Gemeente Sittard-Geleen

Aan: De gemeenteraad
Van: wethouder Geilen
Datum: 17-06-2025
Betreft: Technische vragen PIT inzake Vaststelling TAM Mijnweg 1

Algemeen
Op 16 juni 2025 ontving het college technische vragen van PIT inzake de vaststelling van het TAM IMRO omgevingsplandeel Mijnweg 1. Bij deze de beantwoording van deze vragen.

Vraag 1
In het voorliggend stuk is er sprake van ingediende zienswijzen. Kunnen deze aub aan de stukken worden toegevoegd.

Antwoord
Zie bijlage 01 en 02.

Vraag 2
Kan er een overzicht worden toegevoegd van de geplande populatie in de gebouwen van Mijnweg 1 en rondom Mijnweg 1. Hierbij ook de geplande vestiging van gemeentewerken en gebruik Loonhal meenemen.

Antwoord
Mijnweg 1 (Vidar) - ontworpen voor 400 gebruikers
Mijnweg 2 (Loonhal) – nieuwe invulling nog niet bekend.
Mijnweg 3 – kantoorgebouw 4000m2 ligt momenteel volledig leeg.
Mauritspark 1 (Wijkbeheer/IPOR) – In het kantoorgedeelte zijn 73 werkplekken voorzien.

Vraag 3
Als een ter inzage legging wordt aangepast moet deze dan niet opnieuw ter inzage worden gelegd? Daar aanpassingen ten gevolge van een zienswijze niet ter inzage hebben gelegen.

Antwoord
Zienswijze kunnen leiden tot wijzigingen in een ontwerpbesluit. Een gewijzigd ontwerpbesluit hoeft niet opnieuw ter inzage gelegd te worden, tenzij sprake is van afwijkingen die naar aard en omvang zo groot zijn dat geoordeeld moet worden dat sprake is van een wezenlijk ander plan (Afdeling van de Raad van State 11 maart 2015, ECLI:NL:RVS:2015:744). Dit betekent dat het gewijzigd besluit pas opnieuw ter inzage moet, als het plan in de kern gewijzigd is. Daar is in deze geen sprake van, waardoor het plan niet opnieuw ter inzage is gelegd.

Vraag 4
Zijn de medewerkers van Vidar betrokken bij deze wijziging, via de ondernemingsraad of anders?

Antwoord
Wij zijn niet helemaal zeker welke wijzigingen bedoeld worden. Als het gaat om het ontwerpproces zijn de medewerkers, OR en management van Vidar uitgebreid betrokken. Wat betreft de locatiekeuze is de OR betrokken. De wijzigingen in het omgevingsplan t.o.v. ontwerp omgevingsplan zijn besproken met het MT Vidar.

Bijlagen
Bijlage 01. Site Grond BV en DSM Industriegrond BV
Bijlage 02. Chemelot Site Permit BV

Steller	:	[redacted]
Telefoon	:	[redacted]
E-mail	:	[redacted]@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling