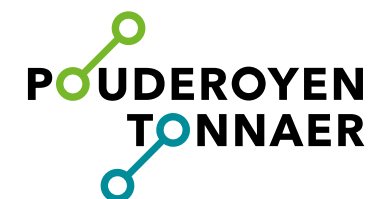




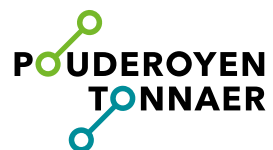
Landschappelijk inpassingsplan Hekerweg ong. te Valkenburg Gemeente Valkenburg aan de Geul

ROM230391 | 14 januari 2025

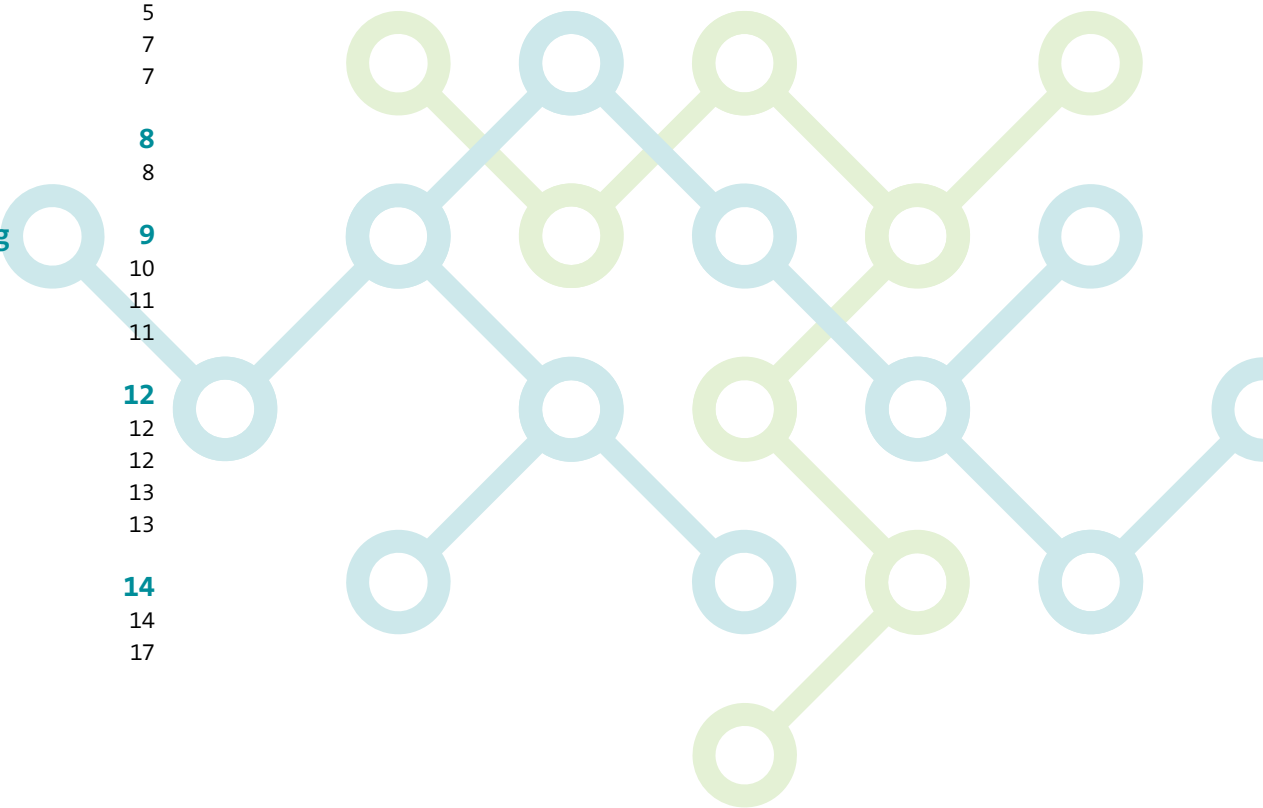


Landschappelijk inpassingsplan Hekerweg ong. te Valkenburg Gemeente Valkenburg aan de Geul

ROM230391 | 14 januari 2025



1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectgebied	4
2.	Ruimtelijke context	5
2.1	Historie van het gebied	5
2.2	Landschap en landschapselementen	7
2.3	Stedenbouw	7
3.	Gemeentelijk beleid	8
3.1	Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul	8
4.	Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg	9
4.1	Plateau van Schimmert	10
4.2	Leidende beginselen	11
4.3	Kansen voor ontwikkeling	11
5.	Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes	12
5.1	Kernkwaliteit reliëf	12
5.2	Overige kernkwaliteiten	12
5.3	Ontwerpprincipes	13
5.4	Toepassing kernkwaliteiten op project	13
6.	Landschappelijke inpassing	14
6.1	Maatregelen landschappelijke inpassing	14
6.2	Landschappelijke kwaliteitsbijdrage	17



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers hebben een perceel met een woonbestemming aan de Hekerweg ong. te Valkenburg in eigendom. Momenteel is onderhavig perceel in gebruik als grasland met randbeplanting. Het perceel is onbebouwd. Initiatiefnemers hebben de wens om ter plekke een nieuwe levensloopbestendige burgerwoning te realiseren.

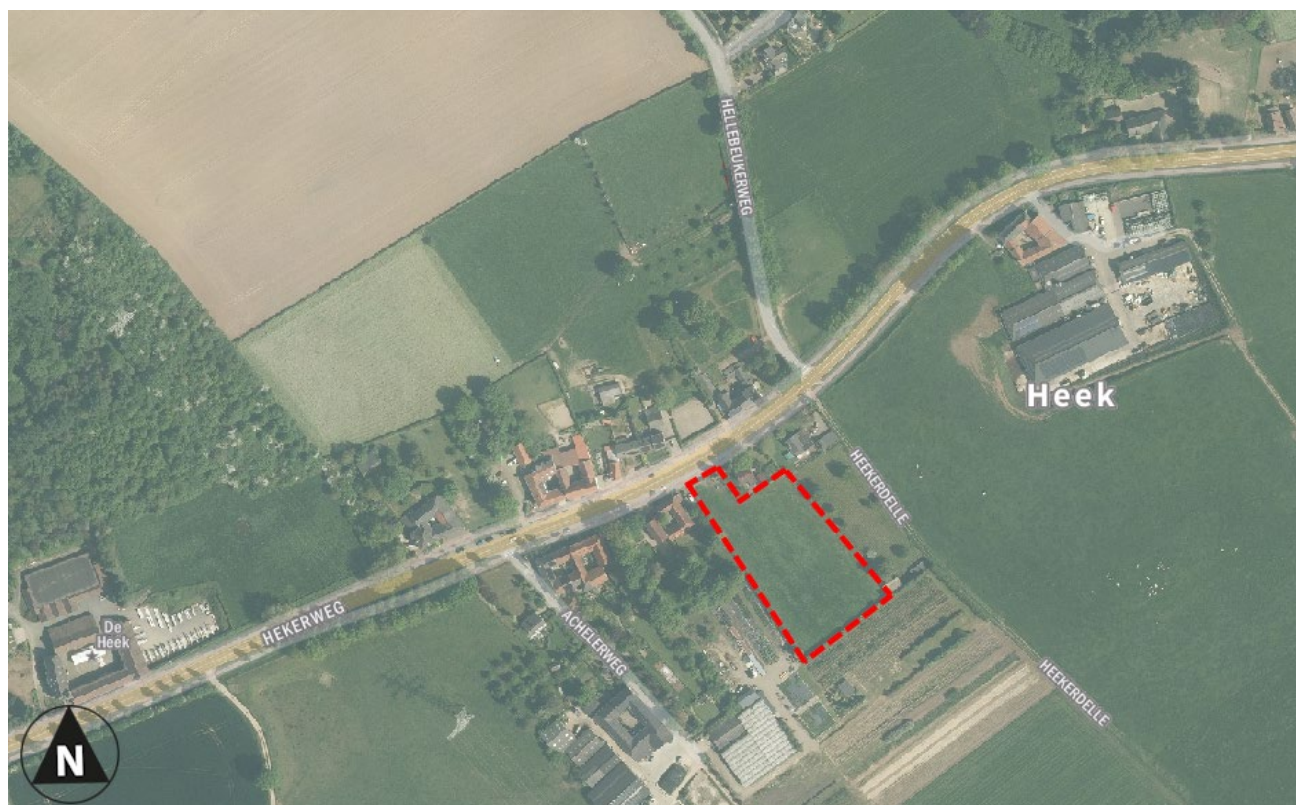
Omdat het geldende omgevingsplan het realiseren van een nieuwe levensloopbestendige woning niet toelaat, is een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul. Naar aanleiding van het ingediende principeverzoek heeft het college een positief standpunt ingenomen.

Het projectgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Valkenburg aan de Geul en valt binnen de 'Beschermingszone Nationaal Landschap Zuid-Limburg' en deels binnen de 'Groenblauwe mantel'. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied in het 'Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg' en/of de Groenblauwe mantel, dient op basis van de instructieregels van de Omgevingsverordening Limburg (artikel 7.1 en 7.2) een beschrijving te bevatten van:

1. de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten;
2. de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan; en
3. de wijze waarop de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Hekerweg ongenummerd in Valkenburg. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Valkenburg a/d Geul - sectie U - nummer 98. De Hekerweg is de doorgaande weg tussen de kernen Valkenburg en Klimmen (gemeente Voerendaal).



Figuur 1. Ligging projectgebied Hekerweg ong. te Valkenburg

2. Ruimtelijke context

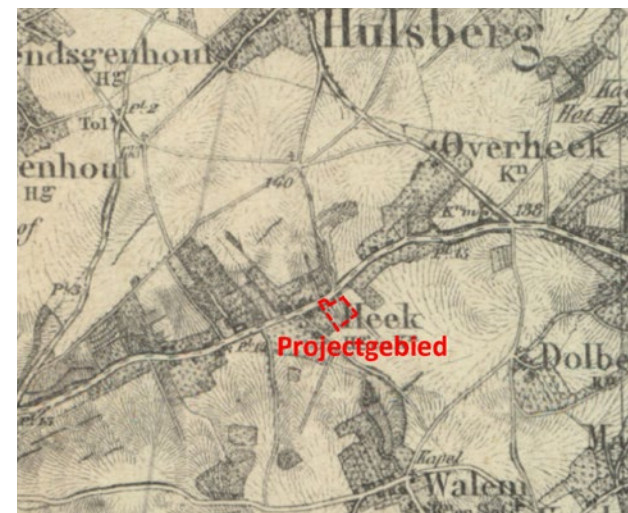
2.1 Historie van het gebied

Heek is een gehucht langs de Hekerweg, de doorgaande weg tussen Valkenburg en Klimmen. Deze weg loopt op de dalbodem van de Hekerbeek, welke afwatert naar het westen richting de Geul. Van oudsher is reeds sprake van verspreide bebouwing en lintvorming langs de Hekerweg. Op oude topografische kaarten vanaf 1850 is reeds het afwisselende patroon tussen de verspreide bebouwing met de daarbij behorende huisweiden met fruitbomen zichtbaar. Een aantal monumentale panden langs deze weg toont aan dat al lange tijd sprake is bewoning. In de loop der jaren is de bebouwing steeds verder verdicht waardoor meer en meer sprake is van een bebouwingslint. Het lint is echter niet volgebouwd; er zijn nog steeds open ruimtes met doorkijkjes op het omringende landschap. De omliggende gronden op de steilere hellingen zijn grotendeels in gebruik als grasland.

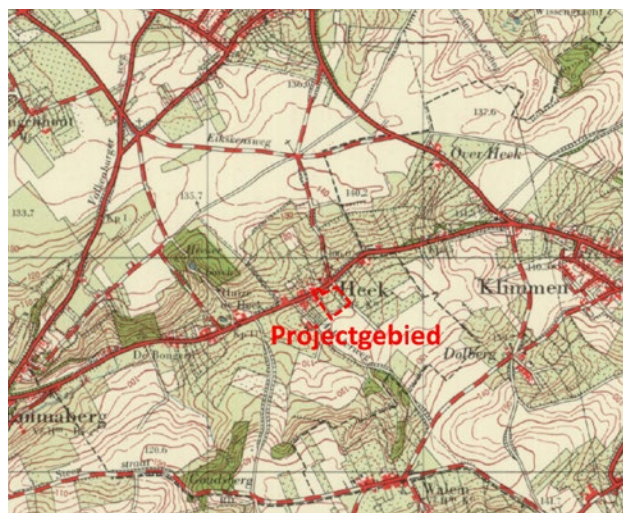
Landschappelijk is te zien dat de omgeving tot 1960 kleinschalig en met variabel groen verdicht was, waarna veel groenelementen zijn verdwenen. Voorliggend project vormt een mogelijkheid om een meer karakteristiek en met gebiedseigen groen aangekleed erf te realiseren.



Figuur 2. Historische kaart 1850



Figuur 4. Historische kaart 1900

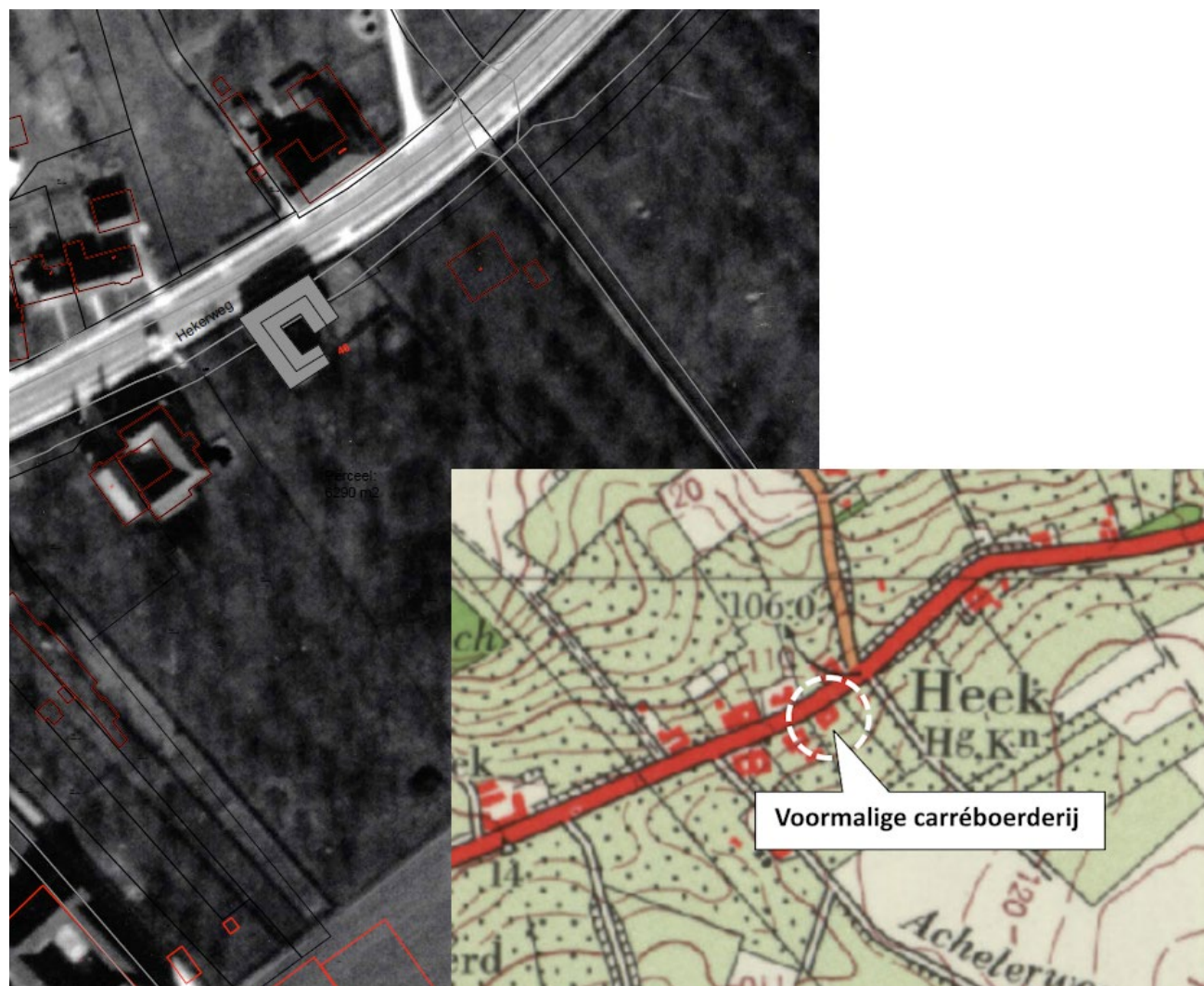


Figuur 3. Historische kaart 1960



Figuur 5. Topografische kaart 2023

Meer ingezoomd op de locatie blijkt dat ter plekke van het projectgebied eerder bebouwing heeft gestaan. De locatie maakte eerder samen met de oostelijk gelegen woning (huisnummer 46) deel uit van een carréboerderij. Omstreeks de jaren '60 van de 20ste eeuw was ter plekke sprake van een gesloten bebouwingslint. Na de sloop van de carréhoeve en de bouw van de naastgelegen woning (huisnummer 46) ontstond de huidige smalle doorgang op de kavel. De doorgang is te smal om te spreken van een opening in het lint. Historisch en stedenbouwkundig is het dus passend om ter plekke een nieuwe bebouwing op te richten, hetzij deze bebouwing in maat, schaal en materialisatie passend wordt ontworpen.



Figuur 6. Visualisatie voormalige carréboerderij op locatie Hekerweg ong. te Valkenburg

2.2 Landschap en landschapselementen

De locatie ligt op de bodem van het Hekerbeekdal en loopt op richting het zuiden. Hierbij is sprake van een glooiend landschap waarbij de helling afwisselend steiler en minder steil oploopt. De landschapselementen en de beplanting bevindt zich voornamelijk rond de Hekerweg en de bebouwing aan deze weg. Langs de Hekerweg is sprake van wegbegeleidende beplanting in de vorm van bomenrijen met lindes. Verder is rond de bebouwing en tuinen sprake van opgaande erfbeplanting en zijn verspreid nog enkele (restanten van) fruitboomgaarden aanwezig. Opvallend is de opgaande beplanting in de vorm van robuuste hagen rond de gronden van de boomkwekerij ten westen en zuiden van het projectgebied.

2.3 Stedenbouw

Het gehucht Heek kenmerkt zich met een afwisseling van oude boerderijtjes met de voorgevel 'op de weg' en recentere rurale woningen op enige afstand van de weg. Deze verspringende rooilijn versterkt het individuele karakter van de bebouwing ter plekke. Deze verspringende rooilijn biedt aanknopingspunten voor de situering van de nieuwbouw. Ook de beoogde woning wordt gesitueerd op enige afstand van de Hekerweg.



Figuur 7. Inventarisatie landschap en landschapselementen

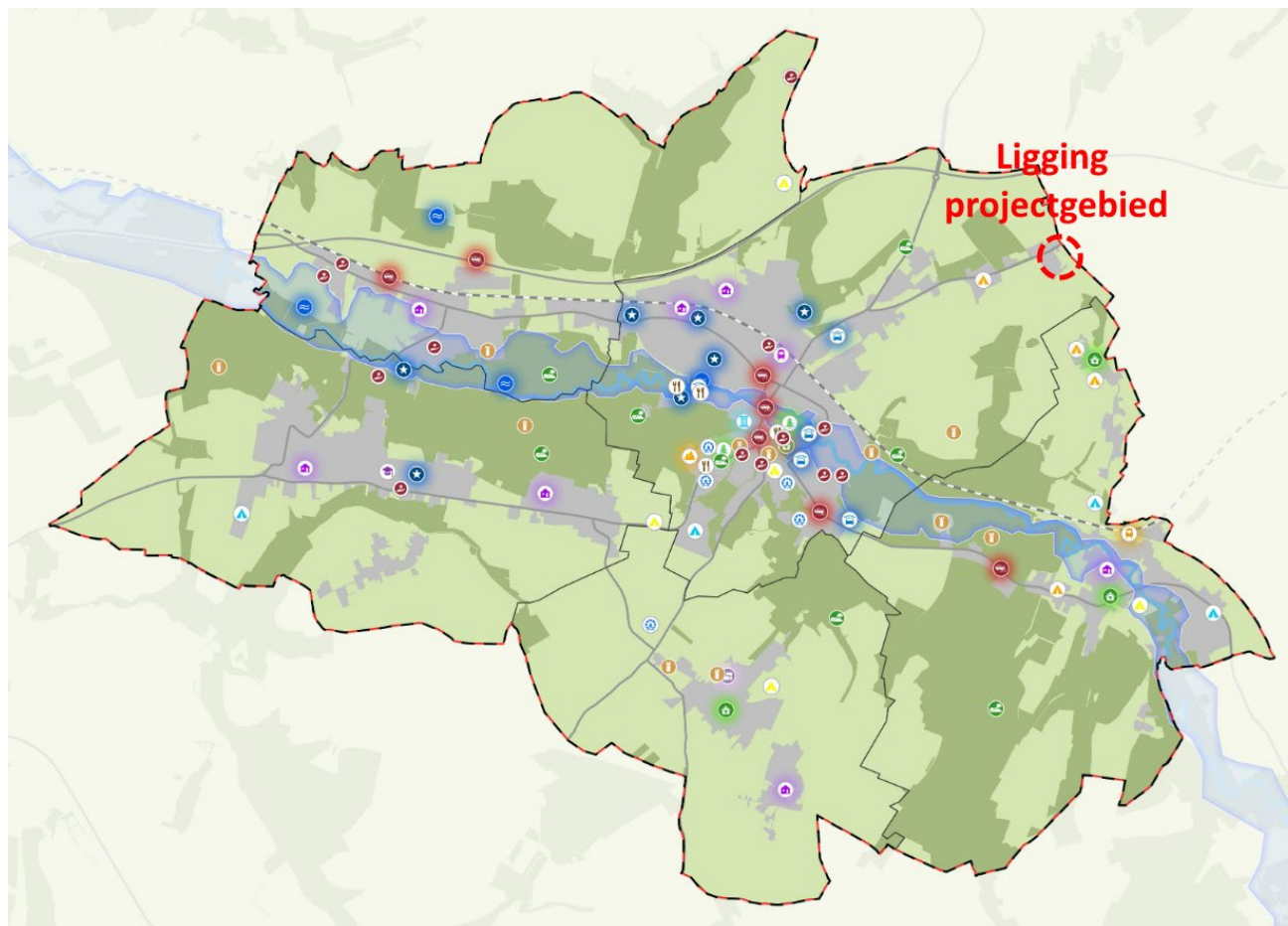
3. Gemeentelijk beleid

3.1 Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul

De omgevingsvisie is richtinggevend voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen het grondgebied van de gemeente. Voor het buitengebied van de gemeente gelden kwaliteitsverbeterende maatregelen. De basisgedachte is dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied per saldo moet leiden tot een kwaliteitsverbetering. Het realiseren van kwaliteitsverbeterende maatregelen is van toepassing:

- binnen het begrensde gebied waar;
- zich (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen voordoen in de vorm van extra bebouwing en/of extra verharding die;
- niet passen binnen ons omgevingsplan.

Wanneer een initiatief niet past binnen het omgevingsplan, vindt een beoordeling plaats om te bezien of er sprake is van een evenwichtige toedeling van de functie aan de locatie. Dit gebeurt aan de hand van de beleidsuitgangspunten van de fysieke leefomgeving en het specifieke beleid per thema (zowel op lokaal niveau als landelijk, provinciaal en regionaal). Hiervoor wordt advies gevraagd aan de integrale adviescommissie over het type kwaliteitsverbeterende maatregelen dat past bij het betreffende initiatief en ook de omvang van de kwaliteitsverbeterende maatregelen in relatie tot de omvang van het ruimtelijk initiatief. Dit moet ervoor zorgen dat er per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering ter plaatse. Hierbij geldt dat kwaliteit per ruimtelijke ontwikkeling verschilt. Daarom kiest de gemeente voor om per situatie maatwerk te leveren. De initiatiefnemer dient de kwaliteitsversterkende maatregelen in de verdere uitwerking van de plannen mee te nemen. Denk daarbij aan een goede



Figuur 8. Uitsnede kaart Omgevingsvisie Valkenburg aan de Geul met ligging projectgebied

landschappelijke inpassing, afkoppelen hemelwaterafvoer, diverse andere duurzaamheidsmaatregelen, en het slopen van ontsierende bebouwing (bijvoorbeeld vrijkomende agrarische bebouwing).

4. Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het Handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg biedt een handreiking voor initiatiefnemers van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om antwoord te geven op de motiveringsvraag van de landschappelijke kernkwaliteiten uit de Omgevingsverordening en zal voor het project worden gebruikt om een antwoord geven op vraag waarom deze ontwikkeling mogelijk is op deze locatie en onder welke voorwaarden.

Op basis van het handvat maakt het projectgebied deel uit van het Plateau van Schimmert.



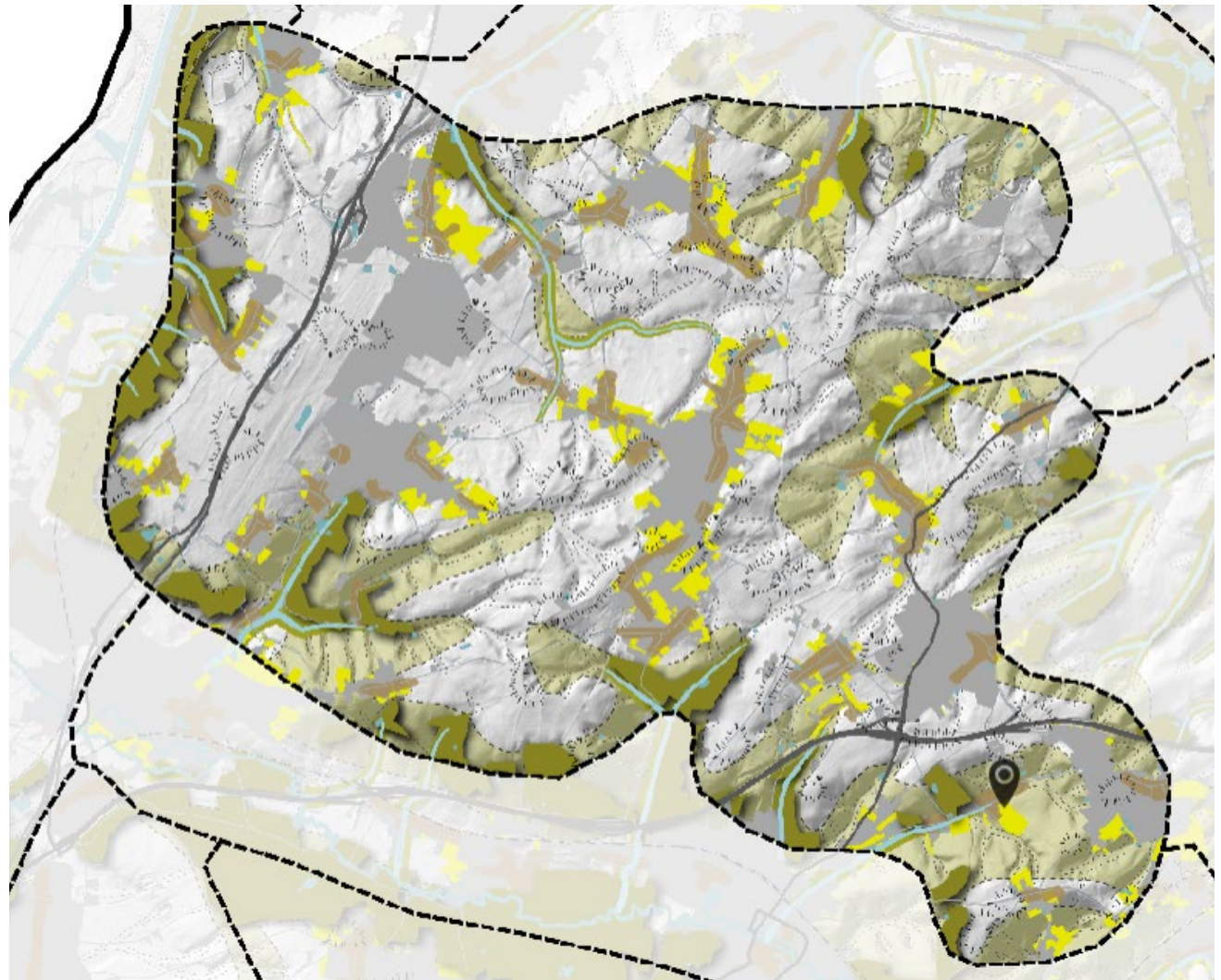
Figuur 9. Nationaal Landschap Zuid-Limburg met ligging projectgebied

4.1 Plateau van Schimmert

Het grote Plateau van Schimmert kenmerkt zich door een brede, open plateautop. De geringe indringing van de droogdalen in het plateau maakt dat de plateautoppen relatief groot en vlak zijn. Het plateau vormt de noordelijke inkadering van het Geuldal en langs de hele zuidwestrand is een smal hellingbos te vinden zoals het Bunder-, Geulder- en Elsloërbos. Alleen waar de droogdalen zich dieper insnijden in het plateau zoals bij Spaubeek, Ulestraten en Nuth is een verdichting in de bosrand te vinden. De oorspronkelijke lintbebouwing heeft plaatsgemaakt voor sterk uitgebreide dorpskernen. Hierdoor is het bebouwde oppervlak op de top relatief groot ten opzichte van andere plateaus.

In veel gevallen liggen de dorpen echter nog als groen omrande eilanden in het vlakke land. Een opvallende landmark in het gebied is de watertoren van Schimmert die van overal op het plateau gezien kan worden. Door het vlakke karakter van dit plateau is het vanaf veel locaties mogelijk om over de hellingbossen op de plateaurand heen te kijken. De afwezigheid van geconcentreerde opgaande beplanting bovenop het plateau draagt hier sterk bij aan deze zichtwerking.

Voorliggende locatie ligt in een van de droogdalen die zijn ingesneden in het Plateau van Schimmert. Dit droogdal vormt een oude verbinding tussen Valkenburg en Klimmen waarlangs lintbebouwing is ontstaan. Door de ligging tussen de hellingen met verspreid enkele bossen, afgewisseld met meer open hellingen is sprake van een meer besloten landschap, waardoor de nieuwbouw in het landschap wegvalt. De openheid van het Plateau van Schimmert blijft daarmee behouden.



Figuur 10. Uitsnede Plateau van Schimmert met ligging projectgebied

4.2 Leidende beginselen

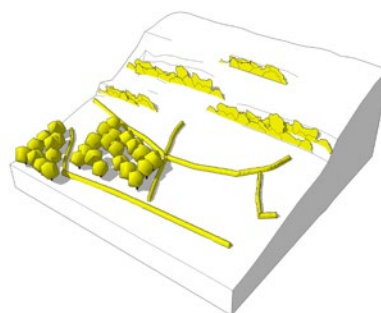
De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap zijn niet vanzelfsprekend en zijn daarom gebaat bij een zorgvuldige omgang en bescherming. Om een raamwerk voor de bescherming en ontwikkeling van het Zuid-Limburgse landschap te bieden zijn een aantal zogenaamde leidende beginselen opgesteld. Op de locatie zijn een aantal leidende beginselen relevant voor voorliggend project.

L06 Herstel van kleine landschapselementen

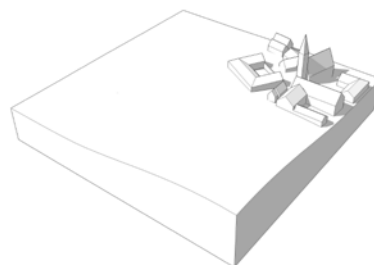
Het herstellen van kleine landschapselementen zoals graften, heggen en boomgaarden draagt bij aan versterking van het historische cultuurlandschap, de uitbreiding van ecologische verbindingen, tegengaan van erosie en de beperking van overstromingsrisico's. Door deze elementen weer te herstellen wordt een meer divers cultuurlandschap gecreëerd met een uitgebreider scala aan landschappelijke belevingen.

L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en dorpsilhouet

De dorpsstructuren en -silhouetten in de regio Zuid-Limburg zijn karakteristiek en uniek. Om dit te behouden is het belangrijk aandacht te besteden aan een zorgvuldige inpassing van nieuwe bebouwing in het dorpsilhouet. Ongestructureerde verspreide bebouwing wordt hiermee beperkt en wordt een bijdrage geleverd aan de logica van het landschap.



Figuur 11. L06 Herstel van kleine landschapselementen



Figuur 12. L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en dorpsilhouet

4.3 Kansen voor ontwikkeling

Niet alleen de bevolkingsgroei, maar ook de afname van het aantal personen per huishouden heeft in de 20ste eeuw voor een groei van het totaal aantal woningen gezorgd. Hierbij is sprake van verstening van de dorpsranden en een verlies aan groene landschappelijke kwaliteiten in en om de kernen. Waar vroeger een groene mantel met veel hoogstambomen en landschapselementen de kern omringde, is dit beeld nu vaak ingenomen door nieuwe woningen die buiten het historische lint of de kern zijn gebouwd. Het is de Zuid-Limburgse ambitie om het woon- en leefklimaat kwalitatief te behouden en te versterken. Dat kan door nieuwe woningen passend in de bestaande dorpslinten te situeren. Door te kiezen voor een voor- en achtertuin van een beperkte omvang, blijft het erf ter plekke compact. Verder kan door het kiezen voor een robuuste landschappelijke maatregel in de vorm van een hoogstamboomgaard de parcellering versterkt.

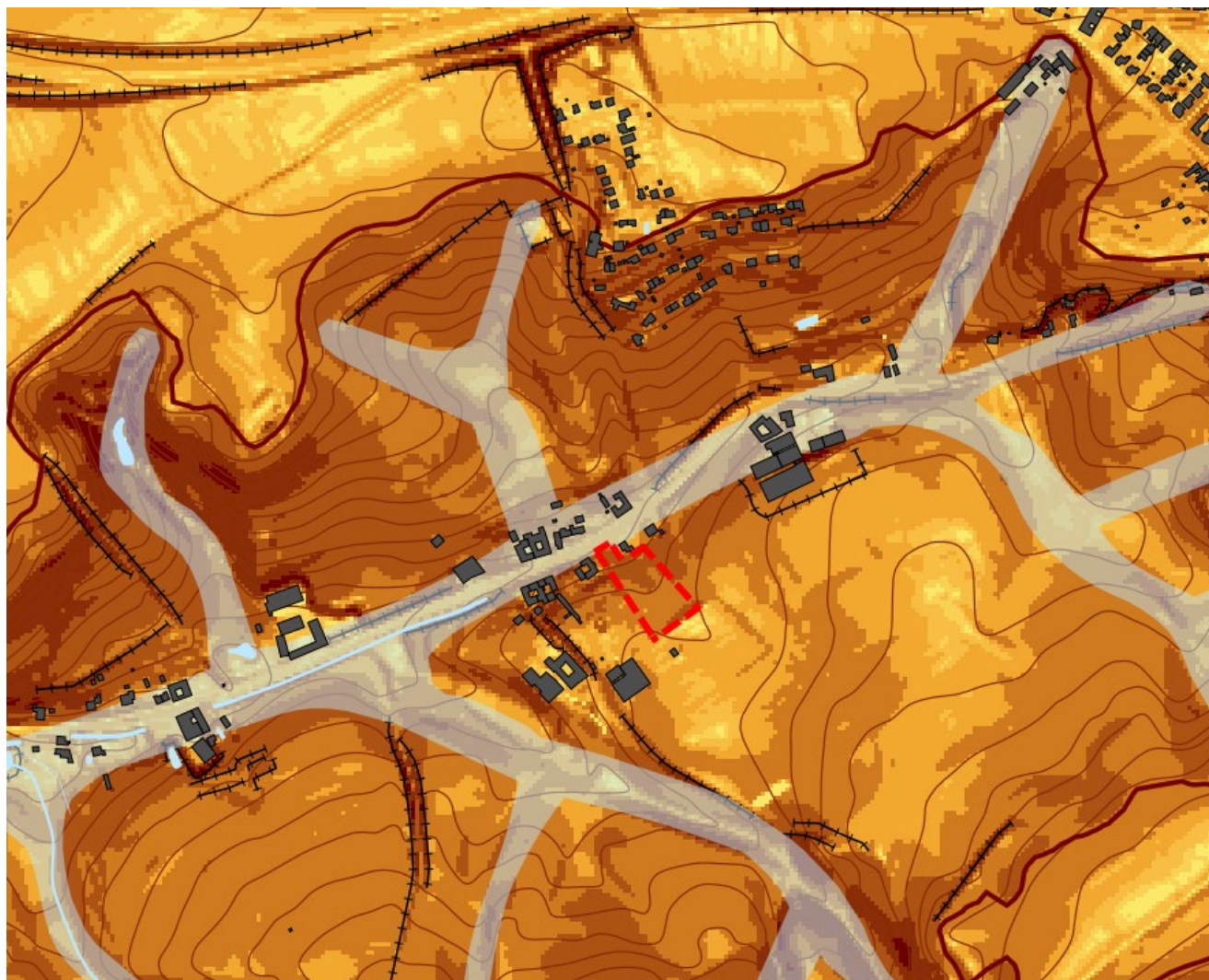
5. Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes

5.1 Kernkwaliteit reliëf

Het laagste punt binnen het projectgebied is de Hekerweg, deze vormt de dalbodem van de Hekerbeek en loopt op in zuidelijke richting. Door het bestaande reliëf en door de bouwhoogte te beperken valt de beoogde woning weg binnen het bestaande landschap. Verder kan het reliëf helpen bij het verder landschappelijk inpassen van de nieuwe bebouwing. Door de hoogte te benutten kan de nieuwe bebouwing op een logische manier worden ingebed in het landschap. Het reliëf van een glooiende helling kan op logische plekken (op bijvoorbeeld de steilere stukken) worden aangezet met horizontale groene landschapselementen. Deze houden de grond beter vast en versterken door hun coulisseachtige opzet, de beleving van de helling als verticaal element in het landschap. Dit kan eventueel in de vorm van het herstel van graften en draagt zowel bij aan de versterking van de groene beleving en ecologische waarden van de helling als aan het tegengaan van ernstige erosie door gebruik te maken van een gebiedseigen landschapselement.

5.2 Overige kernkwaliteiten

Ter plekke is door het reliëf, de bestaande beplanting en bebouwing sprake van een redelijk besloten landschap. Door het bouwplan in het besloten droogdal te realiseren wordt de openheid van het Plateau van Schimmert behouden. Door de bestaande beplanting is sprake van een sterk groen karakter van de omgeving. De kernkwaliteit 'cultuurhistorie' is ter plekke sterk gestoeld op de Via Belgica. Deze Romeinse weg liep hoogstwaarschijnlijk over de Goudsberg, de zuidelijk gelegen hoogte, op ongeveer 900 meter van het projectgebied. Door de grote afstand tot het projectgebied zullen mogelijke cultuurhistorische waarden niet worden aangetast.



Figuur 13. Uitsnede kaart Kernkwaliteit Reliëf met aanduiding projectgebied

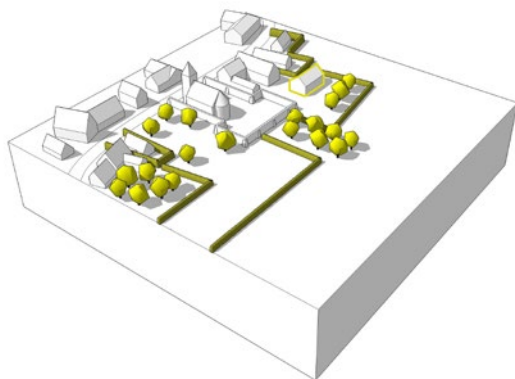
5.3 Ontwerpprincipes

02 Uitbreiding aansluitend

In het algemeen moet verdichting van oude kernen en lintbebouwingen voorkomen worden. Wanneer er toch gezocht wordt naar een mogelijkheid om een woning toe te voegen, behoud dan de bestaande ruimte in het lint en zoek aansluiting bij een bestaand ensemble door bijvoorbeeld op een bestaande kavel te bouwen.

111 Graftherstel

Het herstellen van bestaande graften in de hellingen draagt zowel bij aan de versterking van de groene beleving en ecologische waarden van de helling als aan het tegengaan van ernstige erosie door gebruik te maken van een gebiedseigen landschapselement.



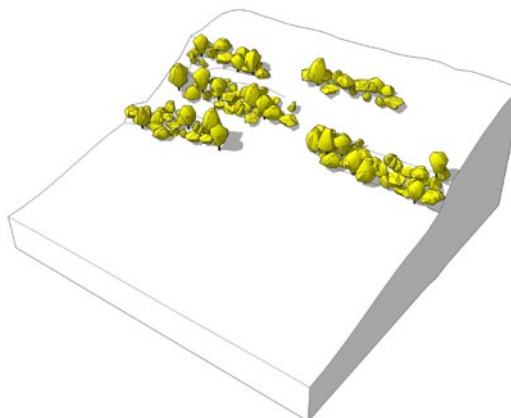
Figuur 14. Ontwerpprincipe 02 Uitbreiding aansluitend

5.4 Toepassing kernkwaliteiten op project

Op basis van de analyse van de kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg en de uitgangspunten van de structuurvisie is gezocht naar een goede plaatsing van de beoogde woning en een passende landschappelijke inpassing van de woning, aansluitend bij de landschappelijke waardes.

Uitbreiding aansluitend

Op basis van de analyse ligt de locatie van de beoogde woning binnen het bestaande bebouwingslint langs de doorgaande Hekerweg. Omdat ter plekke reeds bebouwing aanwezig is geweest, is de locatie voor de woning in stedenbouwkundig en historisch opzicht goed te onderbouwen. Hiermee wordt de beoogde woning aansluitend aan de bestaande ensembles gerealiseerd. De grotere (en daarmee meer waardevollere) doorkijkjes in het bebouwingslint van de Heek kunnen open blijven. Door toepassing van terugliggende voorgevelrooilijn wordt aangesloten in het bestaande stedenbouwkundige



Figuur 15. Ontwerpprincipe 111 Graftherstel

beeld van verspringende gevels waarbij de recentere bebouwing meer van de weg af is gelegen. Desondanks is door het ondiepe erf sprake van een straatgerichte woning. Verder is het toepassen van een woning met kap passend in het stedenbouwkundig beeld ter plekke.

Landschappelijke kwaliteitsverbeteringen door aanleg horizontale landschapselementen

De woning wordt beoogd aan de Hekerweg op de dalbodem van de Hekerbeekdal. Door de lage ligging, in combinatie met de bestaande bebouwing en erfbeplanting langs de weg, is sprake van een besloten landschap, waardoor de woning al grotendeels goed wordt ingepast. Een aanvullende landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering is mogelijk door de aanplant van passende landschapselementen. In zuidelijke richting loopt het landschap glooiend en stapsgewijs op, waarbij steilere en minder steile gedeeltes elkaar afwisselen. Deze steilere gedeeltes kunnen worden aangewend voor het herstel van horizontale landschapselementen als struweel in lijn met het bestaande reliëf, waarmee de landschappelijke, natuurlijke en waterhuishoudkundige (tegengaan erosie) worden versterkt.

6. Landschappelijke inpassing

Voorliggend landschappelijk inpassingsplan is opgesteld op basis van een aantal uitgangspunten.

Ter plekke wordt gestreefd naar een compact erf. Langs de Hekerweg is sprake van straatgerichte bebouwing, waarbij de recentere woningen niet aan de straat naar op kleine afstand zijn gebouwd. De verspringende rooilijn is passend in het straatbeeld en wordt ook voor voorliggende woning toegepast. De vorm, materialisatie en de kleur van de woning is passend en mag worden gezien. Dit wordt versterkt door een eenvoudige oprit. In het verlengde van de oprit wordt naast de woning en het naastgelegen perceel een ruimte opgehouden van 3 meter. Deze doorgang wordt gebruikt ten behoeve van de onderhoud van de landschapselementen achter de woning. Initiatiefnemer is zelf eigenaar van het benodigde materieel. De breedte van 3 meter biedt voldoende ruimte voor de doorgang van dit materieel.

Doordat de rooilijn van de woning iets terug ligt, laat het erf wel ruimte voor een groene voortuin met een bakenboom voor de woning. Dit versterkt het groene straatprofiel van de Hekerweg.

Het ondiepe erf laat de lintbebouwing compact het landschap aan de achterzijde maximaal doorlopen tot aan het lint. Vanaf de weg is geen achtertuin zichtbaar.

6.1 Maatregelen landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing: aanplant boom voor woning

Ten behoeve van het landschappelijk inpassen van de nieuwe woning, binnen het besloten bebouwingslint van het gehucht Heek, wordt aan de voorzijde een nieuwe boom aangeplant.





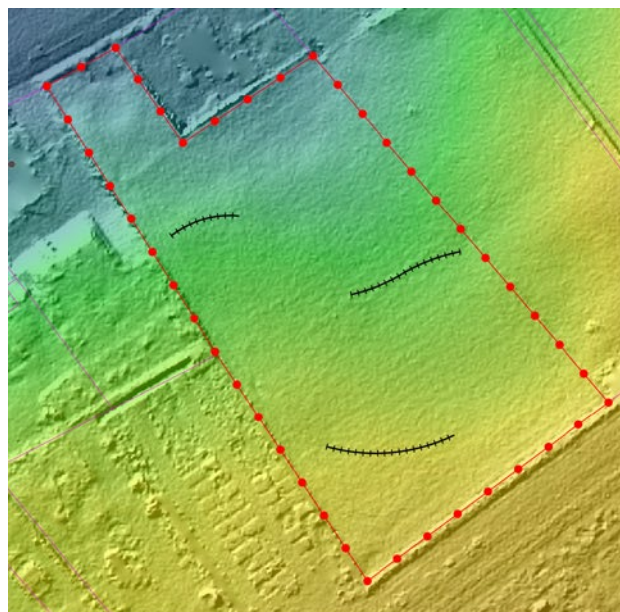
Door deze boom verder richting de Hekerweg te plaatsen, draagt deze boom tevens bij aan de groene structuur van de doorgaande weg, waardoor de boom zelf ook beter tot zijn recht komt. Ter plekke wordt gekozen voor een markante boom, maar wordt ook rekening gehouden met het feit dat ter plekke auto's worden geparkeerd. De gekozen soorten hebben geen last van 'druipen' (laten vallen van kleverig sap/nectar) maar bieden voldoende schaduw.

Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eerste 5 jaar jaarlijks onderste loten en takken verwijderen t.b.v. goede kroonvorming. Gesteltakken dienen te worden behouden. Daarna regelmatig opkronen ter voorkoming van takbreuk.

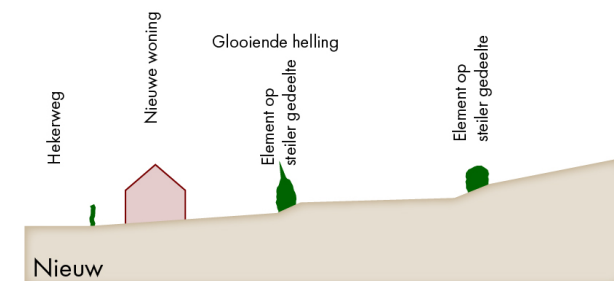
Landschappelijke inpassing: aan te planten geschoren haag rond woonperceel

Rond het woonperceel, aan de voorkant en op de perceelsgrens aan de kant van de woning met huisnummer 42, is reeds een volgroeide (meidoorn)haag aanwezig. Voor het volledig landschappelijk omkaderen van het woonperceel, wordt ook aan de oostelijke grens, nabij de woning met nr. 46, een haag aangeplant. Deze geschoren haag blijft beperkt en laag in omvang, ook voor de transparantie van het erf. De haag heeft naast een goede landschappelijke inpassing, ook als doel nest-, schuil- en foerageermogelijkheid voor tal van dieren en vogelsoorten te bieden. Daarmee krijgt de haag ook een ecologische functie.

De aan te planten haag dient te bestaan uit inheemse soorten, desgewenst uitgevoerd als een gemengde Limburgse haag met meerdere soorten. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.



Figuur 17. Ligging aan te leggen landschapselementen in de helling o.b.v. Algemene Hoogtekaart Nederland



Figuur 18. Principeddoorsnede aan te leggen landschapselementen in de helling

6.2 Landschappelijke kwaliteitsbijdrage

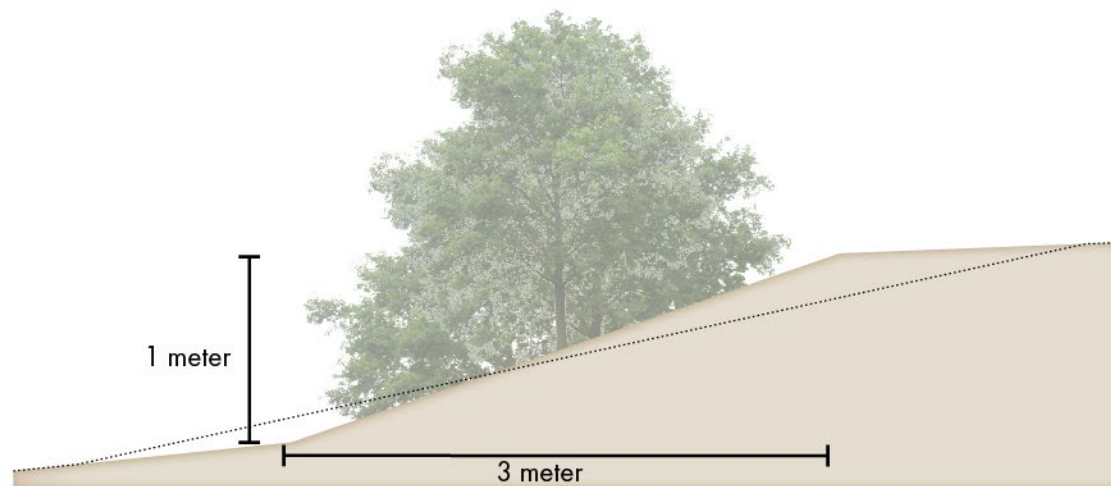
Kwaliteitsbijdrage: aanleg struweel in helling

Het projectgebied achter de nieuw te bouwen woning loopt op. De helling loopt stapsgewijs op waarbij de hellingsgraad varieert. In tijden van veel neerslag is sprake van afstromend hemelwater met de daarbij behorende erosie. Lijnvormige landschapselementen haaks op de helling houden hemelwater betervast en zorgt tevens voor een landschappelijke, natuurlijke en ecologische verbetering van het projectgebied. Daarom worden op de steilere gedeelten worden een aantal stroken met struweel aangeplant. Deze herkenbare elementen blijven beperkt in omvang zodat de ruimtelijke en de eenheid van de boomgaard als geheel gehandhaafd blijft. Deze struwelen en zijn duidelijk te onderscheiden van de fruitbomen, die meer solitair zijn aangeplant en worden opgekroond.

De aanplant bestaat uit een gemengde struweelaanplant, die wordt aangeplant in een dubbele rij met in de rij een

onderlinge plantafstand van 1 meter. De twee rijen staan op een halve plantafstand ten opzichte van elkaar, zodat struiken in driehoeksverband worden aangeplant. De uitsluitend inheemse struiksoorten (hazelaar, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn en vogelkers) worden individueel en groepsgewijs gemengd in groepen van maximaal 3 gelijke soorten op een rij, zodat een afwisselend beeld ontstaat door solitaire en groepsgewijze menging. Tevens wordt daarmee voorkomen dat overheersende soorten als sleedoorn gaan overwoekeren. Dit draagt bij aan het robuuste beeld van de groenstroken en aan de ecologische diversiteit.

Onderhoud vindt plaats door jaarlijks of tweejaarlijks scheren tot een hoogte van 3 meter om een weelderige struweel te behouden, dat zich door het scheren steeds verder zal verdichten. Bij eventuele uitval van meer dan 5% na het eerste jaar worden de betreffende struiken in het voorjaar erna vervangen. Daarna is vervanging niet nodig omdat de uitgroei dicht genoeg zal worden op basis van de aangeslagen aanplant.



Figuur 19. Visualisatie landschapselement in de helling

Kwaliteitsbijdrage: aan te planten haag rond perceel

Het achterliggende perceel wordt momenteel aan de west- en zuidzijde begrensd door een robuuste haag ter afscheiding van de naastgelegen boomteeltbedrijf. Voor een volledige landschappelijke omkadering, wordt een haag als passend landschapselement aan de oostzijde aangeplant. In tegenstelling tot de haag met beperkte omvang direct rond de woning, mag deze haag uitgroeien tot een robuuster element. Deze haag heeft naast de goede landschappelijke kwaliteitsverbetering, ook als doel nest-, schuil- en foerageermogelijkheid voor tal van dier- en vogelsoorten te bieden. Daarmee krijgt de haag ook een ecologische functie.

De aan te planten haag dient te bestaan uit inheemse soorten, desgewenst uitgevoerd als een gemengde Limburgse haag met meerdere soorten. De haag heeft een beperkte hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 1 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Op de zuidelijke perceelsgrens staat momenteel een coniferen haag. Deze heeft een beperkte natuurlijke en ecologische waarde. Ten behoeve van het landschappelijk inpassen en het verder versterken van de natuurlijke waarden en biodiversiteit, wordt langs de bestaande haag een struweel haag met een gemengde inheemse samenstelling. De uitsluitend inheemse struiksoorten (hazelaar, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn en vogelkers) worden individueel en groepsgewijs gemengd in groepen van maximaal 3 gelijke soorten op een rij, zodat een afwisselend beeld ontstaat door solitaire en groepsgewijze menging. Tevens wordt daarmee voorkomen dat overheersende soorten als sleedoorn gaan overwoekeren.

Kwaliteitsbijdrage: bloemen- en kruidenrijk grasland

Ten behoeve van de verder kwaliteitsverbeterende landschappelijke en natuurlijke maatregelen, wordt beoogd een gedeelte van het perceel om te zetten naar een bloemen- en kruidenrijk grasland. Het kruidenrijk grasland wordt aangelegd langs de zuidwestzijde als overgang naar het buitengebied.

In bloemen- en kruidenrijk grasland domineren grassen, maar hebben kruiden ook een vrij groot aandeel (> ca. 20%). De verschillende bloem-, kruid- en grassoorten groeien gemengd en de kruiden komen verspreid voor, niet alleen in haarden van één soort. Goed ontwikkelde bloemen- en kruidenrijk graslanden hebben een gevarieerde structuur. Bij waardevolle soorten in kruidenrijk grasland moet vooral gedacht worden aan dagvlinders, bijen, hommels en (broed)vogels, maar ook aan foeragerende kleine zoogdieren als das en egel.

Na aanleg wordt het extensieve grasland één keer per jaar gemaaid in september (na de bloeiperiode). Gemaaid wordt met de cyclomaaier of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaier. Het maaisel moet enkele dagen blijven liggen ter bevordering van het verspreiden van de zaden, vervolgens wordt het maaisel afgehaakt en afgevoerd.

Kwaliteitsbijdrage: aanleggen hoogstamfruitboomgaard

Voor een groene, landschappelijke en cultuurhistorisch verantwoorde uitstraling van het projectgebied, wordt een gedeelte van het perceel ingericht als een hoogstamfruitboomgaard. In totaal worden 17 bomen aangeplant.

In de fruitboomgaard worden inheemse (fruit)bomen (bijv. walnoot, zoete kers, pruim appel, peer) aangeplant. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eenmaal per twee jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Kwaliteitsbijdrage: aanleg wadi voor opvang afstromend hemelwater

Ondanks de bovengenoemde maatregelen waarmee het risico op afstromend hemelwater wordt verkleind, kan niet worden uitgesloten dat bij extreme regenval toch sprake is van oppervlakkige afstroming. Om te voorkomen dat dit water de nieuwe woning (en mogelijk de woning met huisnummer 46 op het buurperceel) instroomt, is op het laagste punt van het perceel een wadi voorzien. In deze natuurlijk uitgevoerde greppel wordt het afstromende water opgevangen. Door deze wadi op een natuurlijke manier op te nemen, worden tevens de natuurwaarden versterkt.

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
Landschappelijke inpassing				
1. Aanplant boom voor woning				
Aanplant boom; sortimentskeuze	1 stuk	16-18 cm	nvt	nvt
Noorse esdoorn <i>Acer platanoides</i>				
Tamme kastanje <i>Castanea sativa</i>				
Gladde iep <i>Ulmus minor</i>				
2. Aanplant haag rond woonperceel				
Aanplant meidoornhaag; evt	48 m / 192 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Eventueel aangevuld met:				
Veldesdoorn <i>Acer campestre</i>				
Haagbeuk <i>Carpinus betulus</i>				
Kornoelje <i>Cornus mas</i>				
Hazelaar <i>Corylus avellana</i>				
Beuk <i>Fagus sylvatica</i>				

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
Landschappelijke kwaliteitsbijdrage				
3. Aan te leggen graften				
Aanplant graft; sortimentkeuze:	Totaal 150 m ² / 150 stuks	100-125 cm	3 m / 3 m	aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
Veldesdoorn <i>Acer campestre</i>				
Hazelaar <i>Corylus avellana</i>				
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Vogelkers <i>Prunus padus</i>				
Sleedoorn <i>Prunus spinosa</i>		* maximaal in groepen van 3 st		
4. Aanplant haag rond woonperceel				
Aanplant meidoornhaag; evt	98 m / 392 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Eventueel aangevuld met:				
Veldesdoorn <i>Acer campestre</i>				
Haagbeuk <i>Carpinus betulus</i>				
Kornoelje <i>Cornus mas</i>				
Hazelaar <i>Corylus avellana</i>				
Beuk <i>Fagus sylvatica</i>				
5. Verbreden/aanplanten struweelhaag				
Aanplant gemengd struweel:	64 m / 128 st	100-125 cm	3 m / 3 m	aanplant in driehoeks verband; 1 x 1 m
Veldesdoorn <i>Acer campestre</i>				
Hazelaar <i>Corylus avellana</i>				
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Vogelkers <i>Prunus padus</i>				
Sleedoorn <i>Prunus spinosa</i>		* maximaal in groepen van 3 st		
6. Aanleg bloemen- en kruidenrijk grasland				
Bloemrijk grasland: cruidthoeck	1.515 m ² /			500 g/are
Bloemenmengsel M5	7,575 kg			
Evt. aanvullend kruidenmengsel				
7. Aan te leggen hoogstamfruitboomgaard				
Sortiment keuze bomen:	17 stuks	16-18 cm	nvt	nvt
Walnoot <i>Juglans regia</i>				
Appel <i>Malus domestica</i>				
Zoete kers <i>Prunus avium</i>				
Pruim <i>Prunus domestica</i>				
Peer <i>Pyrus communis</i>				

www.pouderoyentonnaer.nl

