UITVOERINGSOVEREENKOMST
BEDRIJVENINVESTERINGSZONES (BI-zones)
'BEDRIJVENTERREINEN RODEN' en 'BEDRIJVENTERREIN PEIZE'

De ondergetekenden:

1. de heer K. Smid, burgemeester van de gemeente Noordenveld, ten deze handelende in zijn voormelde hoedanigheid en als zodanig de gemeente wettig vertegenwoordigende, ter uitvoering van het besluit van het College van burgemeester en wethouders van 11 juni 2024 ; hierna te noemen de gemeente;

en

2. de heren J. Mulder en A. Steenbergen ten deze handelend in hun hoedanigheid als respectievelijk voorzitter en penningmeester van de Stichting BIZ Industrieterreinen Noordenveld en als zodanig de stichting wettig vertegenwoordigende; hierna te noemen de stichting;

overwegende dat:

- de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) op 1 januari 2015 in werking is getreden;
- de gemeenteraad van Noordenveld op 10 juli 2024 de Verordening BI-zones 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2025-2029 heeft vastgesteld (hierna: de Verordening);
- bij de ondernemers in de Verordening aangewezen bedrijveninvesteringszones 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' voldoende draagvlak bestaat voor het instellen van een bedrijveninvesteringszone (BI-zone);
- op 25 november 2015 de Stichting BIZ Industrieterreinen Noordenveld is opgericht;
- de effectiviteit van het gemeentelijk beleid op maatschappelijk en economisch gebied is gediend met een goed georganiseerd bedrijfsleven en collectieve activiteiten en dat BI-zones hieraan bijdragen;
- de kosten van kwaliteitsimpulsen in BI-zones kunnen worden gefinancierd uit de heffing en invordering bij de desbetreffende ondernemers van een speciale belasting;
- partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde beogen een transparante en democratisch verantwoorde werkwijze te hanteren;
- partijen thans, ingevolge artikel 7 lid 3 van de Wet, wensen over te gaan tot het sluiten van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4: 36 van de Awb.

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Doelgroep

Deze overeenkomst betreft alle ondernemingen, die zijn gevestigd in de in de Verordening aangewezen BI-zones 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize';

Artikel 2 Definities

a. Onderneming: elk bedrijf of andere entiteit, zich bevindende binnen de zones als bedoeld in artikel 1, die ingevolge de verordening belastingplichtig is;
b. De Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones, houdende regels voor een gebiedsgerichte bestemmingsheffing ten behoeve van aanvullende activiteiten van samenwerkende ondernemers mede in het publiek belang;
c. BIZ-heffing: de gebiedsgerichte bestemmingsheffing als bedoeld onder b.;
d. Zone: in de Verordening aangewezen BI-zones 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize';
e. Stichting: Stichting BIZ Industrieterreinen Noordenveld, opgericht door en werkzaam voor de ondernemers binnen de in artikel 1 genoemde zones, belast met de centrale coördinatie, aansturing en uitvoering van allerlei activiteiten ten behoeve van deze ondernemers;
f. Verordening: de door de gemeenteraad van Noordenveld op 10 juli 2024 vastgestelde Verordening BI-zones 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2025-2029.

Artikel 3. Doel overeenkomst

In deze overeenkomst willen partijen de voorwaarden regelen waaronder de Gemeente in het kader van de Wet en de Verordening subsidie verleent aan de Stichting.

Artikel 4. Verplichtingen van de Gemeente

1. De Gemeente draagt gedurende 5 jaar, vanaf 1 januari 2025, zorg voor de heffing en invordering van de BIZ-heffing bij de ondernemingen.
2. De aldus gegenereerde belastinginkomsten zullen – in de vorm van een subsidie – door de Gemeente worden verstrekt aan de Stichting.
3. De hoogte van de verstrekte subsidie bedraagt de geraamde opbrengst van de BIZ-heffing in hetzelfde jaar, als waarop de subsidie betrekking heeft, verminderd met de daarmee samenhangende jaarlijkse perceptiekosten van € 1.750,-- die de Gemeente maakt.
4. De Gemeente stelt de Stichting jaarlijks op uiterlijk 1 maart op de hoogte van de raming van de te verstrekken subsidie.
5. De Gemeente stelt de subsidie op 1 juli van het kalenderjaar beschikbaar aan de stichting.
6. De Gemeente stelt op aanvraag van de Stichting de subsidie definitief vast. Indien de door de Stichting ingediende aanvraag daartoe aanleiding geeft, nodigt de Gemeente de Stichting uit voor nader overleg.
7. De Gemeente is bevoegd om ook andere dan de in artikel 5 lid 6 genoemde stukken van de Stichting te verlangen, indien die voor de vaststelling van de subsidie noodzakelijk zijn.
8. De Gemeente kan de definitieve subsidie zowel boven als onder de geraamde netto opbrengst vaststellen. De definitieve subsidie kan om diverse redenen afwijken van de raming:
   a. de Stichting houdt zich niet aan de verplichtingen uit deze overeenkomst;

b. de opbrengst uit de BIZ-heffing is lager dan geraamd ten gevolge van bezwaarschriften of oninbaar verklaringen.

Dit kan er toe leiden, dat een deel van de verstrekte subsidie wordt verrekend in het volgende jaar.

9. Het college beslist op een aanvraag om vaststelling van de subsidie binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag; deze termijn wordt opgeschort wanneer noodzakelijke stukken bij de aanvraag ontbreken.
10. De gemeente blijft in de BI-zones zorg dragen voor taken en verantwoordelijkheden die tot het huidige gemeentelijke serviceprofiel behoren, tenzij partijen het nodig vinden om daarover nadere afspraken te maken. Overheveling van taken van gemeente met budget is op voorhand niet uitgesloten.

Artikel 5. Verplichtingen Stichting

1. De Stichting stelt jaarlijks een begroting vast voor de met de subsidie als bedoeld in artikel 4 te financieren activiteiten. Dit op basis van het geraamde subsidiebedrag, zoals dat op grond van artikel 4 lid 4 door de Gemeente aan de Stichting wordt medegedeeld.
2. De Stichting dient de vastgestelde begroting voor uiterlijk 1 april in bij de Gemeente.
3. De Stichting financiert met de subsidie uitsluitend activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zones of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zones, en de Stichting neemt de verplichting op zich om de activiteiten ook daadwerkelijk uit te voeren.
   De activiteiten moeten worden onderscheiden van de activiteiten die de Gemeente verricht in het kader van haar algemene taak als overheid om zorg te dragen voor een basiskwaliteit van de openbare ruimte. De door de Stichting te financieren activiteiten zijn aanvullend en/of kwaliteitsniveau verhogend ten opzichte van deze basiskwaliteit.
4. De Stichting legt rekening en verantwoording af aan de Gemeente over de uitgaven en de gefinancierde activiteiten in het voorafgaande jaar. Daartoe worden door de Stichting de volgende jaarstukken opgesteld:
   a. een balans;
   b. een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar;
   c. een rapportage over de uitgaven, die in het afgelopen jaar zijn gedaan ten behoeve van de activiteiten als bedoeld in artikel 5 lid 1 van deze overeenkomst.
5. De Stichting stelt de jaarstukken als bedoeld in lid 4 binnen 3 maanden na afloop van het boekjaar vast.
6. De Stichting dient de jaarstukken, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring op uiterlijk 1 april na afloop van het boekjaar in bij de Gemeente. Tegelijkertijd dient de Stichting bij de Gemeente een aanvrage in om de ontvangen subsidie over het afgelopen jaar op basis van de ingediende jaarstukken en accountantsverklaring vast te stellen.
7. De Stichting is verplicht van haar vermogenstoestand zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar verplichtingen en rechten door de Gemeente kunnen worden afgeleid.
8. De Stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen op uiterlijk 1 juli kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting van het lopende jaar en de rekening en verantwoording van het afgelopen jaar.

Artikel 6. Duur van deze overeenkomst.

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 5 jaren. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening, en de daarop vastgestelde wijzigingen.

Artikel 7. Beëindiging van de overeenkomst.

1. Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BI-zones 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize', wordt deze overeenkomst ontbonden.
   Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens derden en jegens elkaar.
2. Indien de Stichting in surseance van betaling verkeert, dan wel failliet wordt verklaard, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig opzeggen door een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting.
3. Indien de Stichting deze overeenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, heeft het College, naast onder meer de mogelijkheid om de subsidie te verlagen als bedoeld in artikel 4 lid 8, eveneens het recht om haar subsidierelatie met de Stichting te beëindigen. Gemeente gaat daar niet toe over dan na verzending van een schriftelijke ingebrekestelling waarbij de Stichting in de gelegenheid wordt gesteld binnen redelijke termijn alsnog naar behoren te presteren.
4. Indien de Verordening door een rechter vernietigd wordt na een beroepsprocedure als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Awb, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig opzeggen door een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting.

Artikel 8. Geschillen
Als partijen verschillende inzichten hebben omtrent de uitleg en/of reikwijdte van deze overeenkomst, spannen beide partijen zich in om met elkaar tot een oplossing te komen. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de rechtbank Assen.

Aldus opgemaakt en getekend te Roden d.d.

de Stichting,

12/6/24
....., voorzitter

12-6-2024
....., penningmeester

de Gemeente,

....., burgemeester