

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Openbaarheid
Zaaknummer
Datum voorstel

Startnotitie actualisatie Woonvisie

Openbaar
2025-005123
18 maart 2025

Beslispunten

1. De Startnotitie actualisatie Woonvisie vast te stellen.

Kosten, baten en dekking

Een actualisatie van de Woonvisie kan binnen het bestaand budget Volkshuisvesting worden uitgevoerd. Dit voorstel heeft geen andere financiële gevolgen voor de gemeente.

Inleiding

De termijn van de huidige Woonvisie loopt eind dit jaar af. De gemeente zal voor de periode 2026 - 2030 een geheel nieuwe woonvisie of een actualisatie van de huidige woonvisie moeten opstellen om in te spelen op de huidige woningbehoefte, nieuwe wetgeving en andere ontwikkelingen op de woningmarkt. Ons college heeft besloten om hiervoor een startnotitie in de vorm van een Plan van Aanpak op te stellen.

Beoogd effect

Met een vastgestelde startnotitie kan ons college een nieuwe, actuele woonvisie gaan opstellen, welke zal gelden voor de periode 2026 - 2030.

Argumenten

1. In bijgevoegde startnotitie wordt voorgesteld om te kiezen voor een actualisatie van de Woonvisie. Dit omdat veel van de beleidsrichtingen uit de bestaande visies (Woonvisie, Addendum op de Woonvisie en Visie Wonen, Welzijn, Zorg) kunnen worden voortgezet. De uitkomsten van het provincie-brede woningbehoefteonderzoek dat dit voorjaar wordt opgestart zullen worden meegenomen in de actualisatie.
2. Uw raad is bevoegd om een Woonvisie vast te stellen en wordt gevraagd om in te stemmen met het plan van aanpak. Hiermee stelt uw raad de kaders voor een actualisatie van de Woonvisie vast.

Kanttekeningen en opmerkingen

1. In de huidige Woningwet staat dat het hebben van een actuele woonvisie verplicht is. In het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) is opgenomen dat in de Omgevingswet een verplichting komt voor het Rijk, provincies en gemeenten om een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Op dit moment is nog onduidelijk wanneer en met welke inhoud de Wvrv zal worden vastgesteld en wat de gevolgen daarvan zijn voor de gemeentelijke woonvisie en bijbehorend uitvoeringsprogramma. Als bovengenoemde wet in werking zal treden (mogelijk op 1 januari 2026) is het de verwachting dat gemeenten een bepaalde overgangstermijn krijgen om hun Woonvisie inhoudelijk aan te passen naar een Volkshuisvestingsprogramma.

Communicatie

Er is in dit stadium van de beleidsvorming geen externe communicatie nodig.

Inwonersparticipatie

Inwonersparticipatie is op dit moment niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Startnotitie plan van aanpak Woonvisie 2026 - 2030

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Startnotitie actualisatie Woonvisie
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2025-005123
Datum voorstel college	18 maart 2025

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

BESLUIT

1. De Startnotitie actualisatie Woonvisie vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.

Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekens

Voorzitter
J. Spoelstra