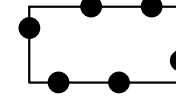


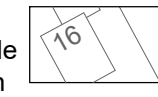
## LEGENDA

### Plangebied



Partiële herziening BP Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022 - 27 won Sibbe-IJzeren

### Verklaring



ondergrond: BGT en DKK (datum: 2 augustus 2023)

### Bestemmingen

#### Enkelbestemming



Verkeer



Wonen

#### Dubbelbestemming



Waarde - Archeologie 1



Waarde - Archeologie 2

### Aanduidingen

#### Gebiedsaanduiding

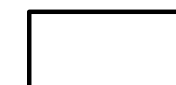


luchvaartverkeerzone - VDF Maastricht



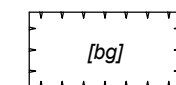
wetgevingzone - bouwtitel

#### Bouwvlak



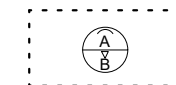
bouwvlak

#### Bouwaanduiding



bijgebouwen

#### Maatvoeringsaanduiding



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

## Gemeente Valkenburg aan de Geul

### Partiële herziening BP Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022 - 27 won Sibbe-IJzeren

### Verbeelding

status: Ontwerp  
datum: 29 november 2023

schaal: 1:1000  
getekend: J-H  
nummer: J230013  
bladformaat: A3

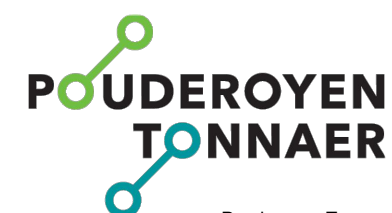
idn-nummer: NL.IMRO.0994.2023BP003-ON01

bezoekadressen en contactgegevens:

**Locatie Nijmegen:** Wijchenseweg 102  
6538 SX Nijmegen

**Locatie Rosmalen:** Berlicumseweg 6D  
5248 NT Rosmalen

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79  
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl  
Website: www.pouderoyentonnaer.nl



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

