Voorzitter dank.

Ook een woord van dank aan de fracties die een terugkoppeling gegeven hebben op de brief van de Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard d.d. 1 december j.l. met het verzoek om geen rug-aan-rugwoningen in de nota van uitgangspunten op te nemen.

De Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard (Verder SMK) juicht de woningbouwontwikkeling Haastrecht-Zuid van harte toe. Hoe eerder de heipalen de grond ingaan, hoe beter. De SMK constateert dat er geen hofwoningen in de nota van uitgangspunten zijn opgenomen. Wel wordt er in de nota aangegeven dat er rekening gehouden wordt met een woongebouw speciaal voor ouderen met in de plint van het gebouw een zorgfunctie en bij de verdere uitwerking wordt gezamenlijk met de gemeente en de woningcorporatie nader onderzocht of het mogelijk is om een gezamenlijke ontmoetingsruimte te realiseren in het plan welke in ditzelfde gebouw zou kunnen landen. Dit is dus geen meergeneratiehof. Volgens de Dikke van Dale is een hofje: (het; o; meervoud: hofjes) een binnenplaats, omringd door woningen

De SMK memoreert u aan de door het college overgenomen motie M25-019, waar het college wordt verzocht om bij ieder raadsvoorstel over het doorgaan van een woningbouwproject de gemeenteraad actief te informeren over de wijze waarop het idee van een meergeneratiehof is meegenomen in de planvorming.

In nu voorliggende nota van uitgangspunten en de samenvatting van het participatieproces zijn respectievelijke zoals eerder aangegeven geen hofwoningen opgenomen en is de verslaggeving van het participatieproces in de beleving van de SMK niet compleet.

Tijdens de eerste klankbordgroep bijeenkomst d.d. 15 december 2024 is het woonconcept van hofwoningen ingebracht en is aangegeven dat de mogelijkheden van een eventueel hof nader bekeken zullen worden. Initiatiefnemer zal aangeven hoe groot de footprint van de woningen is. (Zie ook verslag eerste klankbord groep bijeenkomst).

In het verslag van de tweede klankbordgroep d.d. 10 februari 2025 wordt er gerefereerd aan een nog open staande punt van het vorige overleg met betrekking tot hofwoningen. Zo is o.a. te lezen dat vooralsnog niet in een hof vorm is gedacht, omdat dit meer ruimte in beslag neemt dan de beoogde typologie. Het kostenaspect is een belangrijk aandachtspunt voor de haalbaarheid van het sociale en middensegment huur. Mogelijkheden van een eventueel hof zullen nader bekeken worden. (Zie ook verslag tweede klankbordgroep bijeenkomst).

Het bovenstaande was voor de SMK aanleiding om bij de wisseling van ontwikkelaar voor dit woningbouwproject (zie RIB 1.180) een mail naar de nieuwe ontwikkelaar uit te doen met de opmerking dat het woonconcept van hofwoningen zoals o.a. aangegeven tijdens de eerste klankbordgroep bijeenkomst niet voldoende was uitgekristalliseerd en daar nog een vervolg op moest volgen.

De SMK heeft tijdens de klankbordgroep bijeenkomst d.d. 10 november 2025 nogmaals aandacht gevraagd om hofwoningen in dit plan op te nemen, vervolgens aangegeven dat de gemeenteraad

positief staat in het concept van hofwoningen/meergeneratiehof, en gaf vervolgens aan om op de plek waar nu de rug-aan-rug woningen in het plan zijn opgenomen hofwoningen op te nemen.

De SMK doet bij deze het dringende verzoek om geen rug-aan-rugwoningen in de nota van uitgangspunten op te nemen. In de beleving van de Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard is het woonconcept van hofwoningen niet voldoende uitgekristalliseerd ondanks de toezegging om de modelijkheden van een eventueel hof nader te bekijken, dit is tot op heden niet gebeurt. Rug-aan-rug is het tegenovergestelde van hof-wonen. Er is dan juist geen sociaal contact mogelijk!

De SMK staat niet alleen in haar verzoek voor het opnemen van hofwoningen in dit project. Zo is te lezen in het verslag van de klankbordgroep d.d. 10 november j.l. dat de huurdersbelangenvereniging GroenWonen Vlist beslist geen voorstander is van rug-aan-rugwoningen in dit project.

Afsluitend voorzitter en ook dit is al eerder gecommuniceerd met de gemeenteraad;

Uit onderzoek is gebleken dat het wonen in een hof impact geeft aan minder eenzaamheid en nabuurschap versterkt. Het gegeven dat meerdere generaties in het hof wonen is een meerwaarde om aan het nabuurschap invulling te geven.

Dank voor uw aandacht.

Robert Hoek, bestuurslid

Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard.