

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000198110
Datum:	14 november 2024
Opsteller:	E. Hamelink
Portefeuillehouder:	Wethouder W. Mazier
Onderwerp:	Beantwoording amendement locatiekeuze openbaar toegankelijk toilet De Wijde Wellen

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen akkoord te gaan met locatie 5 voor de plaatsing van een toegankelijk openbare toiletvoorziening De Wijde Wellen.
2. De raad voor te stellen akkoord te gaan met de vormgeving en aankleding van een toegankelijk openbare toiletvoorziening De Wijde Wellen.

Aanleiding

Al vanaf de opening heeft de Wijde Wellen een grote aantrekkingskracht op recreanten die dit gebied gebruiken om te verblijven. Door het gebruik is echter ook het wildplassen, zowel overdag als in de avonden, flink toegenomen. In de raadsvergadering, 23 december 2021 is de motie plaatsing openbaar toegankelijk toilet De Wellen aangenomen. In deze motie is verzocht om op De Wellen een toegankelijk toilet voor vrouwen, kinderen en rolstoelgebruikers te realiseren met een continue openstelling. In de raadsvergadering van 15 februari 2024 is er een amendement ingediend op de locatiekeuze en vormgeving van de openbaar toegankelijke toiletvoorziening.

Kader

Binnenstadvisie 2031.

Kredietaanvraag plaatsen openbare toiletvoorziening De Wellen.

Amendement locatiekeuze openbaar toegankelijk toilet de Wijde Wellen.

Verslag stedenbouwkundig beraad 7 februari 2024.

Alternatieven

In afwijking van dit voorstel te kiezen voor een alternatieve locatie.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de motie door in de directe nabijheid van de Wijde Wellen een 24/7 toiletvoorziening te realiseren die ook rolstoeltoegankelijk is. Met aan de buitenzijde twee vaste urinoirs om het wildplassen tegen te gaan. Het ontwerp is passend binnen de gebruikte materialisering De Wijde Wellen.

Argumenten

Om tot een afweging te komen voor een definitieve locatie zijn er diverse opties in en rond De Wijde Wellen bekeken en zijn de voor- en nadelen afgewogen.

1. Locatie strandeiland

- + Hier is al een openbare toiletvoorziening aanwezig
- - Locatie is minder goed bereikbaar.
- - Een grotere afstand tot het horecagebied.
- - Een beperkte zichtbaarheid.

2. *Locatie boulevard*

- + Deze locatie heeft een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid.
- - Neemt veel ruimte in beslag wat ten koste gaat van fiets-parkeren, aanwezige ondergrondse containers en een transformatorruimte.

3. *Locatie De Wijde Wellen nabij Walk-inn en uitkijkpunt*

- + De voorziening is goed zichtbaar.
- + Goede bereikbaarheid
- - Staat binnen het beschermd stadsaanzicht
- - Aanvullende maatregelen nodig voor riolering (pompput)
- - Grotere afstand tot horecavoorzieningen
- - Staat op het evenemententerrein

4. *Locatie De Wijde Wellen nabij stadsmuur*

- + Goede bereikbaarheid
- + Redelijk zichtbaar
- + In nabijheid van horeca
- - Staat in beschermd stadsaanzicht

5. *Locatie De Wijde Wellen in groenstrook ter hoogte van vlonder*

- + Goede bereikbaarheid
- + Goede zichtbaarheid
- + In nabijheid van horeca
- + Voorkeurslocatie van welstand
- - In zichtveld van naastgelegen horeca/terras

6. *Locatie bij ijsclub Volmoed*

- + Goede bereikbaarheid
- - Grote afstand tot horeca
- - Slechte zichtbaarheid

Voor locaties buiten de stadsmuur is een negatief stedenbouwkundig advies uitgebracht. Hoewel er een alternatief beschikbaar was binnen de stadsmuren, is ervoor gekozen dit buiten beschouwing te laten. Dit hebben we buiten beschouwing gelaten met als reden dat dit vanuit toegankelijkheid, veiligheid en betaalbaarheid lastig is in te vullen.

Financiën

In de raadsvergadering van 15 februari 2024 heeft de gemeenteraad de benodigde financiële middelen beschikbaar gesteld.

Risico's

Elke locatie die is afgewogen kan weerstand opleveren vanuit de stakeholders, omgeving. Er is angst voor stank, aantrekkende overlast en vermindering van het uitzicht. Dit kan bezwaren en vertraging opleveren in de vergunningprocedure.

Communicatie

Er heeft overleg plaatsgevonden met de stakeholders rondom de voorkeurslocatie. Na besluitvorming vindt er gerichte communicatie plaats in de omgeving en wordt er ook via lokale media aandacht aan besteed.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming wordt de vergunningprocedure opgestart en zal de toiletunit worden ingekocht. Aangezien de toiletvoorzieningen niet op voorraad zijn zal dit traject 8 maanden in beslag nemen.

Bijlagen

Bijlage 1 overzichtstekening met locaties

Bijlage 2 impressie toiletunit

Bijlage 3 verslag stedenbouwkundig beraad