

MEMO

Datum : augustus 2022

Aan : College van Burgemeester en wethouders/gemeenteraad

Van : Ilse Scharenborg-Lesker, afdeling Bestemmen

Onderwerp : bestemmingsplan "Haverkampweg 157" / inhoud van het plan

Aanleiding

Er is een aanvraag om herziening van het bestemmingsplan ingediend ten aanzien van het perceel Haverkampweg 157 in Enschede. Het plan van initiatiefnemer is om door middel van de sloop van voldoende landschapsontsierende bebouwing in het buitengebied van Enschede een nieuwe woning en bijgebouwen te mogen realiseren.

Hiervoor wordt de sloop van landschapsontsierende bebouwing aan de Hogevelweg 111 in Enschede ingezet. Deze bebouwing is reeds in 2006 gesloopt met toestemming van de gemeente, in verband met een bouwvallige staat van de schuren. De toestemming voor sloop is gegeven met behoud van de slooprechten. De woningbouwkavel wordt elders gerealiseerd, op een perceel aan de Haverkampweg 157. In afbeelding 1 is een vogelvluchtafbeelding van dit perceel weergegeven.



Afbeelding 1: vogelvluchtafbeelding Haverkampweg 157

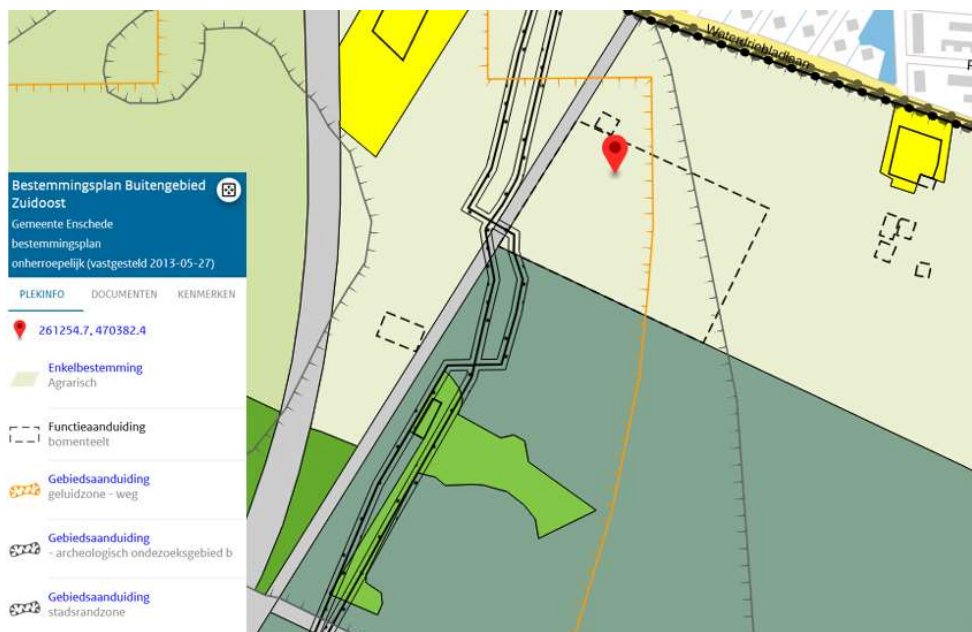
Geldend bestemmingsplan

Het perceel Haverkampweg 157 is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidoost'. Daarin heeft het de bestemming 'Agrarisch'. Gronden met deze bestemming zijn onder meer bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede het behoud van landschapselementen etc.

Het perceel heeft de daarnaast de functieaanduiding 'bomenteelt' (waarmee de exploitatie van een bomenteelbedrijf is toegestaan) en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone-weg', 'archeologisch onderzoeksgebied b' en 'stadsrandzone'. Een uitsnede van het bestemmingsplan is te zien in afbeelding 2. NB: De gasleiding die te zien is in de zuidwestpunt van het plangebied ligt in werkelijkheid niet op het perceel, waardoor hier verder niet op in wordt gegaan.

De gronden die gelegen zijn in de stadsrandzone zijn (mede) bestemd voor het versterken van de belevingswaarde, het versterken van de landschappelijke waarde, het beter inrichten van de stadsrand voor recreatief gebruik, natuur en water en een goed beheer van de stadsrand. Daarnaast zijn deze gronde (mede) bestemd voor het ontwikkelen, bevorderen en toelaten van passende functies, zoals natuureducatie, kunst, cultuur, landart, lichte vormen van horeca en plattelandswinkel.

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schuur' (deze is gelegen vlak boven de rode pijl in onderstaande afbeelding) zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van een schuur, waarvan de oppervlakte mag niet groter zijn dan de functieaanduiding, de goothoogte maximaal 3,5 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen. De schuur mag niet worden verplaatst.



Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost (ruimtelijkeplannen.nl)

Plan Hogevelweg 111 en Haverkampweg 157



Afbeelding 3: luchtfoto Hogevelweg 111 (2005)

Het perceel Hogevelweg 111 is net zoals het perceel Haverkampweg 157 in de nabijheid nabij van de stedelijke bebouwing van Glanerbrug gelegen (perceel Hogevelweg 111 ligt op circa 500 meter). Het erf heeft op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidoost' een woonbestemming.

Er is in het verleden reeds 911 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Deze bebouwing wordt ingezet om de realisatie van de nieuwe woonkavel mogelijk te maken. In het kader van de gewenste landschappelijke inpassing van het erf en directe omgeving van Hogevelweg 111 is deze locatie opgenomen in het bestemmingsplan en krijgt het een passende bestemmingsregeling. Door het uitvoeren van landschapsmaatregelen die passen bij het landschapstype (koesteransichten uit de Gids buitenkans zijn uitgangspunt geweest), het planten van opgaande beplanting, krijgt het erf een meer passende, groenere uitstraling. Dit heeft tevens een ecologische meerwaarde. De volgende maatregelen zijn genomen:

1. De completering van de bomenrij met in totaal zeven bomen versterkt de landschappelijke beleving van de toegangsweg naar het erf.
2. Bij de bestaande woning wordt een representatieve en groene nieuwe fruitgaard aangelegd (0,08 ha).
3. De cultuurhistorisch waardevolle perceelgrens wordt door middel van een nieuwe singel/bosstrook (0,07 ha) versterkt.
4. Het bosperceel aan de zuidzijde van het erf (0,3 ha).

De nieuwe erfinrichting aan de Hogevelweg 111 en directe omgeving is weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 4: nieuwe situatie Hogevelweg 111

Op het perceel Haverkampweg 157, een perceel in de nabijheid van de woonbebouwing van Glanerbrug, wordt een nieuwe woning met bijgebouwen gerealiseerd, ingepast in het landschap. Een bestaande paardenstal wordt gesloopt en de aanduiding 'schuur' wordt verwijderd. Daarnaast vervalt door uitvoering van dit bestemmingsplan de mogelijkheid tot bomenteelt. Daarnaast zal een nog te bouwen paardenstal waarvoor in het verleden een bouwvergunning verleend is, niet meer worden gebouwd op de locatie waarvoor deze vergund is. Op deze locatie wordt een gedeelte van de nieuwe landschapsinrichting uitgevoerd.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning tot maximaal 750 m³ mogelijk, met daarnaast bijbehorend bouwwerken tot maximaal 100 m² (conform de bouwregels voor woonpercelen in het buitengebied). Hiervoor wordt een bouwvlak met de bestemming 'Wonen' opgenomen.

In het kader van het waarborgen van de uitvoering van de erfinrichtingsplannen/de investeringen in ruimtelijke kwaliteit worden in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.



Afbeelding 5: toekomstige situatie Haverkampweg 157

Gids Buitenkans

De Gids Buitenkans 2014 is het kader waaraan het plan getoetst is; het initiatief en de uitwerking van het plan is tot stand gekomen onder de werking van de Gids Buitenkans 2014. Conclusie van de toets is dat wordt voldaan aan de uitgangspunten van deze Gids Buitenkans en dat er sprake is van een evenwicht tussen het publieke en private belang. Zie hiervoor ook de weegschaal die hieronder is weergegeven (afbeelding 6). In bijlage 2 is de toets aan de Gids Buitenkans weergegeven.



Afbeelding 6: weegschaal Gids Buitenkans 2014

Toetsing aan hoofdpunten provinciaal beleid

Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied van de Haverkampweg 157 is gelegen binnen het ontwikkelingsperspectief 'wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Daarnaast is de locatie gelegen in het perspectief

'stadsrandzone'. Het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

Het toevoegen van een woonfunctie past binnen de uitgangspunten van het ontwikkelingsperspectief 'wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' en 'stadsrandzone', waarin verschillende functies naast elkaar een plek hebben. Naast de woonfunctie wordt geïnvesteerd in natuur, ecologie en landschap.

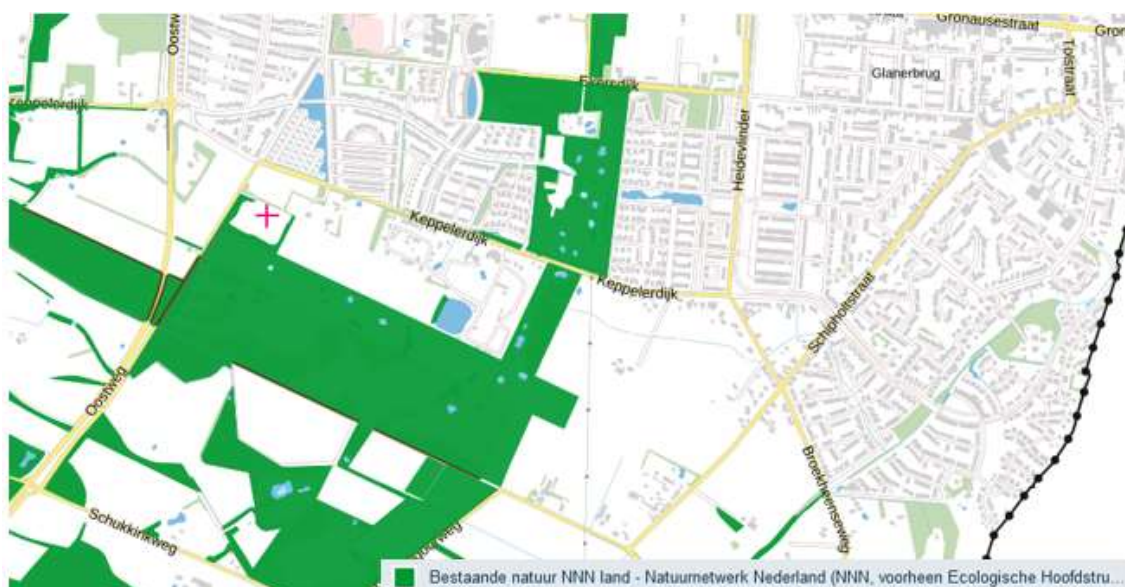
De stads- en dorpsrand is een overgangsgebied (zie beschrijving 'stads- en dorpsranden' in Catalogus gebiedskenmerken). Hier is sprake van 2 elkaar overlappende invloedssferen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden- en dorpen als het landschap eromheen. De (potentiële) kwaliteit is die van het beste van beide 'werelden'; stedelijke voorzieningen, verspreid liggende woon- en werkfuncties, padennetwerk in een landschappelijk raamwerk.

Ambities voor de stads- en dorpsranden zijn onder meer het verbinden van ontwikkeling van woon-, werk- en recreatiemilieus met landschappelijke structuren en routes aan de omgeving. Daarnaast is het tegengaan van verrommeling in de randzones en het bijdragen aan aantrekkelijke mix woon-, werk en recreatiemilieus van belang.

Door de ontwikkeling wordt de bomenteelt op de locatie gestaakt en daarmee wordt verrommeling tegen gegaan. Landschappelijke en ecologische structuren worden versterkt. Het plan past daarmee binnen de uitgangspunten van de ontwikkelingsperspectieven.

Toetsing plan aan NNN

Het plangebied van de Haverkampweg 157 is (gedeeltelijk) gelegen binnen de grenzen van een gebied dat onderdeel uitmaakt van de NNN. De gronden zijn aangemerkt als 'bestaande natuur'. De gronden aan de Haverkampweg 157 vormen het laatste gedeelte en de afronding van een grote oppervlakte NNN waarin ook de ecozone Derkinksmaten gelegen is.



Afbeelding 7: ligging NNN in relatie tot Haverkampweg 155/157

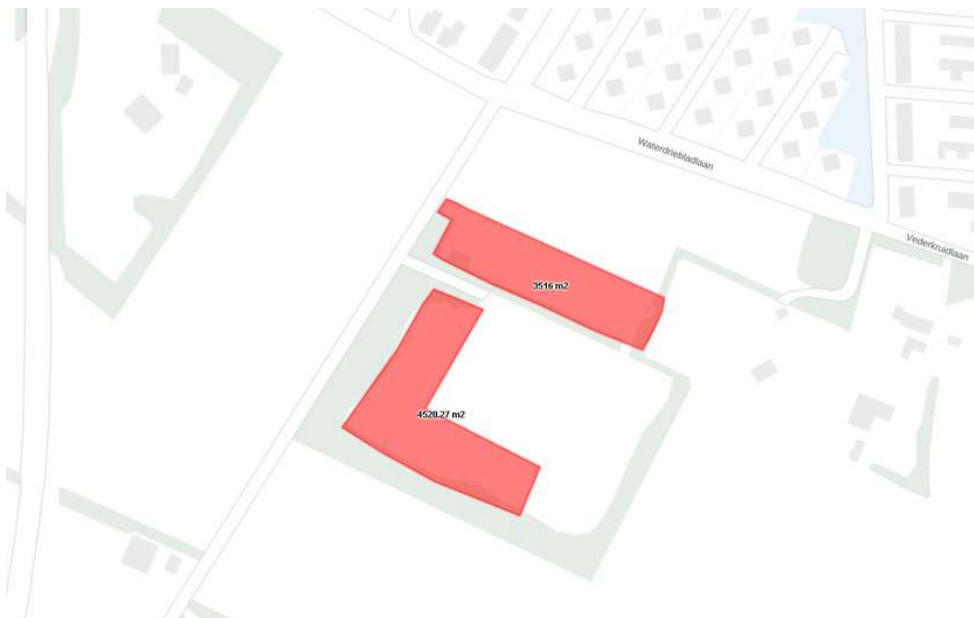
Op grond van de Provinciale omgevingsverordening moeten gronden binnen de NNN een bestemming krijgen die uitsluitend is gericht op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden. Daarin is ook opgenomen dat bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden die onder de NNN vallen geen bestemmingen aanwijzen of regels stellen die activiteiten mogelijk maken die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.

Binnen de gedeelten van het plangebied waar sprake is van NNN wordt geen nieuwe bebouwing of anderszins nieuwe functies of ontwikkelingen toegestaan. Direct aangrenzend aan de NNN wordt passende inheemse beplanting toegevoegd (westzijde, aan zijde Haverkampweg). Dit zorgt voor een verbetering van de landschapsstructuur ter plaatse. Aan de zuidzijde blijft de bestaande structuur gehandhaafd en vinden geen (landschappelijke) ingrepen plaats. Aan de oostzijde worden twee poelen aangelegd tegen de NNN-gronden aan. Ondanks dat de NNN geen externe werking heeft en de ingrepen om die reden geen nadere beschouwing vereisen, zorgen deze ingrepen wel voor een versterkende werking op de kwaliteiten van de NNN. In dit bestemmingsplan krijgen deze gronden een passende beschermende bestemmingsregeling.

Herplantverplichting

Op het kadastrale perceel AA 714 rust een herplantverplichting van in totaal 0.8 hectare. Deze

herplantverplichting is afkomstig vanuit de provincie. De verplichting wordt gedeeltelijk (0.35 ha) op een ander, naastgelegen, perceel gerealiseerd. De overige 0.45 ha wordt op perceel AA 714 gerealiseerd. De provincie is daarvan op de hoogte (aanduiding 'boscompensatie' in afbeelding 8). Daardoor vervalt een deel van de 1.1 ha natuurontwikkeling zoals deze eerder was opgenomen in het rood voor rood plan. Als compensatie hiervoor zal er €25.000,- gestort worden in het landschapsfonds.



Afbeelding 8: locaties boscompensatie (bron: provincie Overijssel)

Bijlage 1 investeringen in ruimtelijke kwaliteit Haverkampweg 157

Het erf is gesitueerd op de overgang van twee half transparante ruimtes met strakke randen bestaande uit om te vormen bestaande singels. Het erf wordt op een gebiedseigen manier verankerd in het landschap door middel van een kleine laan vanaf de Haverkampweg naar het woonhuis. Daar passen solitaire bomen aan de randen van het erf en de bebouwing landschappelijk in.

Het woonerf wordt langs de westkant begrensd met een landschappelijke haag als representatieve zijde van het erf. Verder wordt het erf aangevuld met een karakteristieke erfboom met sierwaarde, zoals een paardenkastanje, linde of noot.

De siertuin is gelegen in de directe nabijheid van de bebouwing en kent een natuurlijke groene rand als geleidelijke overgang naar de open ruimte van de weide. Dit wordt bewerkstelligd door middel van hagen, de nabijheid van struweel in het omliggende gebied en nieuwe bomen.

De inrit is gelegen ter plaatse van de huidige ingang van het perceel. Het erf wordt ontsloten met een laan in halfverharding. De aan te zetten toegangslaen en erfbeplanting versterken de relatie tussen het huis en de Haverkampweg.

De beplanting vormt de schakel tussen het landschap en de woning. Hierdoor wordt meer potentieel geschikt leefgebied en hogere biodiversiteit gerealiseerd. Dit vindt plaats door de bestaande singels (veelal sparren) om te vormen naar inheems loofhout met divers sortiment passend op de ondergrond. Eiken worden geplant als boomvormers met toevoeging van een gemengd bosplantsoen: lijsterbes, zachte berk, vuilboom, krent, gewone vogelkers, en appelbes. De rijkere bomenlaag en ondergroei heeft een ecologische meerwaarde.

Volgens de Natuurkansenkaart van de gemeente liggen er in het gebied kansen om gericht te investeren en een leefgebied te maken voor de boomkikker en de kamsalamander. Inrichtingsmaatregelen voor deze soorten kunnen zijn: takkenril, ruigte en/of struweel, graslandrand, haag, houtsingel, poel en een afwisselende bosrand. Hiermee is in de planopzet rekening gehouden.

Er worden extensieve, natuurlijke weides gerealiseerd. Hierbij wordt ingezet op verruiging met ecologische meerwaarde. Om deze weide in een 'pioniersstadium' te houden wordt deze extensief beheerd door middel van begrazing. De inrichting van de weide versterkt de ecologische corridor voor de zeldzame boomkikker. Er zal sprake zijn van extensief beheer, waardoor de biodiversiteit vergroot wordt. Insecten en ambifteen, kleine zoogdieren hebben een plek in deze biotoop. Er wordt aan de oostzijde van het plangebied twee poelen gerealiseerd, aansluitend op een bestaande poel. De realisatie van de poelen vindt plaats in het lage gedeelte van het plangebied. Hiermee wordt een extra stapsteen voor de boomkikker gerealiseerd. De noordzijde van de poelen heeft een flauw talud, waar ruigte kan ontstaan en een ideale plek voor de boomkikker ontstaat. Als geleidend element zullen wallen van de vrijgekomen grond met stobben uit de singels bijdragen aan het ecologisch functioneren van de poelen.

Door het planten van enkele solitaire bomen (inheems) krijgt de inrichting van het erf ook een ecologische meerwaarde. Op de overgang van erf naar landschap komen vier zomereiken te staan. Ten zuidwesten van de woning komt een erfboom voor schaduwwerking.

Op het kadastrale perceel AA 714 (zie afbeelding 7) rust een herplantverplichting van in totaal 0.8 hectare. Deze herplantverplichting is afkomstig vanuit de provincie. De verplichting wordt gedeeltelijk (0.35 ha) op een ander, naastgelegen, perceel gerealiseerd. De overige 0.45 ha wordt op perceel AA 714 gerealiseerd (aanduiding 'boscompensatie' in afbeelding 8).

Tenslotte zal een bedrag van 25.000 euro in het Landschapsfonds van de gemeente Enschede worden gestort. Met de gedane ruimtelijke investeringen en de storting in het landschapsfonds zijn de opbrengsten en investeringen in evenwicht.



Afbeelding 7: kadastrale kaart met perceelsnummers (kadastralekaart.com)

Bijlage 2: Toetsing plan aan Gids Buitenkans 2014

De Gids Buitenkans biedt het kader om te kunnen beoordelen of nieuwe initiatieven in het buitengebied wenselijk zijn. Het uitgangspunt bij het toetsen van initiatieven is de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Het tegengaan van verdere verstening is daarbij een belangrijk principe. Daarbij zijn, los van het feit dat bestaande bouwrechten gerespecteerd worden, een aantal uitzonderingen mogelijk. Een daarvan is de rood voor roodregeling.

De Gids gaat na of er bij nieuwe ideeën, wensen en ontwikkelingen sprake is van een kwaliteitsimpuls. Hierbij hanteert de gemeente de weegschaal: is er sprake van een evenwicht tussen privébelang van individuele bewoners en gebruikers van het buitengebied en het publieke belang?

De weegschaal is gebaseerd op het gedachtengoed van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). De KGO is ontstaan binnen de Omgevingsvisie Overijssel en biedt de mogelijkheid tot initiatieven in de Groene Omgeving, zolang ze bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

De weegschaalgedachte is voor een aantal veel voorkomende initiatieven uitgewerkt in enkele al langer bestaande en bekende regelingen, zoals de rood voor rood regeling en de regeling voor vrijkomende agrarische bebouwing (vab).

Daarnaast geeft de Gids Buitenkans 2014 de mogelijkheid om, naast de uitgewerkte regeling, ook enige flexibiliteit in de gestelde regelingen te zoeken om in bepaalde gevallen maatwerk te kunnen leveren. Er is bewust voor gekozen om de uitkomsten van de regelingen niet verder te kwantificeren. Het proces is meer gericht op kwaliteit en minder op kwantitatieve normen. Dit zorgt voor meer flexibiliteit en maatwerk om de juiste initiatieven op de juiste plek te laten plaatsvinden. Maar ook om initiatieven die een te grote negatieve invloed op belangrijke waarden hebben, te kunnen weren.

Bij elke initiatief gaat het om beantwoording van de vragen:

- Past het initiatief bij het karakter van het gebied?
- Hoe groot zijn de plannen en hun invloed op de omgeving?
- Hebben de plannen alleen een eigen belang of ook een maatschappelijk belang?

De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt middels dit bestemmingsplan past niet als geheel binnen één van de uitgewerkte regelingen. Bij toepassing van rood voor rood gelden er randvoorwaarden voor de locatie van de nieuwe (compensatie)woning. De nieuwe woning kan komen te liggen op:

- het boerenerf waar de bedrijfsgebouwen worden afgebroken of op een ander boerenerf voor zover het karakter van dat erf niet wordt aangetast.
- Aansluitend op bestaande nederzettingen zoals dorpskernen en lintbebouwing
- Op een buitenplaats, mits passend bij de historische structuur van de buitenplaats
- In het stedelijk gebied

Van bovengenoemde situaties is geen sprake. Het erf wordt wel in de directe nabijheid van het bestaand stedelijk gebied (afstand circa 100 meter) gerealiseerd. Deze locatie van de nieuwe woning is gelegen in de stadsrandzone, nabij de woonbebouwing van Glanerbrug. De stadsrandzone direct gelegen rondom stedelijk gebied, waar sprake is van een overgangsgebied tussen stad en land. Hier is sprake van elkaar overlappende invloedssferen waar stedelijke voorzieningen, verspreid liggen woon- en werkfuncties, recreatieve netwerken en landschappelijke raamwerken een plek hebben.

De stadsrandzone is ook genoemd in de Gids Buitenkans 2014, gids voor het buitengebied. De ambitie van deze zone is onder meer de aanleg van een recreatieve route rond de stad en het versterken van de belevingswaarden en landschappelijke waarden. De stadsrandzone kan worden beschouwd als een "groene zoom" van het buitengebied. Met de uitvoering van dit bestemmingsplan wordt bijgedragen aan het verbeteren van de landschappelijke en ecologische waarden in de stadsrand.

Het gebruik van deze locatie voor de bouw van een woning past binnen het provinciale beleid ten aanzien van de doelstellingen voor stadsranden; het realiseren van een mix van functies, waaronder landbouw, natuur en landschap en wonen. Met de uitvoering van de ontwikkeling zoals in dit bestemmingsplan is opgenomen wordt het buitengebied en de stadsrand meer aantrekkelijk gemaakt.

De te verrichten investeringen in ruimtelijke kwaliteit zijn zodanig dat kan worden gesproken van een ontwikkeling die overeenkomt met de uitgangspunten van de Gids Buitenkans, namelijk dat privaat en publiek belang, in evenwicht zijn. Ten aanzien van de investeringen in de ruimtelijke kwaliteit bestaat het plan uit de volgende onderdelen:

- sloop van 911 m² landschapsontsierende bebouwing op de Hogevelweg 111,
- inrichtingsmaatregelen in het landschap aan de Hogevelweg 111 en omliggende gronden
- sloop van een paardenstal en verwijderen van de bijbehorende aanduiding 'schuur' op Haverkampweg 155
- verdwijnen van de aanduiding (en mogelijkheid tot) 'boomteelt' op Haverkampweg 157, kerstbomenteelt verdwijnt
- investeringen in landschaps- en natuurmaatregelen op Haverkampweg 157
- storting van €25.000 in het Landschapsfonds

Volledigheidshalve wordt hieronder ingegaan op de overige voorwaarden van de rood voor rood regeling.

Regeling rood voor rood

Rood voor Rood is gebaseerd op het volgende principe: als in het buitengebied landschapsontsierende bedrijfsgebouwen worden afgebroken, kan de eigenaar het recht op een bouwkaavel krijgen. Uit de waarde van de bouwkaavel worden de sloopkosten, kosten van verwijdering van asbest en bepaalde advies-, onderzoeks- en plankosten betaald. Dertig procent van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de gesloopte gebouwen mag de eigenaar behouden. Het restant van de opbrengst van de bouwkaavel moet worden besteed aan maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Op een voormalig (meestal agrarisch) bedrijf moeten alle landschapsontsierende bedrijfsgebouwen worden afgebroken. Dit moet in principe 850 m² zijn. Minimaal 75% van de oppervlakte aan af te breken landschapsontsierende schuren moet zijn gelegen op één of twee erven binnen de gemeente Enschede, waarbij op beide erven alle landschapsontsierende schuren moeten worden afgebroken. De overige 25% kan eventueel elders binnen de gemeente worden gesloopt.

Het college van burgemeester en wethouders kunnen toestemming geven bedrijfsgebouwen te handhaven die van belang zijn voor het karakter van een erf. Beeldbepalende, cultuurhistorisch waardevolle en karakteristieke bedrijfsgebouwen en gebouwen die van essentieel belang zijn voor het karakter van een erf, mogen niet worden afgebroken.

Om te voorkomen dat op een locatie waar de bedrijfsgebouwen worden afgebroken opnieuw agrarische bedrijfsgebouwen worden gebouwd, wordt de bestemmingsregeling voor deze locaties aangepast.

De waarde van de kavel dient in evenwicht te zijn met de kosten van de sloop van de schuren en de investeringen in de ruimtelijke kwaliteit. De investering in ruimtelijke kwaliteit moet worden verantwoord in een erfinrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Wat betreft de te bouwen bebouwing zijn een woning van 750 m³ met bijbehorende bouwwerken van maximaal 100 m² toegestaan.

Toetsing plan

Aan de Hogevelweg 111 is sprake van de sloop van ruim voldoende landschapsontsierende bebouwing (911 m² waar minimaal 850 m² benodigd is). Deze bebouwing is reeds in 2006 gesloopt met toestemming van de gemeente, in verband met een bouwvallige staat van de schuren. De toestemming voor sloop is gegeven met behoud van de slooprechten. Deze slooprechten worden ingezet om de bouw van de nieuwe woning aan de Haverkampweg 157 mogelijk te maken.

Op deze locatie wordt een woning van maximaal 750 m³ en 100 m² bijbehorende bouwwerken mogelijk gemaakt. In het plangebied aan de Haverkampweg is sprake van bestaande schuren/bebouwing, die wordt afgebroken. Ter plaatse van de Hogevelweg 111 is de bestemmingsregeling reeds aangepast naar een woonbestemming. Hierdoor is het opnieuw bouwen van bedrijfsgebouwen niet mogelijk. Op het perceel zijn een woning en bijgebouw aanwezig.

Voor beide erven is een erfinrichtingsplan opgesteld. Bij de landschappelijke uitwerking is rekening gehouden met de aanwezige landschapstypen en geldende landschapsansichten zoals deze in de Gids Buitenkans 2014 genoemd staan. De uitvoering en instandhouding van de erfinrichting is als een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen. Op deze wijze is uitvoering en instandhouding daarvan gewaarborgd. Met de uitvoering van deze plannen worden de landschappelijke en ecologische kwaliteit in het buitengebied verbeterd.

Natuurkansenkaart

Volgens de Natuurkansenkaart liggen er in het gebied kansen om gericht te investeren en een leefgebied te maken voor de boomkikker en de kamsalamander. Inrichtingsmaatregelen voor deze soorten kunnen zijn: takkenril, ruigte en/of struweel, graslandrand, haag, houtsingel, poel en een afwisselende bosrand. Het plan zorgt voor de invulling van het beleid van de Natuurkansenkaart door inrichtingsmaatregelen te nemen in het kader van de boomkikker en kamsalamander.