Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Aan de leden van de gemeenteraad

*Ons kenmerk* 2021-09579 / 21Z.001721
*Uw brief van*
*Uw kenmerk*
*Bijlagen*

*Verzonden*
12 MEI 2021

*Onderwerp*
Achtervangovereenkomst Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

*Datum*
10 april 2021

Geachte heer, mevrouw,

De Stichting WSW biedt woningcorporaties de mogelijkheid om voor de financiering van hun activiteiten op het gebied van volkshuisvesting tegen een redelijke rente geld aan te trekken. Het waarborgfonds garandeert geldverstrekkers tijdige betaling van rente en aflossing van leningen. Door deze garantie ontvangen de corporaties gunstigere voorwaarden en blijft sociale woningbouw mogelijk. Gemeenten treden op als achtervang voor deze garantie.

**Achtervangovereenkomst**
De gemeente Midden-Delfland heeft met het Waarborgfonds altijd al een achtervangovereenkomst gehad. Hierdoor neemt de gemeente bij het opvangen van financiële tegenvallers een achtervang positie in. Deze overeenkomst verliep op 31 december 2020.
De afgelopen jaren heeft Wonen Midden-Delfland een aantal nieuwbouwprojecten (zoals de Kreekzone) gerealiseerd en heeft voor de komende jaren diverse ander projecten in de planning staan. Hiervoor is er een extra financieringsbehoefte, waardoor de leningenportefeuille van oorspronkelijk € 60 mln. oploopt tot € 75 mln.

Wij hebben besloten om voor de Stichting Wonen Midden-Delfland met het waarborgfonds een nieuwe overeenkomst aan te gaan voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024.
Ter informatie treft u bijgaand een afschrift van de betreffende achtervangovereenkomst met de Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw aan.

De achtervangovereenkomst is alleen voor leningen die betrekking hebben op de gemeente Midden-Delfland.

**Functie achtervangovereenkomst**
Het gaat bij achtervang om een theoretische mogelijkheid financiële tegenvallers bij de woningcorporaties op te vangen. De woningcorporaties zijn in eerste instantie zelf financieel verantwoordelijk voor de risico's in hun sector.

De financiële positie van de woningcorporaties wordt jaarlijks door het waarborgfonds gecontroleerd en beoordeeld. Bij financiële tegenvallers wordt als eerste de borgstelling van het waarborgfonds zelf aangesproken. Indien dat onvoldoende dekking geeft worden de gemeente met een achtervang-overeenkomst voor 50% aangesproken. Tot op heden is het waarborgfonds nog nooit aangesproken op zijn borgverplichting. Wij verwachten dat dit in de toekomst ook niet het geval zal zijn.

**Beperkt risico**
Mocht Stichting Wonen Midden-Delfland in de problemen komen wordt in eerste instantie aanspraak gemaakt op het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV). Als deze eerste zekerheid niet voldoende is wordt de reserve van het WSW aangesproken. Dit is de tweede zekerheid. En als derde zekerheid staat de gemeente garant. Zo nodig kan het onderpand van de noodlijdende corporatie te gelde worden gemaakt.

MIX
Van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

**Meer informatie**
Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marcel Keijzer van de afdeling Bedrijfsvoering. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (015) 380 41 30 of via het e-mailadres mkeijzer2@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

Martien Born
Gemeentesecretaris

Arnoud Rodenburg
burgemeester