Raadsvoorstel planuitwerkingskader SnowWorld			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder J. Iedema	**Behandelend ambtenaar:** Valeria Vrubleuskaya +31793468261 V.Vrubleuskaya@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 79 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 17-6-2025	Oordeelsvorming en Advisering 8-9-2025	Besluitvorming 22-9-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen raadsleden en reactie college		
Advies commissie	Voorstel agenderen als debatstuk		
Toelichting	**Inleiding** In februari 2023 heeft de gemeenteraad de laatste stap gezet in de uitbreiding van SnowWorld. Toen is er een budget vrijgegeven voor een haalbaarheidsonderzoek. Nu is het haalbaarheidsonderzoek afgerond en wordt de raad voorgesteld om het planuitwerkingskader vast te stellen, waarmee de ruimtelijke en juridische kaders vastgelegd voor de uitvoering van de uitbreiding van het recreatiegebied. **Uitbreiding haalbaar, nu kaders stellen voor de uitvoering** Uit het haalbaarheidsonderzoek kwam naar voren dat de uitbreiding haalbaar is. Dit betekent dat de plannen passen binnen de ambities voor het gebied, zoals een jaarrond aanbod van recreatie. Daarnaast wil SnowWorld in de plannen uitbreiden met: - Een hotel met alpenuitstraling - Een zipline - Een kindergebied SnowyLand - Vernieuwing Adventure Valley De volgende stap naar uitvoering is het opstellen van een planuitwerkingskader (PUK), dat sluit de haalbaarheidsfase formeel af, omdat daarin de kaders worden vastgelegd voor de uitvoering en medewerking aan de bouwactiviteiten. In het PUK worden de volgende kaders vastgelegd: - Juridisch-planologisch: Er moet worden afgeweken van de bestaande bestemming ‘Sport’ - Cultuurhistorisch: Uitbreiding mag geen afbreuk doen aan cultuurhistorisch plekken in de omgeving - Landschap en stedenbouw: Het plan moet passen en niet afdoen aan de beeldkwaliteit van Buytenpark - Ecologie en biodiversiteit: gezien het natuurkerngebied dat grenst aan SnowWorld - Klimaatadaptatie: zoals groene daken en goede waterberging - Verkeer: parkeren en bereikbaarheid moet goed worden geregeld - Toegankelijkheid moet worden getoetst door de daarvoor bestemde gremia - Economie: de uitbreiding moet een toevoeging zijn aan de economie van de gemeente en afstralen op andere activiteiten - Milieutechnische aspecten: zoals watercompensatie, geluid en eventuele bodemverontreiniging - Beheer en inrichting - Circulariteit: er moeten herbruikbare en herbruikte materialen gebruikt worden. Met deze kaders houdt de gemeente regie op de uitvoering. Zo is het voor iedereen duidelijk tot waar de ruimte reikt voor de uitbreiding.		

	Financiën De gemeente speelt een faciliterende rol in de financiën van de ontwikkeling. Maar door afkoopsommen in de erfpachten en de afspraken om plankosten te verhalen op initiatiefnemers, is de verwachting dat er in de jaren tot 2030 een positief resultaat is van €435.000. Dit zal ten gunste komen van het begrotingssaldo voor programma 7. **Vervolgplanning** Omdat de bestemming niet aansluit bij de plannen, wordt er in 2025 en 2026 een omgevingsvergunningstraject uitgevoerd. Hierin zal de gemeenteraad met een advies van instemming ook nog een rol gaan spelen. Verder zal er door SnowWorld nog een participatietraject worden uitgevoerd. Uiteindelijk is de verwachting dat er in 2027 kan worden gestart met de bouw van de uitbreiding. **Uitkomst commissiedebat** In het commissiedebat ging het met name over de toevoeging van een zipline bij SnowWorld en Adventure Valley. Deze zou overlast kunnen geven voor omwonenden en bezoekers van de begraafplaats en het park. Verschillende partijen waren van plan hier amendementen voor in te dienen.
Achtergrondinformatie	Raadsmemo Technische vragen themabijeenkomst SnowWorld d.d. 16 juli 2025