

Technische vragen

Van : Mirjam Roos
Datum vraag : 21 november
Onderwerp : Harderwijkweg
Commissiegriffier : Erwin
Datum antwoord :

Technische vragen
Commissie FLO 27 november 2024

Harderwijkweg

1. Klopt het dat er geen verbeelding en geen planregels zijn opgenomen?
2. Waarom is in het raadsvoorstel niet opgenomen hoe dit voorstel wordt verwerkt in het Omgevingsplan?
3. Waarom kunnen bewoners van een sociale huurwoning geen parkeerabonnement krijgen?
4. 'Als betaald parkeren wordt ingevoerd, kunnen bewoners geen recht op parkeervergunning krijgen.' Wordt invoering van betaald parkeren overwogen?
5. Hoe wordt voorkomen dat bewoners bij het Groenhovenbad gaan parkeren?

Antwoorden:

1. Dat klopt. Het gaat hier om een uitgebreide ontwerp omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik die nog onder de oude WABO regeling valt. Het gaat dus niet om een (ontwerp) bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning hoeven geen verbeelding, bestemmingsplanregels en definities zoals we dat kennen uit bestemmingsplannen.
Deze uitgebreide Wabo omgevingsvergunning moet aan u als raad voorgelegd worden omdat er een Verklaring van geen bedenkingen afgegeven moet worden. Het gaat hier om een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik en bouwen en dus niet om een bestemmingsplan. Deze omgevingsvergunning wordt t.z.t in het omgevingsplan opgenomen en verwerkt.

"Oude" bestemmingsplannen zoals we die kennen met verbeeldingen, planregels en definities hadden uiterlijk 31 december 2023 ter inzage moeten. Vlak voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Bij "oude" omgevingsvergunningen is de datum van het indienen van de aanvraag leidend. Deze aanvraag is in 2023 ingediend en valt daarom nog onder de oude Wabo regeling.
2. Op dit moment worden alle omgevingsvergunningen en BOPA's nog niet direct verwerkt in het Omgevingsplan. Vanaf 2032 moeten alle vergunningen en BOPA's in het Omgevingsplan worden verwerkt. Intern wordt daar al over nagedacht hoe dit uit te voeren. De raad is daar in meegenomen via de sessies over het plan van aanpak omgevingsplan. Ook over de uitwerking en verdere opbouw en invulling van het omgevingsplan wordt de raad meegenomen. Staat dit Omgevingsplan, dan kunnen de integratie van de BOPA's in dat omgevingsplan, erop volgen.

Het amendement om dit standaard in raadsvoorstellen op te nemen is op 23 oktober 2024 aangenomen. De collegebesluiten en de raadsvoorstellen dateren van september 2024.

3. In overleg met de aanvrager komen ook sociale huurwoningen in aanmerking voor een parkeerabonnement in de parkeergarage. Er wordt geen onderscheid meer gemaakt. Dit is inmiddels aangepast in de ruimtelijke onderbouwing en Mobiliteitsvisie. De volgende tekst staat nu in de ruimtelijke onderbouwing:

In totaal worden 91 abonnementen uitgegeven aan bewoners. De 77 koopwoningen hebben eerste keus met een maximum van 1 parkeerplaats per woning. De overige abonnementen worden uitgegeven op volgorde van aanmelding. De abonnementhouders kunnen door middel van een toegangspas toegang krijgen tot de parkeergarage en kunnen vervolgens op een willekeurige vrije parkeerplaats parkeren.

4. Het uitgangspunt van de gemeente Gouda is dat er op eigen terrein wordt geparkeerd. Hierdoor zullen de woningen bij de invoering van gereguleerd parkeren inderdaad worden toegevoegd aan de GROP-lijst en niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning voor de openbare weg. Via het lopende traject "*Omgevingsprogramma Parkeren*" zullen we deze afwegingen en voorstellen uitwerken en via deze weg zullen wij terugkomen op deze vraag.
5. Het plan houdt goed rekening met de parkeerbehoefte, zodat deze zo nauwkeurig mogelijk aansluit bij de behoeften van de nieuwe bewoners. Het is belangrijk dat parkeren toegankelijk is voor iedereen die het nodig heeft en dat parkeerplaatsen gedeeld kunnen worden onder de woningen. Daarom wordt er ingezet op het beperken van autobezit door het aanbieden van vijf deelauto's, de nabijheid van openbaar vervoer (Spoorzone) en zijn er goede fietsparkeervoorzieningen aanwezig. Er zijn geen aanvullende maatregelen om parkeerders van het Groenhovenbad tegen te gaan, maar gezien de parkeerbehoefte en het gebruik van deelauto's en goede fietsvoorzieningen, zal het ontwerp kunnen voorzien in de benodigde mobiliteitsbehoefte van het project.