

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 april 2025 18:07
Aan: [REDACTED]
CC: Griffie
Onderwerp: Zanten/gemeente: reactie voor 28/4/25; RE: Aandammergeouw 10

Geachte mevrouw [REDACTED]

Hierbij bevestiging van de ontvangst van uw email.

Ik zal zorgen voor een brief voor 28 april as.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: maandag 14 april 2025 11:54
To: [REDACTED]
Cc: Griffie [REDACTED]
Subject: RE: Aandammergeouw 10

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Zou u willen bevestigen dat u onderstaande mail hebt ontvangen?

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist omgevingsrecht
Aanwezig: maandag en vrijdag



Pierebaan 3 | Postbus 1000 | 1140 BA Monnickendam

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 april 2025 13:37
Aan: [REDACTED]

CC: Griffie [REDACTED]
Onderwerp: Aandammergeouw 10

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

Afgelopen donderdag stond de weigering van de aanvraag omgevingsvergunning, voor het realiseren van de camping op het adres [REDACTED] te [REDACTED] op de raadsagenda. In het kader daarvan heeft u tijdens de raadsvergadering ingesproken. De raad heeft het college verzocht om aanvullende informatie naar aanleiding van uw inspraak.

Het college gaat het voorstel voorzien van aanvullende informatie en opnieuw ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad. Wij willen u de gelegenheid bieden om uw inspraak/bezwaren schriftelijk kenbaar te maken. U kunt uw brief/mail richten aan het College, met een kopie (cc) naar de Raad. Dit stelt ons in staat om uw standpunt zorgvuldig te overwegen en te verwerken in ons besluitvormingsproces.

Wij verzoeken u vriendelijk om uw brief voor 28 april 2025 in te dienen, zodat wij deze tijdig kunnen meenemen in onze verdere afhandeling.

Mocht u vragen hebben of behoefte hebben aan meer informatie, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist omgevingsrecht

Aanwezig: maandag en vrijdag





RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 158-431

Onderwerp : onverwijld toezenden aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een kampeerterrein op het adres [REDACTED]

Portefeuillehouder : J. Kaars

Contactpersoon : Team RO

Datum : 5 november 2019

Inleiding

Op 21 maart 2019 ontvingen wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een kampeerterrein op het adres [REDACTED]. Wij sturen u hierbij deze aanvraag toe op grond van artikel 3.11 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- QuickScan Flora en Fauna;
- Visualisering kampeerterrein.

De aanvraag is bij ontvangst niet onverwijld aan u toegezonden, omdat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om vast te stellen of de aanvraag een activiteit bevat waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (hierna verklaring) van u is vereist. Wij hebben thans vastgesteld dat in dit geval een verklaring van u noodzakelijk is.

Samenvatting

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor u een besluit moet nemen om wel of niet een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De aanvraag gaat namelijk over het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van gronden, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voor een dergelijke afwijking is een procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een verklaring afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. U ontvangt hierbij een exemplaar van de ingediende aanvraag en de daarbij horende stukken (artikel 3.11, lid 1, Wabo).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

J. Kaars
wethouder

Bijlagen:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. QuickScan Flora en Fauna;
3. Visualisering kampeerterrein.

Ingekomen aanvraag omgevingsvergunning, realiseren van een kampeerterrein, [REDACTED]

Ingekomen aanvraag omgevingsvergunning, [REDACTED] in [REDACTED] voor het realiseren van een kampeerterrein

(ingekomen 21 maart 2019)

Voor de activiteit(en):

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Dit is een kennisgeving. Over deze aanvraag is nog geen beslissing genomen. Het is nu niet mogelijk bezwaren of zienswijzen in te dienen. Voor meer informatie over de aanvraag kunt u tijdens openingstijden contact opnemen met de gemeente, afdeling VROM.

VERZONDEN 8 - APR 2019



Datum : 8 april 2019
 Kenmerk : Z-2019-058
 Behandeld door : 
 Doorkiesnummer : 
 Bijlagen : 
 Uw brief van : 
 Uw kenmerk : 

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Stalbouw.NL



3981 AJ Bunnik



Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning nog niet compleet

Geachte heer 

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandammergouw 10 in Zuidervoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Volledigheid

De door u ingediende aanvraag is helaas niet compleet. U wordt op grond van artikel 4:15 Awb door ons in de gelegenheid gesteld om binnen 4 weken na de datum van verzenden van deze brief uw aanvraag compleet te maken met de ontbrekende gegevens. De termijn voor de behandeling van uw aanvraag wordt opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

In de 'Ministeriële regeling omgevingsrecht' is bepaald wat bij een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden ingediend. U heeft hier niet aan voldaan.

Aanvulling noodzakelijk

Uw aanvraag is nog niet compleet. Hieronder hebben wij aangegeven welke gegevens nog moeten worden ingediend.

- Quicksan Flora en Fauna. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving.

Als na 4 weken blijkt dat nog niet alle gegevens door ons zijn ontvangen, dan besluiten wij uw aanvraag niet in behandeling te nemen.



Aanleveren aanvulling

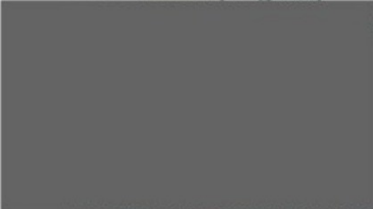
De gegevens kunt u via het omgevingsloket aanleveren of langsbrengen bij afdeling VROM. De afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 uur en 12.30 uur, op woensdag doorlopend van 8.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond ook tussen 18.00 uur en 20.00 uur.

Wij vragen u uitdrukkelijk de aanvulling in één keer in te dienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met  ((0299) 658 690, , bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,



ethouders,

medewerker Bouw en woningtoezicht

c.c.: - 



VERZONDEN 17 MEI 2019

Datum : 16 mei 2019
 Kenmerk : 7 2019 058
 Behandeld door :
 Doorkiesnummer :
 Bijlagen :
 Uw brief van :
 Uw kenmerk :

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Stalbouw.NL

3981 AJ Bunnik



Onderwerp: behandeling aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandammergouw 10 in Zuiderwoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Volledigheid

Uw aanvraag is aanvankelijk niet compleet ingediend. Met onze brief van 8 april 2019 bent u in de gelegenheid gesteld uw aanvraag voor 7 mei 2019 aan te vullen. Op 16 mei 2019 hebben wij in vervolg hierop uw aanvulling ontvangen. Naar ons oordeel heeft u nu de bedoelde gegevens in voldoende mate ingediend.

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op uw aanvraag te besluiten. Dit betekent dat uw aanvraag door ons behandeld wordt.

Procedure

Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Deze procedure heeft een maximale beslistermijn van 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 23 juni 2019 een beslissing op uw aanvraag moeten hebben genomen.

U heeft een van rechtswege verleende vergunning als wij niet voor de genoemde datum een besluit over uw aanvraag hebben genomen. De beslistermijn kunnen wij eenmalig verlengen met ten hoogste zes weken. Als dit laatste bij u het geval is stellen wij u daarvan tijdig, uiterlijk 8 weken na datum van ontvangst, op de hoogte.

Rechtsmiddelen

Bij een reguliere procedure zijn de onderstaande rechtsmiddelen op het uiteindelijke besluit van toepassing:

- bezwaar bij het bevoegd gezag,
- beroep bij de rechtbank en
- hoger beroep bij de raad van state.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [REDACTED], bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

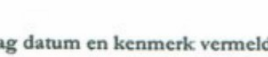
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker Bouw en woningtoezicht

c.c.: - Maatschap J. van Zanten, Aandammergouw 10, 1153 PA Zuidervoude

VERZONDEN 21 JUN 2019

Datum : 20 juni 2019
 Kenmerk : Z-2019-058
 Behandeld door : 
 Doorkiesnummer : 
 Bijlagen : 
 Uw brief van : 
 Uw kenmerk : 

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Onderwerp: brief bij mededeling verlenging beslistermijn

Geachte mevrouw 

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandammergouw 10 in Zuiderwoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Verlengen beslistermijn

Onze mededeling, dat wij de beslistermijn voor uw aanvraag om omgevingsvergunning met 6 weken hebben verlengd, treft u bij deze brief aan.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met , bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
 namens burgemeester en wethouders,

b/

A/

wnd. hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

c.c.: - 

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning, realiseren van een kampeerterrein, [REDACTED]

Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning, [REDACTED] in [REDACTED] voor het realiseren van een kampeerterrein (verzonden 21 juni 2019)

Voor de activiteit(en):

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De beslistermijn wordt met zes weken verlengd om de aanvrager in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te passen. De nieuwe uiterste beslisdatum is 15 september 2019.

Tegen een besluit tot het verlengen van de beslistermijn is in principe geen bezwaar of beroep mogelijk (artikel 6.3. Awb)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 16:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: aanvraag z-2019-058

Geachte Hr [REDACTED]

Middels deze e-mail wil ik mijn aanvraag met uw kenmerk Z-2019-058 met 12 weken opschorten tot 22-10-2019

Graag ontvang ik van u een bevestiging retour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Datum : 1 augustus 2019

Kenmerk : Z-2019-058

Behandeld door

Doorkiesnummer

Bijlagen

Uw brief van

Uw kenmerk

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Onderwerp: opschorten beslistermijn

Geachte mevrouw van

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandammergouw 10 in Zuiderwoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Opschorten beslistermijn

Op 1 augustus 2019 heeft u ons laten weten dat u kunt instemmen met het opschorten van de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning. Zoals met u afgesproken wordt de beslistermijn voor uw aanvraag met 12 weken opgeschort als bedoeld in artikel 4:15, lid 2, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De opschorttermijn eindigt hiermee op 24 oktober 2019.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met , bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Wvd. Afdelingshoofd Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

C.C.:

Opschorten beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning, realiseren van een kampeerterrein, [REDACTED]

Opschorten beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning, [REDACTED] in [REDACTED] voor het realiseren van een kampeerterrein

(verzonden 1 augustus 2019)

Voor de activiteit(en):

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

De beslistermijn wordt met 12 weken opgeschort om de aanvrager in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te passen.

Tegen een besluit tot het verlengen van de beslistermijn is in principe geen bezwaar of beroep mogelijk (artikel 6.3. Awb)



Datum : 23 oktober 2019

Kenmerk : Z-2019-058

Behandeld door

Doorkiesnummer

Bijlagen

Uw brief van

Uw kenmerk

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: behandeling aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres in

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Uitgebreide Procedure

Op 17 mei 2019 heeft u van ons een brief ontvangen waarin is aangegeven dat de reguliere procedure van toepassing is op uw aanvraag. Uit verdere toetsing is echter gebleken dat de aanvraag een uitgebreide procedure betreft als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo.

Uw aanvraag bevat een activiteit waarvoor een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het college zendt de gemeenteraad onverwijld een exemplaar van de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als een verklaring afgegeven wordt als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met reikbaar op maandag en dinsdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

wnd. hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

c.c.: - Maatschap J.

verzonden 05-02-2024

Van

AANTEKENEN

[REDACTED]
Aandamnergouw 10
1153 PA Zuiderwoude

Aan
Gemeente Waterland
Pierebaan 3
1141 GV Monnickendam |
afdeling VROM

Zuiderwoude 04-02-2024
Betreft: omgevingsvergunning
uw kenmerk: Z-2019-058

Geachte Heer/Mevrouw

Op 21 maart 2019 heb ik een omgevingsvergunning aangevraagd voor een minicamping voor mobiele kampeermiddelen aan de Aandamnergouw 10. Aanvraag niet compleet zie brief 08-04-2019 (bijlage 1).

Aanvraag compleet 16-05-2019 beslistermijn tot 23-06-2019 (bijlage 2)

Op 20-06-2019 beslistermijn verlengd met 6 weken tot 30-07-2019 (bijlage 3)

Overzicht van verloop procedures (bijlage 4)

e-mail op 31-07-2019 aan [REDACTED] over opschorten beslistermijn (bijlage 5)
Bevestiging op 01-08-2019 van opschorten beslistermijn naar 24-10-2019 (bijlage 6)

De vraag en de bevestiging van het opschortingstermijn zijn gedaan na het verlopen van het beslistermijn van 30-07-2019.

Daarom is mijn inziens de omgevingsvergunning van rechtswege verleend.

Ook is mij een aanslag opgelegd voor het vooroverleg d.d. 19-02-2018 aanslagnr. 197359 dit zou verrekend worden met de omgevingsvergunningen maar tot op heden niet geregeld.
Ik heb het tot nu toe aan 8 van de 12 medewerkers die belast waren met de behandeling van ons dossier schriftelijk gevraagd.
Het is tot nu toe niet verder gekomen dan het is bij de betreffende afdeling neergelegd als er antwoord is hoort u het.

Omdat ik geen vertrouwen meer heb op de juiste afhandeling heb ik het dossier ook overgedragen aan mijn advocaat.

Ik zie uw reactie graag tegemoet

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Datum : 8 april 2019
Kenmerk : Z-2019-058
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen :
Uw brief aan :
Uw kenmerk :
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Stalbouw.NL

3981 AJ Bunnik



Onderwerp: aanvraag om omgevingsvergunning nog niet compleet

Geachte

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandammergouw 10 in Zuiderwoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Volledigheid

De door u ingediende aanvraag is helaas niet compleet. U wordt op grond van artikel 4:15 Awb door ons in de gelegenheid gesteld om binnen 4 weken na de datum van verzenden van deze brief uw aanvraag compleet te maken met de ontbrekende gegevens. De termijn voor de behandeling van uw aanvraag wordt opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

In de 'Ministeriële regeling omgevingsrecht' is bepaald wat bij een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden ingediend. U heeft hier niet aan voldaan.

Aanvulling noodzakelijk

Uw aanvraag is nog niet compleet. Hieronder hebben wij aangegeven welke gegevens nog moeten worden ingediend.

- Quicksan Flora en Fauna. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving.

Als na 4 weken blijkt dat nog niet alle gegevens door ons zijn ontvangen, dan besluiten wij uw aanvraag niet in behandeling te nemen.



Aanleveren aanvulling

De gegevens kunt u via het omgevingsloket aanleveren of langsbrengen bij afdeling VROM. De afdeling is bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 uur en 12.30 uur, op woensdag doorlopend van 8.00 uur tot 16.00 uur en op donderdagavond ook tussen 18.00 uur en 20.00 uur.

Wij vragen u uitdrukkelijk de aanvulling in één keer in te dienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op  bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,



ethouders,

medewerker Bouw en woningtoezicht

c.c.: - 

Datum : 16 mei 2019

Kenmerk : Z-2019-058

Behandeld door

Doorkiesnummer

Bijlagen

Uw brief van :

Uw kenmerk :

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Stalbouw.NL

D

K

3981 AJ Bunnik



Onderwerp: behandeling aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte h

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandammergouw 10 in Zuiderwoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Volledigheid

Uw aanvraag is aanvankelijk niet compleet ingediend. Met onze brief van 8 april 2019 bent u in de gelegenheid gesteld uw aanvraag voor 7 mei 2019 aan te vullen. Op 16 mei 2019 hebben wij in vervolg hierop uw aanvulling ontvangen. Naar ons oordeel heeft u nu de bedoelde gegevens in voldoende mate ingediend.

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om op uw aanvraag te besluiten. Dit betekent dat uw aanvraag door ons behandeld wordt.

Procedure

Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Deze procedure heeft een maximale beslistermijn van 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 23 juni 2019 een beslissing op uw aanvraag moeten hebben genomen.

U heeft een van rechtswege verleende vergunning als wij niet voor de genoemde datum een besluit over uw aanvraag hebben genomen. De beslistermijn kunnen wij eenmalig verlengen met ten hoogste zes weken. Als dit laatste bij u het geval is stellen wij u daarvan tijdig, uiterlijk 8 weken na datum van ontvangst, op de hoogte.

Rechtsmiddelen

Bij een reguliere procedure zijn de onderstaande rechtsmiddelen op het uiteindelijke besluit van toepassing:

- bezwaar bij het bevoegd gezag,
- beroep bij de rechtbank en
- hoger beroep bij de raad van state.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met N.I.
op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:

bereikbaar

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

C.C.: -

Datum : 20 juni 2019

Kenmerk : Z-2019-058

Behandeld door

Doorkiesnummer

Bijlagen

Uw brief van

Uw kenmerk

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Aandamnergouw 10
1153 PA Zuiderwoude



Onderwerp: brief bij mededeling verlenging beslistermijn

Geachte mevrouw

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandamnergouw 10 in Zuiderwoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Verlengen beslistermijn

Onze mededeling, dat wij de beslistermijn voor uw aanvraag om omgevingsvergunning met 6 weken hebben verlengd, treft u bij deze brief aan.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

b/

A/

wnd. hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

c.c.:

VERLENGING BESLISTERMIJN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Documentnummer	Documentdatum	Kennisgeving aanvraag Ons Streekblad d.d.
Z-2019-058	20 juni 2019	11 april 2019

Aanvraag

Aanvrager
Adres aanvrager
Omschrijving project
Locatie project
Kadastraal bekend

**Aandammergouw 10, 1153 PA Zuiderwoude
realiseren van een kampeerterein**
**Aandammergouw 10, 1153PA Zuiderwoude
sectie nummer**

Burgemeester en wethouders delen mee

- de beslistermijn voor bovengenoemde aanvraag om omgevingsvergunning met 6 weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen

- dat ingevolge artikel 3.9, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning binnen 8 weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen moet zijn beslist;
- dat gelet op het feit dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, maar dat er mogelijkheden zijn om van het bestemmingsplan af te wijken, de afdoening van de aanvraag om omgevingsvergunning nog enige tijd in beslag neemt;
- dat de wettelijke behandeltermijn eindigt op 23 juni 2019 en dat het er naar uitziet dat, vanwege bovenstaande, niet binnen deze wettelijke termijn een beslissing op de aanvraag kan worden genomen;
- dat ingevolge artikel 3.9, lid 2, van de Wabo de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning eenmaal voor 6 weken kan worden verlengd;
- dat deze mededeling, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wabo, op 27 juni 2019 op de gebruikelijke wijze wordt gepubliceerd;

Monnickendam, 20 juni 2019

namens burgemeester en wethouders,

Wvd. hoofd afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Stalbouw <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2019 09:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Overzicht produce bij aanvragen betreffende Aandammergouw 10 in Zuiderwoude

Goedemorgen [REDACTED].

Termijnen blijven weleens lastig te volgen maar ik ben nog maar weinig gemeenten tegen gekomen die hier niet bovenop zitten. Het punt zit hem in het stopzetten en weer opnieuw opstarten van de termijn.



[REDACTED]
[REDACTED]
Aanvraag:
+31 (0) 85 301 23 33

Stalbouw.NL | K [REDACTED] 3981 AJ Bunnik | [REDACTED]
www.stalbouw.nl | [REDACTED] KvK Utrecht 30227192

Actueel:

Denk aan uw energiebesparingsplicht vóór 1 juli 2019.



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 juni 2019 08:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overzicht produce bij aanvragen betreffende Aandammergouw 10 in Zuiderwoude

Goedemorgen meneer [REDACTED],

Hierbij een overzicht van het verloop van de procedures betreffende de Aandammergouw 10 in Zuiderwoude:

Z-2019-052 realiseren van sleufsilo's

- 12-03-2019: Aanvraag ingediend. Op dit moment gaat de reguliere procedure van acht weken in;
- 02-05-2019: Opschort termijn gedurende zes weken ingezet. Op dit moment wordt de lopende termijn van de reguliere procedure gepauzeerd;
- 11-06-2019: Opschort termijn stopgezet. Op dit moment gaat de resterende termijn van de reguliere procedure verder;
- 14-06-2019: Besluit tot verlenging van zes weken genomen. Dat betekent dat er uiterlijk op 30-07-2019 een beslissing op de aanvraag gemaakt moet worden.

Z-2019-058 realiseren van een kampeerterrein

- 21-03-2019: Aanvraag ingediend. Op dit moment gaat de reguliere procedure van acht weken in;
- 08-04-2019: Aanvraag is niet volledig dus wordt de aanvraag opgeschort tot dat de aanvraag volledig is gemaakt. Op dit moment wordt de lopende termijn van de reguliere procedure gepauzeerd;

- 16-05-2019: Aanvraag is compleet gemaakt. Op dit moment gaat de resterende termijn van de reguliere procedure verder;
- 20-06-2019: Besluit tot verlenging van zes weken genomen. Dat betekent dat er uiterlijk op 30-07-2019 een beslissing op de aanvraag gemaakt moet worden.

Ik hoop u hiermee een helder overzicht gegeven te kunnen hebben. Mochten er toch nog vragen zijn kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Email printen? Denk aan het milieu!

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

Klik [hier](#) voor informatie over onze digitale dienstverlening en voor onze proclaimer.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 16:51
Aan: [REDACTED]@sterland.nl'
CC:
Onderwerp: aanvraag z-2019-058 [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Middels deze e-mail wil ik mijn aanvraag met uw kenmerk Z-2019-058 met 12 weken opschorten tot 22-10-2019

Graag ontvang ik van u een bevestiging retour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Datum : 1 augustus 2019
Kenmerk : Z-2019-058
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen :
Uw brief van :
Uw kenmerk :

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Aandamnergouw 10
1153 PA Zuiderwoude



Onderwerp: opschorten beslistermijn

Geachte mevrouw van

Op 21 maart 2019 is uw aanvraag om omgevingsvergunning door ons ontvangen. Uw aanvraag gaat over het realiseren van een kampeerterrein op het adres Aandamnergouw 10 in Zuiderwoude.

Uw aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Hierbij ontvangt u meer informatie over uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Opschorten beslistermijn

Op 1 augustus 2019 heeft u ons laten weten dat u kunt instemmen met het opschorten van de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning. Zoals met u afgesproken wordt de beslistermijn voor uw aanvraag met 12 weken opgeschort als bedoeld in artikel 4:15, lid 2, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De opschorttermijn eindigt hiermee op 24 oktober 2019.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] reikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Wvd. Afdelingshoofd Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

C.C.: -

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Dag [REDACTED]

Heldere toelichting. Het zou inderdaad fijn zijn als dit dossier afgerond kan worden.
Maak jij de overwegingen voor de weigering?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 10:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Hai [REDACTED]

Ik heb eerder (nov 2023) al aan [REDACTED] aangegeven dat de aanvraag niet binnenplans vergund kan worden en dat - indien men gebruik wilde maken van deze bevoegdheid - de aanvraag aangepast zou moeten worden. Deze bevoegdheid van het college kan pas gebruikt worden als hieraan voldaan wordt. Ook had ik al aangegeven dat de aanvraag niet van rechtswege kon worden vergund. Het gaat hier tenslotte om de uitgebreide Wabo-procedure. Bovendien is de aanvraag in strijd met het provinciaal beleid. Ik heb ze er daarom destijds op gewezen dat wanneer men niet aangeeft de aanvraag te zullen wijzigen, wij genoodzaakt zijn deze te weigeren. Ik denk dat we nu op dat punt zijn aangekomen. Wat mij betreft kan de aanvraag geweigerd worden.

Groet,
[REDACTED]

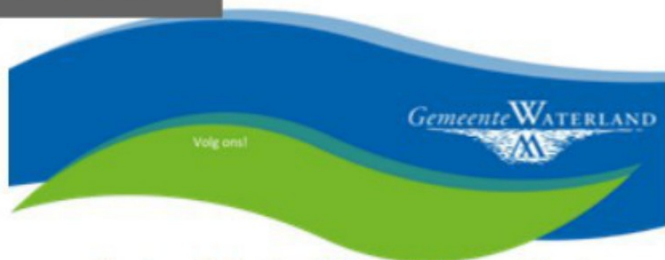
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 februari 2024 12:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

We hebben uw aangetekende brief in goede orde ontvangen. Hierin wordt gesteld dat de aanvraag van rechtswege is. Dit kan echter niet het geval zijn aangezien het om een uitgebreide procedure gaat. Hiervan bent u per brief op de hoogte gesteld (zie bijlage). De inhoudelijke beoordeling ligt bij Team Ruimtelijke Ontwikkeling. Voor vragen over de behandeling kunt u contact opnemen met mijn collega [REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Coördinator Team VTH
Afdeling Ruimte



Pierebaan 3 | Postbus 1000 | 1140 BA Monnickendam

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 februari 2024 21:30

Aan: [redacted]

Onderwerp: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Goedenavond,

Tot op heden nog geen reactie ontvangen op mijn aangetekende brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



Virusvrij www.avast.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 april 2022 10:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning sleufsilo en camping Aandammergouw 10

Goedemorgen mevrouw [REDACTED]

Op 25 maart 2022 heb ik u onderstaande mail gestuurd. Tot op heden heb ik geen reactie van u mogen ontvangen. Ik heb u vanmorgen geprobeerd te bellen maar ik kreeg helaas geen gehoor.

Zou u mij willen laten weten of u bereid bent om:

- a. Uw aanvraag voor de camping zodanig aan te passen dat het verlenen van de omgevingsvergunning binnenplannen mogelijk wordt;
- b. Een vergroting van het bouwvlak middels een wijzigingsplan aan te vragen tot max. 1.5 ha.

Graag ontvang ik uw reactie uiterlijk 10 mei 2022.

Wanneer wij geen reactie van u ontvangen, dan hervatten wij de behandeling van de aanvragen zoals deze zijn ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist ruimtelijke ordening
Gemeente Waterland

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 13:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning sleufsilo en camping Aandammergouw 10

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

Afgelopen maandag 21 maart hebben wij elkaar gesproken in het gemeentehuis. Ik heb u toegezegd e.e.a. op de mail te zetten deze week. Vandaar mijn mail.

Aanvraag Sleufsilo:

U heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een sleufsilo buiten het bouwvlak. De aanvraag is vergund met een reguliere procedure. Tegen de vergunning is bezwaar aangetekend. In bezwaar zijn wij erachter gekomen dat de verkeerde procedure is doorlopen. De sleufsilo kan niet met een reguliere vergunning worden verleend.

Het college van B&W dient een beslissing op bezwaar te nemen. Bezwaarmakers zullen in het gelijk worden gesteld voor wat betreft de doorlopen procedure.

Ik heb u aangegeven dat er een aantal opties zijn om dit dossier verder op te pakken. De opties zet ik hieronder voor u op een rij:

1. Alsnog een uitgebreide procedure doorlopen:

In de beslissing op bezwaar wordt de bezwaargrond die betrekking heeft op de procedure gegrond verklaard. Om de vergunning alsnog te kunnen verlenen doorlopen wij de uitgebreide procedure, hetgeen

inhoudt dat een ontwerpbesluit 6 weken voor zienswijze ter inzage zal worden gelegd. Na de zienswijze kan tegen de definitieve vergunning beroep en hoger beroep worden aangetekend.

Voordat wij een uitgebreide procedure doorlopen dient u een ruimtelijke onderbouwing in te leveren waaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening, Rijks- en provinciaal beleid.

2. Aanvraag om omgevingsvergunning intrekken en een verzoek tot uitbreiding van het bouwvlak middels een wijzigingsplan indienen:

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid (onder een aantal voorwaarden) voor het vergroten van het bouwvlak tot maximaal 1.5 ha. Om een wijzigingsplan te kunnen opstellen dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan Buitengebied 2013.

Wanneer u voor deze optie kiest dan dient u de huidige aanvraag in te trekken. (Dat hoeft u overigens niet meteen te doen. Dat kan ook nadat een wijzigingsplan in ontwerp ter inzage ligt).

Een wijzigingsplan wordt in ontwerp 6 weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Daarna wordt het vastgesteld en bestaat de mogelijkheid om rechtstreeks hoger beroep aan te tekenen.

Mijn advies zou zijn om voor optie 2 te kiezen. Dit om de volgende redenen:

- Met een wijzigingsplan wordt het bouwvlak vergroot. Met een omgevingsvergunning wordt alleen de sleufsilo op die plek vergund;
- Tegen een wijzigingsplan is zienswijze en rechtstreeks beroep mogelijk, tegen een omgevingsvergunning is zienswijze, beroep (bij de rechtbank) en hoger beroep (bij de Raad van State) mogelijk.
- Voor beide procedures dient u aan te tonen dat e.e.a. niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening, Rijks- en provinciaal beleid.

Wanneer u kiest voor optie 1: Dan kunt u het volgende doen:

- Deze keuze schriftelijk (per mail) aangeven;
- Een ruimtelijke onderbouwing aanleveren waaruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, Rijks- en provinciaal beleid.

Wanneer u voor optie 2 kiest (wijzigingsplan) dan kunt u het volgende doen:

- Schriftelijk (per mail) een verzoek indienen voor het wijzigen van het bestemmingplan t.b.v. vergroting bouwvlak;
- Aanvraag om omgevingsvergunning intrekken (mag ook later).

In Waterland is het de werkwijze dat wij het wijzigingsplan opstellen op kosten van de aanvrager. Wij verlenen dan opdracht aan een extern bureau om het wijzigingsplan (en eventuele onderzoeken) op te stellen.

Hiervoor stellen wij een verhaalsovereenkomst op waarin alle bedragen worden genoemd. Eventueel benodigde onderzoeken mag u ook zelf aanleveren.

Aanvraag Camping:

Deze aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan en het provinciaal beleid.

Ik heb u geadviseerd om deze terug te brengen naar hetgeen binnenplannen mogelijk is. Dan kunnen wij een omgevingsvergunning verlenen zonder in de knoop te komen met provinciaal beleid.

Concreet betekent dit dat de aanvraag op de volgende punten dient te worden aangepast:

- De Pipowagens (stacaravans) zijn niet toegestaan. Plan bevat 6 pipowagens. Deze mogen geen deel uitmaken van het plan;
- Het gebouw t.b.v. sanitaire voorziening is nu buiten het bouwperceel gesitueerd waar uitsluitend kampeermiddelen zijn toegestaan;
- Binnen het bouwperceel is een gebouw t.b.v. sanitaire voorzieningen mogelijk. Deze moet wel max 50m² zijn, met een goothoogte van max 3m en een nok van max. 6m;
- Er dient te worden voldaan aan artikel 3.5.2 onder c. We hebben onvoldoende gegevens over de afmetingen van het bouwperceel en de onbenutte bebouwingsmogelijkheden om hier een conclusie over te kunnen trekken.

Let op:

- De oppervlakte van de camping buiten het bouwperceel + bouwperceel mag niet meer bedragen dan 1.5 ha. Dat betekent dat de twee aanvragen op elkaar afgestemd moeten worden.
- Wanneer u de aanvraag niet wilt wijzigen dan zijn wij genooddacht deze te weigeren.

Verder wil ik u laten weten dat ik komende dinsdag een afspraak heb met [REDACTED] van de provincie Noord Holland. Dit om te onderzoeken of de ontgrenzing van NNN op uw perceel van invloed is op de procedure van de Camping. Dit is eventueel voor de toekomst relevant. Ik zal u daarover informeren.

Leges:

U heeft tijdens het gesprek aangegeven dat de leges die u betaald heeft voor het verzoek om vooroverleg niet verrekend zijn met de leges voor de omgevingsvergunning.

Ik kan u helaas nog niet informeren hierover, maar ik ben er wel mee bezig. Zodra ik meer weet laat ik dat weten.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze mail dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist ruimtelijke ordening
Gemeente Waterland

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 13:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning sleufsilo en camping Aandamnergouw 10

Goedemiddag,

Ik zou maandag 21 maart om 14.00 uur wel langs kunnen komen.

Het gaat niet alleen om de door u opgegeven punten het hele dossier loopt al vanaf 2017 met keer op keer een andere medewerkers van de gemeente die het behandelt.

Het laatste contact was met Mevr. [REDACTED] op 21-02-2022 daarna weer stil verzoek om antwoorden wordt niet op gereageerd.

Aangezien de behandeling van het bezwaar op de stal in de rechtbank gepasseerd op 04-11-2021 maar het antwoord ook daar keer op keer uitgesteld wordt.

Wij zijn voornemens om het hele dossier vanaf 2017 door te sturen naar de rechtsbijstand verzekering om antwoorden te krijgen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 17:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning sleufsilo en camping Aandamnergouw 10

Goedemiddag,

Hierbij wil ik u informeren dat ik uw dossiers in behandeling heb. Vanaf nu kunt u met vragen contact met mij opnemen.

Graag wil ik u uitnodigen om de stand van zaken van twee aanvragen met u te bespreken. Het gaat om de volgende aanvragen:

1. Realiseren van de sleufsilo

2. Realiseren van de camping.

Bent u in de gelegenheid om op maandag 21 maart 2022 naar het gemeentehuis in Monnickendam te komen?
Ik ben dan vanaf 11.00 tot 16.00 beschikbaar.

Ik hoor graag van u zodat ik de afspraak kan vastleggen.
Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze mail, dan kunt u mij mailen.
Ik bel u dan zo snel mogelijk terug.

Met vriendelijke groet,



Jurist ruimtelijke ordening
Gemeente Waterland.



Dit e-mailbericht is gecontroleerd op virussen met Avast antivirussoftware.
www.avast.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Dag [REDACTED]

Heldere toelichting. Het zou inderdaad fijn zijn als dit dossier afgerond kan worden.
Maak jij de overwegingen voor de weigering?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 maart 2024 10:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Hai [REDACTED]

Ik heb eerder (nov 2023) al aan [REDACTED] aangegeven dat de aanvraag niet binnenplans vergund kan worden en dat - indien men gebruik wilde maken van deze bevoegdheid - de aanvraag aangepast zou moeten worden. Deze bevoegdheid van het college kan pas gebruikt worden als hieraan voldaan wordt. Ook had ik al aangegeven dat de aanvraag niet van rechtswege kon worden vergund. Het gaat hier tenslotte om de uitgebreide Wabo-procedure. Bovendien is de aanvraag in strijd met het provinciaal beleid. Ik heb ze er daarom destijds op gewezen dat wanneer men niet aangeeft de aanvraag te zullen wijzigen, wij genoodzaakt zijn deze te weigeren. Ik denk dat we nu op dat punt zijn aangekomen. Wat mij betreft kan de aanvraag geweigerd worden.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 februari 2024 12:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

We hebben uw aangetekende brief in goede orde ontvangen. Hierin wordt gesteld dat de aanvraag van rechtswege is. Dit kan echter niet het geval zijn aangezien het om een uitgebreide procedure gaat. Hiervan bent u per brief op de hoogte gesteld (zie bijlage). De inhoudelijke beoordeling ligt bij Team Ruimtelijke Ontwikkeling. Voor vragen over de behandeling kunt u contact opnemen met mijn collega [REDACTED]
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Coördinator Team VTH
Afdeling Ruimte



Pierebaan 3 | Postbus 1000 | 1140 BA Monnickendam

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 februari 2024 21:30

Aan: [redacted]

Onderwerp: Aangetekende brief met bijlage verzonden 05-02-2024

Goedenavond,

Tot op heden nog geen reactie ontvangen op mijn aangetekende brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

E. [redacted]
T. [redacted]



Virusvrij www.avast.com