van het bestemmingsplan en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) beoordeeld dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en het gebruik wonen met tuin. Op basis van de Nota Bodemkwaliteit bij Bouwen (2013) is het niet noodzakelijk dat meer milieukundig bodemonderzoek wordt uitgevoerd voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Omdat het een gesaneerde locatie betreft gelden er op basis van de Wet bodembescherming (Wbb) wel gebruiksbeperkingen. Het bevoegd gezag (de ODMH namens de provincie Zuid-Holland) ziet toe op de naleving hiervan.

In uw op 1 juni 2021 aangenomen amendement (A21-025) vraagt u op de hoogte te worden gesteld van de monitoring en het evaluatieverslag van de ODMH. De (aanvullende) oeversanering is in juni 2021 afgerond. Met het oog op een representatieve periode loopt de monitoring nog tot en met december 2021.
Verslaglegging zal worden gedaan van de saneringswerkzaamheden, waarbij het saneringsresultaat wordt getoetst aan de saneringsdoelstellingen en de eindsituatie vastgelegd. De ODMH zal kort na ontvangst dit evaluatieverslag vaststellen, indien wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling zoals genoemd in het saneringsplan "een stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie".

Met de ontwikkelaar zijn wij in gesprek over een monitoringsperiode na het slaan van de heipalen en de door uw raad uitgesproken zorgen over zogenaamde restrisico's.

Hoewel de saneringsopgave en regelgeving daaromtrent losstaat van de planologische procedure verwachten wij u voorafgaand of gelijktijdig met een voorstel over het bestemmingsplan Bolderkade, Ouderkerk aan den IJssel volledig te kunnen informeren over de nu lopende monitoring, het evaluatieverslag en de resultaten van het gesprek met de ontwikkelaar.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier