Gemeente Kerkrade
INGEKOMEN
12 APR. 2021
No.:

RUD ZuidLimburg

De raad van de gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP KERKRADE

Gescand nummer: 21i0008085

Afdeling	Vergunningen	**Behandeld**	de heer E.M.P. Huveners
Zaaknummer	2021-202973	**Telefoon**	+31 6 11 38 69 94
Ons kenmerk	2021/9840	**E-mail**	emp.huveners@rudzl.nl
Uw kenmerk	-	**Maastricht**	9 april 2021
Bijlage(n)	-	**Verzonden**	- 9 APR. 2021

Onderwerp
Verzoek om VVGB

Geachte leden van de raad,

Op 1 april 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de locatie E-Max Billets B.V. Minervastraat 1, 6468 ET Kerkrade. Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder zaaknummer 2021-202973. Wij verzoeken u bij alle vervolgcorrespondentie het zaaknummer te vermelden.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning bevat een activiteit waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van u is vereist. De aanvraag heeft namelijk betrekking op een afwijking van een bestemmingsplan of de beheersverordening.

De aanvraag kunt u inzien via het Omgevingsloket online onder nummer 5965587.

Indien u van mening bent dat de aanvraag onvolledig is om te kunnen beoordelen, horen wij dit graag van u voor 7 mei 2021. Wij verzoeken u hierbij aan te geven welke gegevens ontbreken. Dan zullen wij vervolgens deze gegevens opvragen en de aanvrager in de gelegenheid stellen de aanvraag aan te vullen.

De planologische maatregel waarom door aanvrager is verzocht, kan planschade veroorzaken. Wij verzoeken u ons uw gemeentelijk beleid inzake het afsluiten van planschadeverhaalsovereenkomsten met aanvrager/initiatiefnemer in het kader van de afwijking van het bestemmingsplan of de beheersverordening kenbaar te maken.

Indien u van mening bent, dat de aanvraag onvolledig is om te kunnen beoordelen vanwege het ontbreken van een ondertekende planschadeverhaalsovereenkomst, verzoeken wij u ons binnen de in deze brief gestelde termijn uw concept planschadeverhaalsovereenkomst in tweevoud te doen toekomen bij uw bericht over de nog op te vragen aanvullende gegevens. Wij zullen initiatiefnemer dan met het oog op de aanvulling van de aanvraag uw concept planschadeverhaalsovereenkomst in tweevoud ter ondertekening doen toekomen.

Indien u reeds een planschadeverhaalsovereenkomst in het kader van de economische uitvoerbaarheid van het project heeft afgesloten, verzoeken wij u dit bij uw overwegingen in het kader van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te betrekken en ons gelijktijdig de door aanvrager ondertekende planschadeverhaalsovereenkomst te doen toekomen.

Wij verzoeken u de ontwerpverklaring van geen bedenkingen uiterlijk op 18 juni 2021 aan ons toe te sturen. Indien de beslistermijn wordt opgeschort of verlengd, zal de datum voor het indienen van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met gelijke termijn worden verlengd.

Zodra wij het ontwerpbesluit hebben genomen, zullen wij dit besluit aan u toesturen.

Indien u vragen heeft kunt u zich wenden tot de heer E.M.P. Huveners, bereikbaar onder telefoonnummer +31 6 11 38 69 94. U kunt ook een e-mail sturen naar emp.huveners@rudzl.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg