



HERINRICHTING DRIEHOEK WAALRE

Analyse & Scenarios

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3





Analyse: Bestaande situatie

- de driehoek is in gebruik als parkeerplein
- bestaande (water) kunstwerk aan de westzijde functioneert niet meer
- enkele fraaie bestaande bomen

De Driehoek

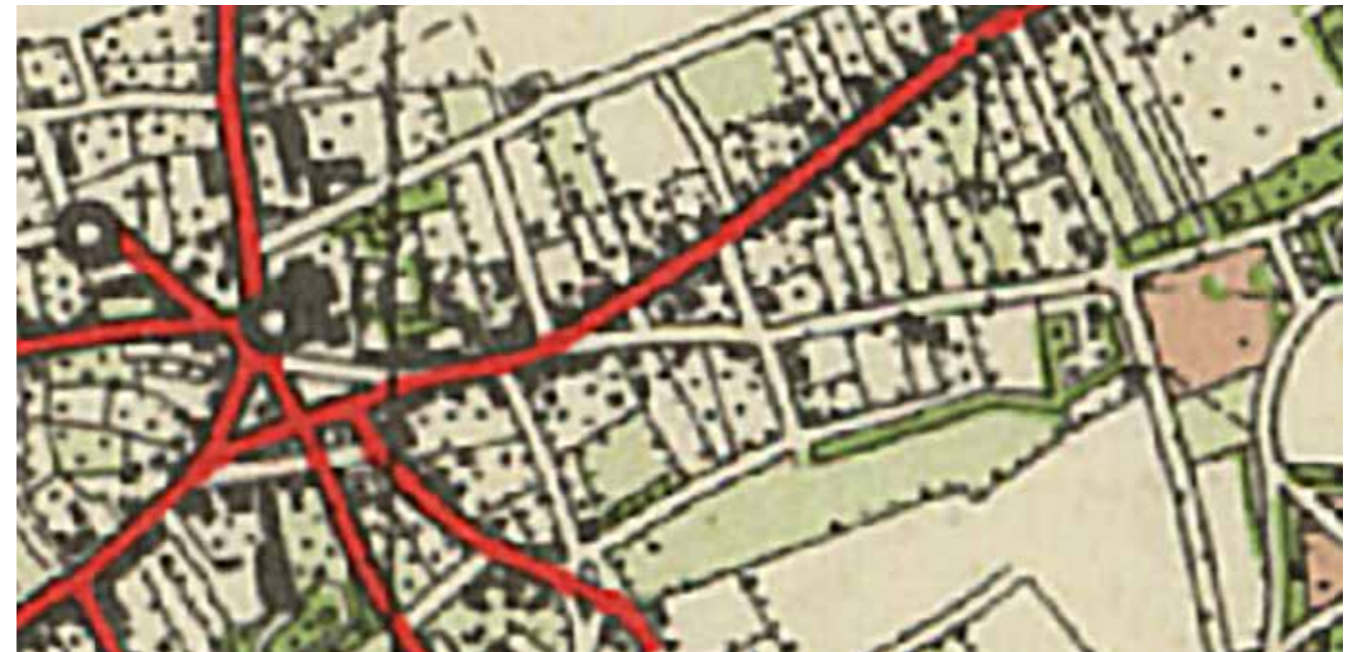
Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3



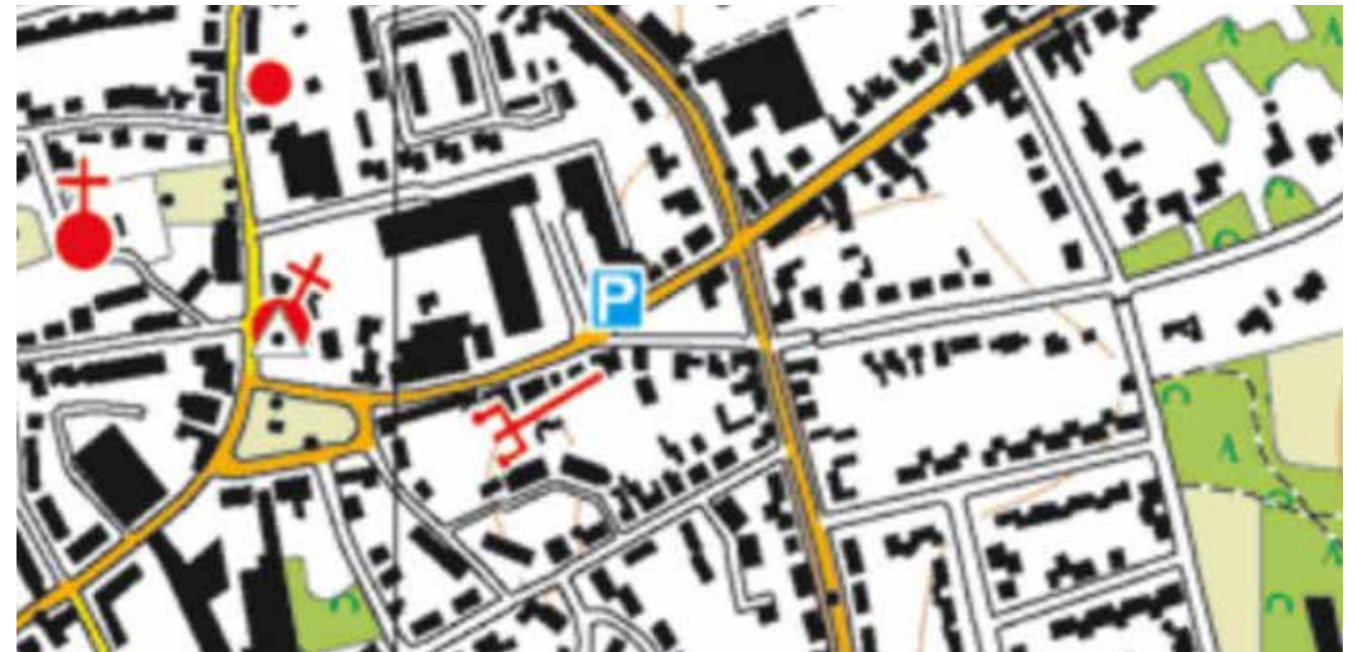
1900



1960



1985



2012

Analyse: Historie

- de driehoek is lange tijd (deels) bebouwd geweest
- tot 2012 was de driehoek nog bebouwd

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3



luchtfoto 2012



luchtfoto 2019

Analyse: Historie

- van boerenerf naar parkeerplaats

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3



Analyse: parkeren en bomen

- 36 haakse parkeerplaatsen
- 10 langsparkerplaatsen
- bestaande bomenrij van Platanen aan de Blokvenlaan vormt mooie wand
- fraaie solitaire Plataan aan de Wollenbergstraat
- "verdwaalde" leilinden op de driehoek, de bomen hebben geen context

De Driehoek

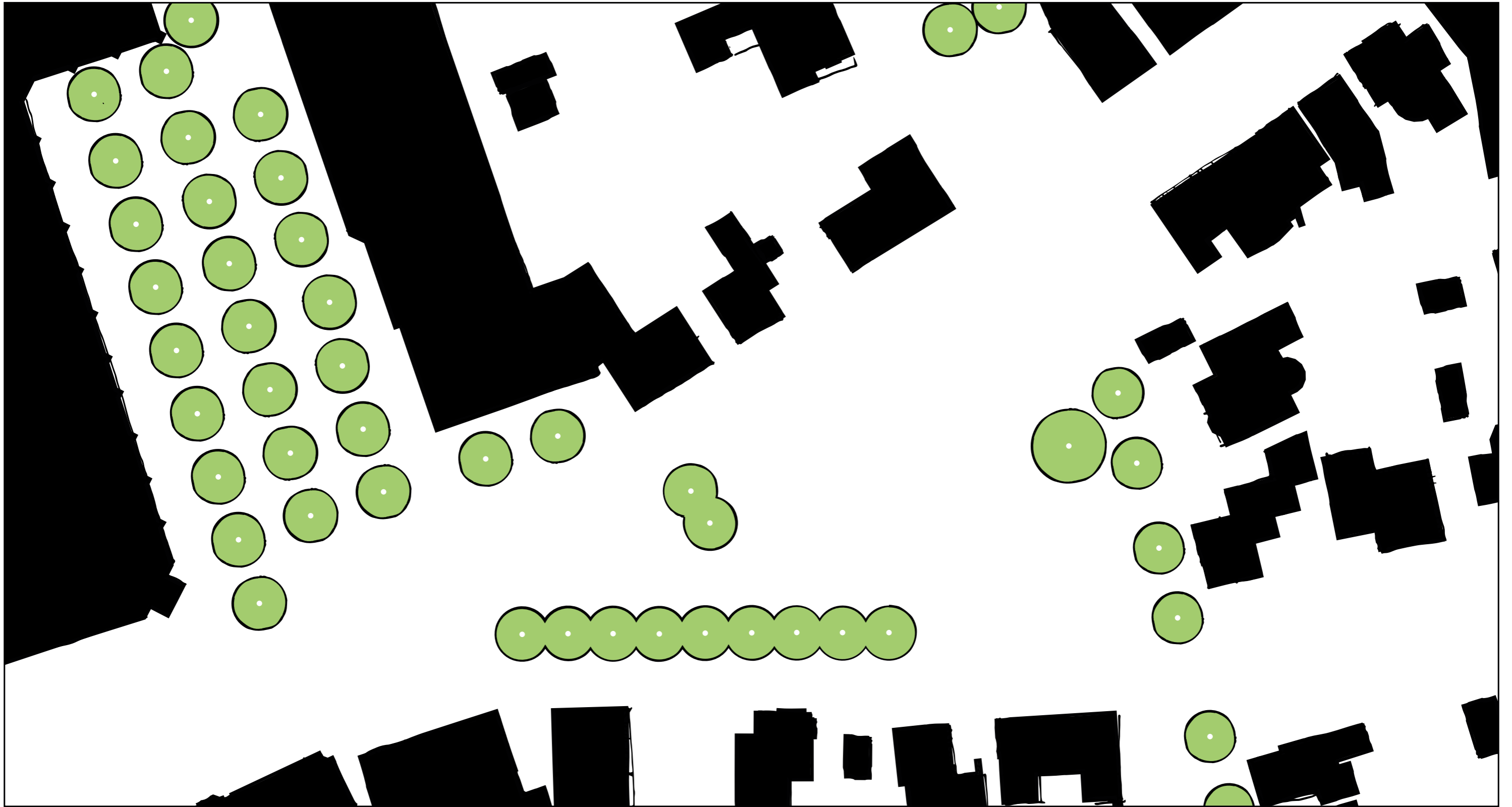
Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw





Analyse: Massa

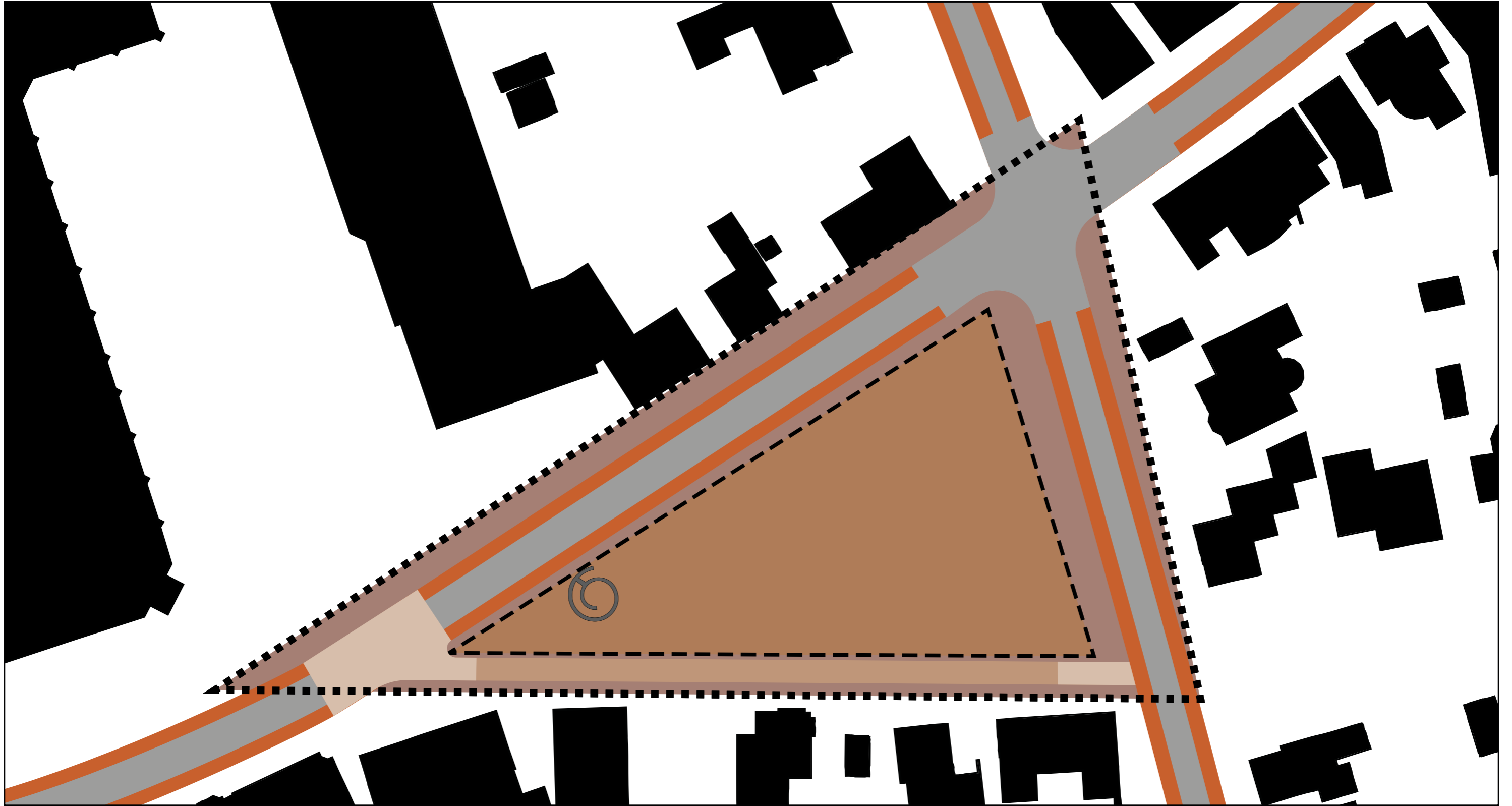
- de wanden van de driehoek zijn rafelig en vertonen op sommige plekken wat gaten
- bestaande bomenrij aan zuidkant vormt fraaie groene wand van de driehoek

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3



Analyse: Infrastructuur en driehoek (bestaand)

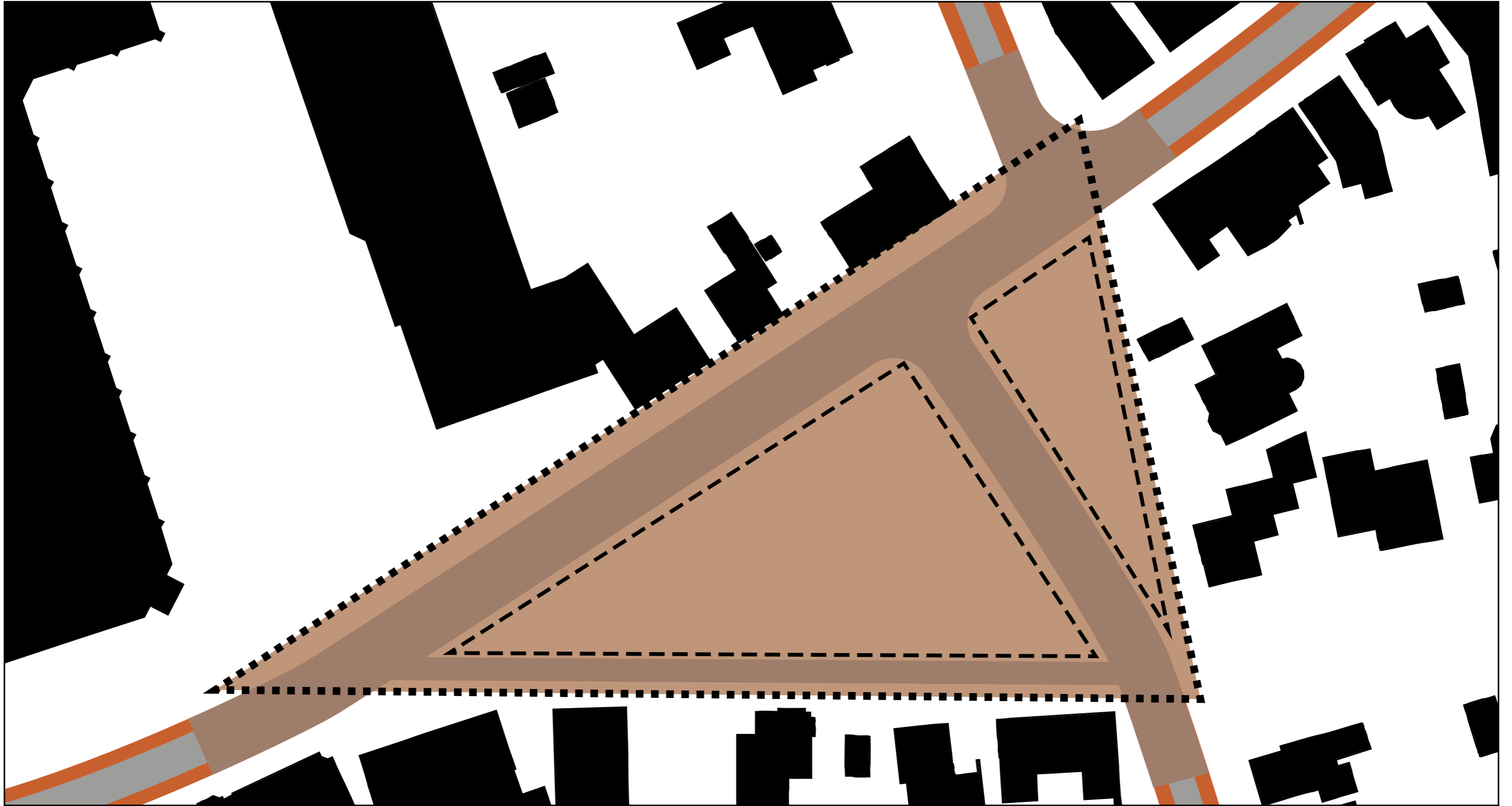
- ruimtelijk gezien is de driehoek opgespannen tussen de bebouwing
- functioneel is de driehoek momenteel omsloten door een tweetal doorgaande wegen
- er ontbreekt een hiërarchie in de doorgaande wegstructuur

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3



Analyse: Infrastructuur en driehoek (toekomstig)

- door de wegverlegging wordt de driehoek verder opgesplitst

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3



Scenario 01: "Groene Eilanden"

- 23 haakse parkeerplaatsen
- 8 langsparkerplaatsen
- groene eilanden met vaste planten
- het groen dient tevens als infiltratiemogelijkheid
- materialisering conform omgeving Markt

- waterkunstwerk verwijderen
- bestaande (Lei) Linden handhaven
- bestaande Platanen handhaven
- nieuw kunstwerk, markering entree ☆
- horecakraam aan de noordoostkant

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw





Referentiebeelden Scenario 01

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3





Scenario 02: "Koelteplein"

- 9 langsparkerplaatsen
- groene eilanden met vaste planten
- ontmoeten en verblijven in het groen
- het groen dient tevens als infiltratiemogelijkheid / wadi
- verbijzondering in verharding

- waterkunstwerk verwijderen
- bestaande (Lei) Linden verwijderen, geen context meer, prioriteit geven aan de bestaande rij met Platanen
- nieuw kunstwerk toevoegen ☆
- ruimte voor horecakraam aan noordkant

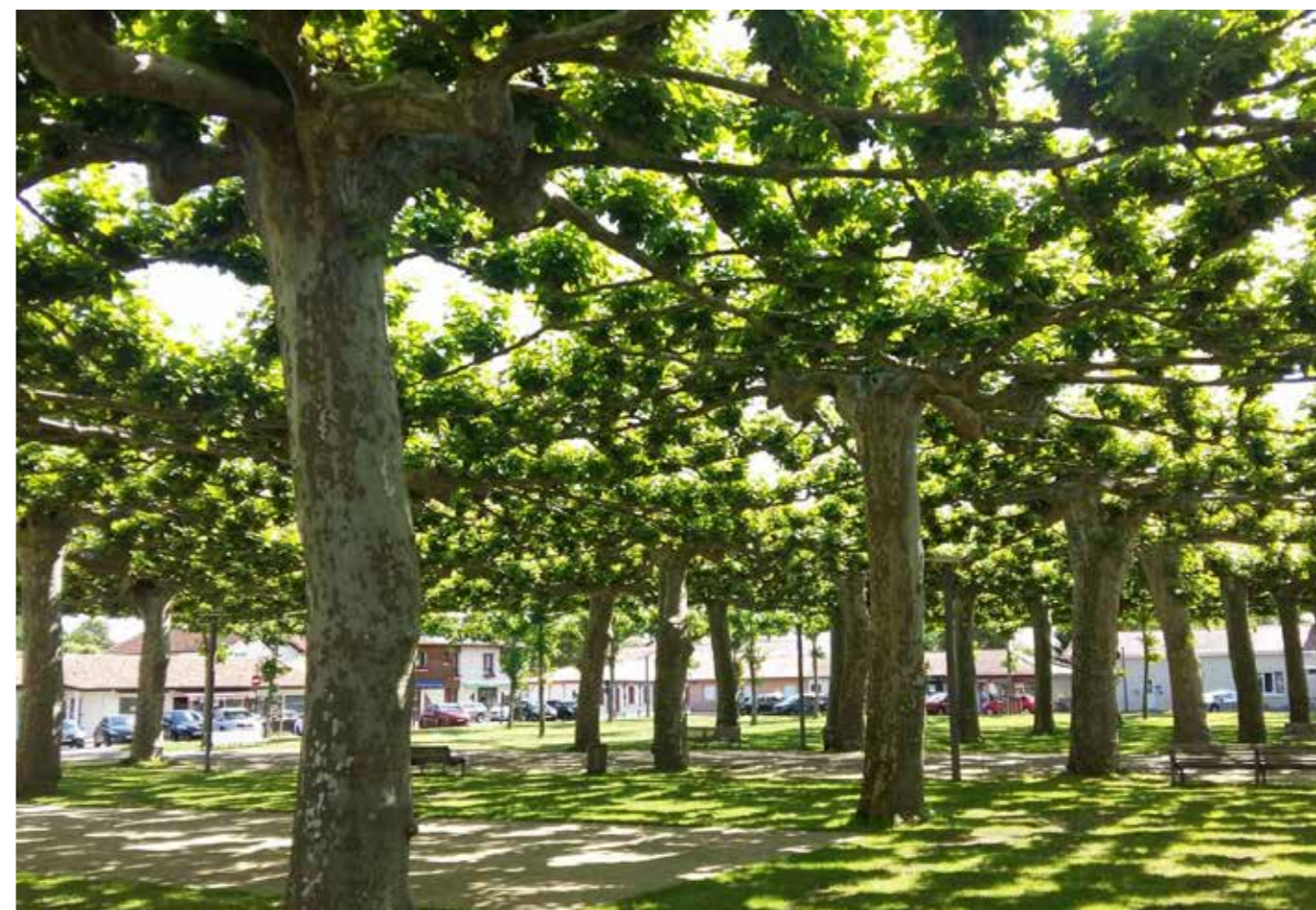
De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw



Referentiebeelden Scenario 02

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3





Scenario 03: "Welkom in Waalre"

- levensloopbestendige appartementen 6 / 8 stuks
- complex in het groen, gezondere leefomgeving
- het groen dient tevens als infiltratiemogelijkheid
- 10 haakse parkeerplaatsen en 11 langspaarkeerplaatsen op de driehoek

- waterkunstwerk verwijderen
- bestaande (Lei) Linden verwijderen, geen context meer, prioriteit geven aan de bestaande rij met Platanen
- nieuw kunstwerk toevoegen ☆
- ruimte voor horecakraam aan noordoostkant

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw





Referentiebeelden Scenario 03

De Driehoek

Waalre
Gemeente Waalre

ANALYSE / SCENARIOS

Datum: 08.10.2020
Onderdeel: Analyse en Scenarios
Formaat: A3

