

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
'Raadhuislaan – Noord – Oss -2024'

Volgnummer:

Afdeling:

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024

gelet op het advies van de raadscommissie van 5 september 2024;

gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De grondexploitatie Raadhuislaan Noord per heden te activeren en daartoe:
 - a. De voorziening IMVA ten behoeve van het voorbereidingskrediet voor een bedrag van € 970.000 als dekking in te zetten;
 - b. De reserve binnenstedelijke transformaties voor een bedrag van € 277.000 (opvolging raadsbesluit 6 juli 2023) als dekking in te zetten;
 - c. Voorgaande dekkingen samen te brengen onder de voorziening te verwachten exploitatieverliezen ter grootte van gezamenlijk € 1.247.000 conform het grondexploitatieverlies op basis van netto contante waarde; en
 - d. Derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Raadhuislaan – Noord – Oss - 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPraadhsInnrdooss-VG01
3. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Raadhuislaan – Noord – Oss -2024'
4. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Raadhuislaan – Noord – Oss -2024'
5. Aan te geven dat in het bestemmingsplan 'Raadhuislaan – Noord – Oss - 2024' gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing

6. Aan te geven dat afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 12 september 2024.

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker

Coll: