Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1129944
Naam commissielid	C. Vlaar
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 raadscie. 8-12 agendapunt 5.1 Gebieds- en Mobiliteitsvisie Wognum Nibbixwoud
Datum waarop de vraag is gesteld	1 december 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	H. Nederpelt
Afdeling	PPMB

Inleiding:
U stelt het volgende; We zorgen voor een groot gedeelte van de toekomstige woningbouwdoelstelling in het maximale model. Met de minimale ontwikkeling (1.000 woningen tot 2030) en het maximale scenario (tot 1.500 woningen extra na 2030) leveren Wognum en Nibbixwoud een substantiële bijdrage aan de gemeentelijke/regionale woningbouwopgave. De Gebieds- en Mobiliteitsvisie koppelt deze groei aan versterking van voorzieningen (scholen, sport, zorg, ontmoeting), zodat leefbaarheid en vitaliteit behouden blijven.

1.	Welke demografische onderbouwing is beschikbaar of gehanteerd voor de voorgestelde woningbouwgroei na 2030, en in hoeverre rechtvaardigt deze de keuze voor het maximale scenario?
Antwoord	Voor de woningbouw na 2030 is gebruikgemaakt van provinciale bevolkingsprognoses, de Woondeal Noord-Holland Noord en de gemeentelijke woningbouwopgave. Deze laten zien dat de woningvraag ook ná 2030 structureel hoog blijft. Het maximale scenario is daarom niet gebaseerd op één exacte prognose, maar op een bandbreedte, waarbij wordt voorbereid op langdurige groei en schaarste.
2.	Op welke wijze is of wordt de woningbouwopgave voor Wognum en Nibbixwoud (nog) afgestemd met regionale woningbouwafspraken en de provinciale programmering?
Antwoord	De woningbouwopgave voor Wognum en Nibbixwoud wordt afgestemd binnen de regionale overleggen, waar ook de provincie Noord-Holland aanwezig is. Daarnaast wordt de programmering gemonitord via het Dashboard Westfriesland Woningbouw
3.	Welke keuzemomenten, scenario's of faseringen zijn of kunnen tijdig worden opgenomen om toekomstige demografische of regionale inzichten te kunnen verwerken?
Antwoord	De gebiedsvisie werkt met een minimaal en maximaal scenario. Bij iedere vervolgstap, zoals een ruimtelijke procedure of vergunningverlening, kunnen nieuwe demografische en regionale inzichten worden meegewogen voordat definitieve besluiten worden genomen. Grootschalige woningbouw wordt gefaseerd gerealiseerd, rekening houdend met vraag en aanbod binnen de kernen.

GEMEENTE
Medemblik