Landschappelijk inrichtingsplan

Zeegstraat 37-39, Reusel



Legenda

Bomen/Heesters.

Txe	Tillia x europaea
Ag	Alnus glutinosa
Pa	Prunus avium
Pt	Populus tremula
Sn	Sambucus nigra
Sv	Seringa vulgaris

Struweelhaag.
Meidoorn, zwarte els, vuilboom en Gelderse roos.

Groenvakken.
Hedera helix 'Simone'

Bloemrijk speelveld.
(t.b.v. hemelwater infiltratie rijbaan + voorzijde woning) (Wadi rondom beplanting vormen)

Haag/begroeid hekwerk 1,80 m hoog.
(voor de voorgevelrooilijn max. 1m hoog)

Beukenhaag 0,80 m hoog.

Gewone weg met betonstraatstenen. (met natuurlijke overgang naar het bloemrijk grasland)

Toelichting

Een erf dat zowel vanuit de omgeving als vanuit de openbare ruimte op het erf een groene en landelijke uitstraling heeft.
Vanaf de Zeegstraat kom je via een boerderijpad, begeleidt door een rij lindenbomen die in een brede haag staan, op een ruim opgezet landelijk erf met een groot bloemrijk speelveld. Dit speelveld, waar het hemelwater van de rijbaan en de voorzijde van de woningen op afwateren, ligt niet strak tussen de hoge trottoirbanden maar krijgt een natuurlijke overgang van straat naar bloemrijk speelveld.
Voor de woningen zorgt een lage beukenhaag voor een rustige omkadering en een groene overgang naar de voortuinen. Verder worden de kavels van de rijwoningen naar keuze voorzien van een hoge haag(liefst beukenhaag) of een begroeid hekwerk. De parkeerkoffer wordt ingepast door een plantvak met Hedera en enkele heesters/bomen. De grote tuin bij kavel 12 wordt ingepast met een struweelhaag van ca. 3 meter breed voor een robuuste overgang naar het landschap van het Reuseldal.



Totaal openbaar groen:
1080,3 m²

= 83,1 m² per woning.

Versie: 17-09-2025

ELINGS