Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit – 9 augustus 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect (mandaat kl. cie)
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Wijzigen voorgevel**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 20 (historisch)**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	60260-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 mei 2021			
	Eerder behandeld op:	28 juni 2021	9 augustus 2021		
	Toelichting	-	Opdrachtgever		
	Advies: **Niet akkoord.** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **Er is onvoldoende tegemoetgekomen aan de typologie van een woonhuis. Het voorgelegde plan heeft een te hoog industrieel karakter. Advies is om meerdere c.q. grotere gevelopeningen toe te passen, en smallere planken voor de gevelbekleding met minder tussenruimte tussen de planken te gebruiken. Er dient sprake te zijn van meer verfijning in de detaillering en de materiaaltoepassing.**				

2.	WABO-activiteit:	**Plaatsen tuinhuisje**			
	Locatie:	**Gebroekerlaan 53, 6042 GN Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	96145-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 juli 2021			
	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

3.	WABO-activiteit:	**Minimale aanpassing op reeds vergunde nieuwbouwwoning**			
	Locatie:	**Techelkuylen 7 – uitbr. Bouwnummer C17 Neeldervelt**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	92466-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 juli 2021			

	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

4.	WABO-activiteit:	**Plaatsen carport**			
	Locatie:	**Kerkebroekweg 13, 6071 GL Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	101276-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 juli 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

5.	WABO-activiteit:	**Veranderen gevel**			
	Locatie:	**Varkensmarkt 12, 6041 ET Roermond (historisch)**			
	Gebied:	Bijzonder (gemeentelijk monument) / BSG			
	Zaaknummer:	92765-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 juli 2021			
	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	Ontw.			
	Advies: **Niet akkoord.** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** - **Er is te veel contrast tussen de boven- en onderbouw. De gemeente Roermond streeft ernaar om daar waar aanpassingen van winkelgevels worden voorgesteld, deze aanpassingen zo te vorm te geven dat de panden weer meer één geheel worden en de onderbouw op de (historische) bovenbouw wordt afgestemd. Dat is in voorliggend plan niet het geval.** - **De beoogde kleur van het hardsteen op de benedenverdieping moet lichter. De Commissie ziet ook gaarne een voorbeeld van de beoogde bewerking van de toe te passen hardsteen. Overigens zijn andere materialen (n.a.v. een aangepast plan) ook denkbaar;** - **In vorige verbouwing(en) zijn er reeds veel authentieke elementen van het pand weggehaald. Beoogde ontwikkeling ziet op het weghalen van nog meer van deze elementen, hetgeen niet acceptabel is. De Commissie ziet in een nieuwe ontwikkeling de kans om de voorheen reeds weggehaalde authentieke elementen (deels) weer terug te brengen;** - **De ingetekende reclame voldoet niet aan het Reclamebeleid van de gemeente Roermond. De Commissie verwijst naar dit beleid;** - **De Commissie stelt voor om de kasten van de markisoletten om te draaien en iets dieper in de negge te plaatsen zodat de plastiek van de gevel meer gerespecteerd wordt.** **De Commissie ziet het toepassen van een dubbele entreedeur met zijlichten als een verbetering t.o.v. de huidige situatie.**				

6.	WABO-activiteit:	**Renovatie stationsgebouw**			
	Locatie:	**Stationsplein 8, 6041 GN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	82170-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 juni 2021			

	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	Arch.			
	Advies: **Akkoord met complimenten voor het beoogde plan.** **Uit interesse zou de Commissie gaarne nog de uitkomst van het kleuronderzoek door het SRAL ontvangen.** **Daarnaast benadrukt de Commissie ten sterkste het belang van een monumentenstatus voor het stationsgebouw, en adviseert deze status zo spoedig mogelijk aan te vragen.**				

7.	WABO-activiteit:	**Oprichten bedrijfspand**			
	Locatie:	**De Hanze ongenummerd, Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	73437-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 juni 2021		
	Eerder behandeld op:	26 juli 2021	9 augustus 2021		
	Toelichting:		Opdr.		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n) dat:** - **De tekeningen met betrekking tot de kaders worden aangepast zodat die eenduidig zijn;** - **De reclame-uitingen in een later stadium nog getoetst dienen te worden.**				

8.	WABO-activiteit:	**Plaatsen zonnescherm**			
	Locatie:	**Bredeweg 129A, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	76036-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 juni 2021		
	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n) dat:** - **De kleur van het doek wordt aangepast aan de kleuren van het bestaande gebouw. De Commissie stelt (een combinatie van) donkerblauw, witgrijs of rood voor en ziet een voorstel graag tegemoet;** - **De Commissie nog wordt geïnformeerd over de hoogte van het frame.**				

9.	WABO-activiteit:	**Verbouwing en uitbreiding woning**			
	Locatie:	**Oude Roermondseweg 89, 6049 AD Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	98318-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 juli 2021		
	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n) dat:** - **Kleur- en materiaalgebruik voor de beoogde uitbreiding c.q. verbouwing wordt afgestemd op die van de bestaande situatie;** - **Er een bouwtechnische tekening van de bestaande situatie aan de voorzijde en de zijkant wordt aangeleverd (dossier niet compleet).**				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

10.	WABO-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Hatenboer 46, 6041 TN Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	78581-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 juni 2021			
	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

11.	WABO-activiteit:	**Terrasmeubilair**			
	Locatie:	**Neerstraat 17, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	86105-2021			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 juni 2021			
	Eerder behandeld op:	9 augustus 2021			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord.** **De Commissie ziet gaarne een fatsoenlijke foto cq. tekening van de voorgevel van het pand, met daarop de correct afgebeelde terrasindeling tegemoet. Daarnaast dient aanvrager zelf een voorkeur voor meubilair aan te geven. Tenslotte vraagt de Commissie zich af of er tevens bloembakken, parasols en/of schermen geplaatst zullen worden, daar deze niet in de aanvraag zijn meegenomen. Graag een volledig overzicht van toe te passen onderdelen.**				

de secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter