Verwacht bouwvolume 2023 (onder de Wkb)

omschrijving
projectmatige woningbouw *
31 Appartementen westwand Lindeplein (€ 128.988/ app)
bedrijfsmatige nieuwbouw
fase gewijze (ver)nieuwbouw JFC-locatie 10% v. 40.000.000
bedrijfsmatige verbouw
project 1
project 2
project 3
project 4
project 5
subtotaal Projectmatig:
particuliere woningbouw (nieuw)
6 woning Emma (400 m3 inhoud, € 171.384 per woning)
12 woningen locatie Erkens (400 m3 inhoud, € 171.384 per woning)
particuliere verbouw (bestaand)
diverse projecten (ervaring afgelopen jaren)
subtaal particulier
Totaal

*) gebaseerd op verwachte bouwplannen n.a.v. principelplannen 2021 en woningbouwprogrammer

gemiddelde bouwkosten per woning vlgs m3-eenhedenprijzen 2023 bouwkosten (prijspeil 2022):
soort:
twee-onder-een kap met schuin dak
Herenhuis, vrijstaand
appartement 3 laags en meer
Bedrijfshal, 7,2 m. hoog, inhoud ca. 750 m^3

realiteitsgehalte:

geschatte bouw/aanlegkosten	realitijds-gehalte (%)	geraamde leges per vergunning	aandeel
€ 3.998.628	>50%	€ 155.547	
€ 4.000.000	>50%	€ 145.600	**78,5%**
€ 30.000	>50%	€ 1.092	
€ 30.000	>50%	€ 1.092	
€ 15.000	>50%	€ 738	
€ 15.000	>50%	€ 738	
€ 15.000	>50%	€ 738	
		€ 305.545	
€ 171.384	>50%	€ 28.044	
€ 2.056.608	>50%	€ 56.088	**21,5%**
€ 171.384	<50%	€ -	
		€ 84.132	
		€ 389.677	

jaar
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015*
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022**
2023

*) per 11 se
**) per 26

ing Parkstad Limburg.

prijs/m3	bouwvolume in m3 (geschat)	bouwkosten
361,03	270	97.478
428,46	400	171.384
429,96	300	128.988
176,77	750	132.578

cbs index bo
cbs index bo
*) t.o.v. pre

< 50% -->	geen bijdrage raming leges 2023
> 50% -->	wel bijdrage raming leges 2023

geraamd			gerealiseerd		geraar
begroting		aandeel bouwen	gerealiseerd	aandeel bouwen	particulieren
primair	bijgesteld				
423.419	373.419		373.816	347.796	58.799
427.653	409.600		668.827	651.747	36.957
439.419	140.113		109.419	87.502	19.549
438.497	290.501		338.137	317.000	64.000
446.161	434.171		470.814		?
369.537	527.500		587.918		?
369.852	111.344		410.147	410.701	21.234
392.711	579.174		626.406	521.382	19.908
401.205	401.205		539.140	474.234	11.246
407.223	407.223	328.662	447.796	412.313	20.149
407.223		328.662	795.725	746.313	25.156
418.625		337.866	583.615	545.249	21.291
448.213		387.994	511.000	463.000	46.672
388.760	728.993	478.760	773.562	718.245	53.583
450.241	525.243	465.000	896.326	851.026	53.583
438.761	349.761	390.000	212.486	175.568	31.980
408.671		360.000			84.132

eptember 2015
september 2022

ouw*: mei 202	115,90%	stijging van: 128,2 : 115,9% = 10,6%
ouw*: mei 202	128,20%	
eispeil 2015 = 100%		

nd aandeel particulier/projectmatige bouw		
%	projectmatig	%
17	288.997	83
6	614.790	94
22	67.953	78
20	253.000	80
?	?	?
?	?	?
5	388.913	95
4	501.474	96
2	462.988	98
5	392.164	95
7,5	303.506	92,5
6,3	316.575	93,7
12,0	341.322	88,0
9,7	498.812	90,3
9,7	498.812	90,3
8,2	358.020	91,8
21,5	306.283	**78,5**