Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0088	B-stuk		21/561	329065-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

T. Post, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2021030-B701’ vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan ‘Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan ‘Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38’;
2. Verbeelding bestemmingsplan ‘Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38’.

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit van 9 november 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0088	B-stuk		21/561	329065-2021

1. Inleiding
De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38, is het wijzigen van de bestemming bedrijf naar een woonbestemming. Het bedrijf dat gevestigd was op het perceel Van Echtenskanaal NZ 38 is verplaatst. De aanvrager wil door het verplaatsen van het bedrijf een woonbestemming op het perceel mogelijk maken. De huidige bebouwing blijft staan op het perceel en wordt omgezet naar de bestemming wonen.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan 'Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38' heeft tot doel het wijzigen van de bestemming bedrijf naar een woonbestemming.

3. Argumenten
1.1. Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om een bestemmingswijziging mogelijk te maken.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 september tot en met 26 oktober 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2. De bestemming wonen wordt mogelijk gemaakt.
Om op het perceel de wijziging van de bestemming bedrijf naar wonen mogelijk te maken is een bestemmingswijziging noodzakelijk.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.
De planontwikkelingskosten van het voorliggende bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemer middels leges. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

2.2. Er zijn geen financiële risico's.
Het betreft een particulier initiatief, waarbij planschade is afgedekt middels een planschade-afwentelingsovereenkomst. Daarnaast worden de procedurekosten verhaald middels leges.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door een ieder.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 9 november 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0088	B-stuk		21/561	329065-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021, B&W nummer: 21/561;

besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2021030-B701’ vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan ‘Klazienaveen, Van Echtenskanaal NZ 38’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 december 2021.

de wnd. griffier, de voorzitter,

I.M. Rozema H.F. van Oosterhout