Motie

VERWORPEN

# Bescherm alle Arnhemse huizen tegen beleggers (22M44)

De raad gehoord de beraadslaging, bijeen op 16 februari 2022, ter bespreking van het agendapunt " Invoeren Opkoopbescherming: Wijziging Huisvestingverordening gemeente Arnhem 2020 ".

Constaterende dat:
- De opkoopbescherming gaat gelden in bepaalde wijken, maar niet in alle wijken van Arnhem,

Overwegende dat:
- In andere gemeenten ook opkoopbescherming is of wordt ingevoerd en deze daar wél in alle wijken geldt[1][2][3][4],
- De situatie van Arnhem niet afwijkt van de andere gemeenten waar opkoopbescherming wel in alle wijken is of wordt ingevoerd, waardoor er geen reden is waarom dat het in Arnhem niet zou kunnen,
- Opkoopbescherming in alle wijken van Arnhem belangrijk is om een ‘waterbedeffect’ te voorkomen waardoor beleggers uitwijken naar de wijken zonder opkoopbescherming,
- Huizen zijn om in te wonen en niet bedoeld zijn voor beleggers om winsten mee te maken

Roept het college op
Zo snel als mogelijk een voorstel aan de gemeenteraad te doen om opkoopbescherming in heel Arnhem te regelen zodat deze met spoed ingevoerd kan worden, voordat beleggers alsnog Arnhemse huizen opkopen in de wijken zonder opkoopbescherming,

En gaat over tot de orde van de dag.

Dobbe, Elfrink, Cetintas – allen SP

Zaaknummer: 633253

[1] https://www.haarlem.nl/nieuws/vanaf-1-februari-geldt-opkoopbescherming/
[2] https://indebuurt.nl/dordrecht/gemeente/gemeente-wil-vanaf-maart-opkoopbescherming-in-alle-dordtse-wijken-dit-moet-je-weten~178959/
[3] https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/opkoopbescherming-voor-heel-utrecht/
[4] https://www.rtlnieuws.nl/economie/artikel/5276651/den-haag-opkoopbescherming-huizenmarkt

**Voor** 10

**Tegen** 29

*Motie "Bescherm alle Arnhemse huizen tegen beleggers" (22M44)*

| GROENLINKS | 0 | 7 |
|---|---|---|
| Coenders | | |
| Prinsen | | |
| Navis | | |
| Gemici | | |
| Simonis | | |
| van der Loo | | |
| Dayioğlu | | |

| Fractie Arnhemse Ouderen Partij | 1 | 0 |
|---|---|---|
| Wiggers | | |

| ChristenUnie | 2 | 0 |
|---|---|---|
| Nede | | |
| Becker | | |

| VVD Arnhem | 0 | 6 |
|---|---|---|
| Combée | | |
| Pape | | |
| Kalthoff | | |
| Maref | | |
| Loos | | |
| Eppich | | |

| CDA Arnhem | 0 | 2 |
|---|---|---|
| Koorn | | |
| Hutten | | |

| DENK / Verenigd Arnhem | 0 | 2 |
|---|---|---|
| Usta | | |
| Aydemir | | |

| D66 | 0 | 5 |
|---|---|---|
| Andeweg | | |
| Loor | | |
| Venhoek | | |
| van Ommen | | |
| van Iperen | | |

| Arnhem Centraal | 0 | 3 |
|---|---|---|
| van der Laak | | |
| Manders | | |
| Kraaijenbrink | | |

| Partij voor de Dieren Gemeentelijke Sociale Fractie Arnhem | 2 | 0 |
|---|---|---|
| de Groot | | |
| Eliëns | | |

| PvdA | 0 | 4 |
|---|---|---|
| Greving | | |
| Bouma | | |
| de Vries | | |
| Visser | | |

| SP | 3 | 0 |
|---|---|---|
| Elfrink | | |
| Çetintaş | | |
| Dobbe | | |

| Partij voor de Vrijheid | 2 | 0 |
|---|---|---|
| Verheij | | |
| Henzen | | |

**Totaal** 39