

Raadsvoorstel

Datum vergadering: 4 juli 2024
Agendapunt: 37
Onderwerp: Ontwerpbegroting 2025-2028 en concept beleidsplan 2025-2028 van de
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West
Portefeuillehouder: wethouder Rien Wijdeven

Heesch, 21 mei 2024

Inleiding

De jaarlijkse raadpleging van de raad is onderdeel van de beleidsplan- en begrotingscyclus van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West. De raad wordt in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van de beleidsinhoudelijke en financiële stand van zaken van de samenwerking en besluit daarop wel of geen zienswijzen in te dienen.

Voorstel

1. Geen gebruik te maken van de bevoegdheid om een zienswijze ten aanzien van de ontwerpbegroting 2025-2028 in te dienen;
2. Geen gebruik te maken van de bevoegdheid om een zienswijze ten aanzien van het conceptbeleidsplan 2025-2028 in te dienen;
3. Kennis te nemen van de jaarstukken 2023 inclusief het accountantsverslag.

Argumenten

1.1 De begroting past binnen het bestaande beleid

De begroting is gebaseerd op basis van het vastgestelde bestemmingsplan Heesch West en de geactualiseerde grondexploitatie. De grondexploitatie is vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 5 april 2024. De geactualiseerde grondexploitatie ken een tekort van afgerond € 43,5 miljoen op eindwaarde en sluit daarmee nagenoeg aan op de laatst vastgestelde grondexploitatie. De door de drie deelnemende gemeenten getroffen verliesvoorziening die in 2023 naar de Gr werd afgedragen dekt het begrote tekort.

1.2 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein. Heesch West richt zich in belangrijke mate op doorstroming van de bedrijven die door omvang, ontwikkeling of omgevingseffect niet meer passen op de huidige locatie en waarmee bij vestiging op Heesch West schuifruimte voor nieuwe ontwikkeling ontstaat.

1.3 De jaarrekening wordt ter kennisname toegezonden

In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan. Bij de jaarstukken is tevens het accountantsverslag toegevoegd. Een goedkeurende controleverklaring is (op moment van schrijven van dit voorstel) nog niet beschikbaar.

Dit komt omdat er landelijk nog geen vastgestelde beoordelingsrichtlijn is die de verantwoordelijkheid bestuur en accountant regelt ten aanzien van de rechtmatigheidscontrole. De accountant heeft bij de jaarcontrole geanticipeerd op de te verwachte controlerichtlijn. Verwacht wordt dat binnen afzienbare tijd een goedkeurende controleverklaring kan worden afgegeven.

Risico's

1. De nog niet ingeplande behandeling van de beroepen tegen het vastgestelde bestemmingsplan door de afdeling Bestuursrechtspraak staat een voortvarende realisatie en gronduitgifte van Heesch West in de weg. Vertraging raakt zowel de voortgang van investeringen als de gronduitgifte. De boekwaarde neemt door de relatief lage financieringskosten beperkt toe. Ondanks behoedzame ramingen en ingerekende kostenontwikkelingen bestaat het risico van een hoger kostenniveau van civiele werken en/of aanbestedingen. De impact van afwijkende grondprijzen op het grondexploitatie resultaat is fors. Er is ondanks de vertraging nog steeds zeer grote belangstelling van bedrijven voor de vestiging op het regionale bedrijventerrein en ook voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Cereslaan-West.
2. Netcongestie is een belangrijk aandachtspunt. Heesch West onderzoekt het ontwikkelen van een slim energieconcept met een passende uitvoeringsstrategie. Zoals het beleidsplan beschrijft kan dit de nader te bepalen voorwaarden, planning en uitgiftestrategie beïnvloeden.

Kosten en dekking

Er is geen direct financiële impact. De eerder getroffen verliesvoorziening dekt het tekort van de grondexploitatie.

Vervolg

Het besluit van de raad om wel/geen zienswijzen in te dienen zal schriftelijk kenbaar worden gemaakt aan het dagelijks Bestuur van de GR.

Evaluatie

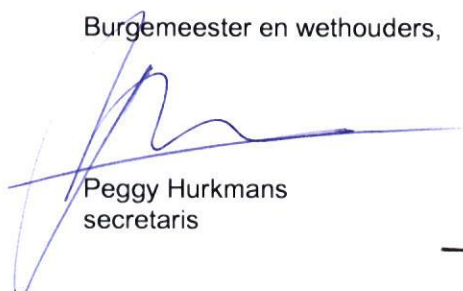
De raad zal middels een nota ter informatie geïnformeerd worden indien er actuele ontwikkelingen over de beroepsprocedure zijn.

Bij- De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

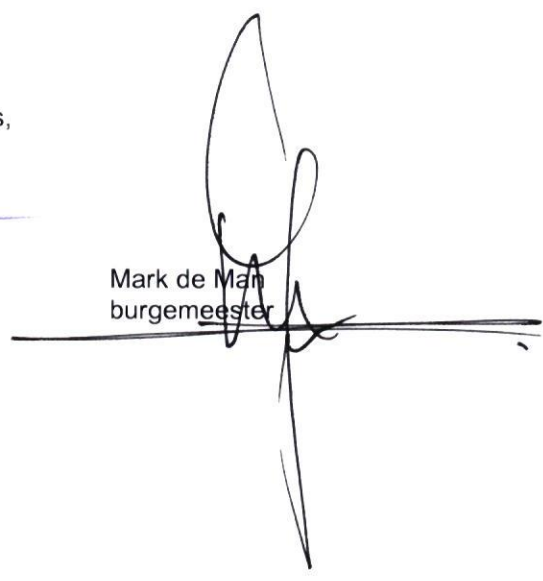
lage(n):

- Ontwerpbegroting Heesch West 2025-2028 (67357)
- Conceptbeleidsplan Heesch West 2025-2028 (67358)
- GR Heesch West Controleverklaring 2023 (67359)
- GR Heesch West definitieve jaarrekening 2023 (67360)
- GR Heesch West Toestemmingsbrief openbaarmaking controleverklaring 2023 (67361)
- GR Heesch West Accountantsverslag 2023 (67362)

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Mark de Man
burgemeester