

Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 15 februari 2016

Agenda nr:

Onderwerp: Onderzoek realiseren High Tech Centrum.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Een consortium van bedrijven en organisaties heeft het concept Technodrome ontwikkeld. Het idee, dat 3 jaar geleden is ontstaan, is de afgelopen jaren ontwikkeld tot een concept dat bij diverse cruciale stakeholders, zoals KNWU, Provincie Limburg, Giant Alpecin, Shimano, GIANT, AZM en DSM d.m.v. interviews is getoetst.

Het concept omvat een High Tech Centrum met een wielervedstroom van 200m' voor gebruik door breedtesporters, talenten en topsporters. Daarnaast wordt het centrum door het bedrijfsleven gebruikt om nieuwe producten te testen. Naast de baan zijn er test en trainingsruimten, vergaderruimten, etc. Er wordt verbinding gelegd met omringende faciliteiten om tot een sterk en uniek totaal concept te komen, waarvan het Technodrome één onderdeel van is.

Het proces om te komen tot een haalbare businesscase wordt begeleid door Cofely. In het eerste deel van het proces werden interviews afgenomen bij de belangrijkste stakeholders. Tijdens de interviewfase is de gemeente Valkenburg aan de Geul als potentiële locatie voor voren gekomen. Een goed argument hiervoor is dat Valkenburg aan de Geul bij uitstek de wielervedstroom van Nederland is. Uit de interviews kwam duidelijk naar voren dat Valkenburg qua exploitatie als een uitstekende locatie wordt gezien. Dit wil Cofely als consortium graag verder onderzoeken.

De interviews zijn inmiddels vertaald naar een concept en naar een locatie. De stakeholders inclusief de KNWU kiezen merendeels voor Valkenburg aan de Geul.

Cofely kiest ook voor de locatie Valkenburg aan de Geul. Zij willen het onderzoek een stap verder brengen. Twijfelende stakeholders dienen nog over de streep te worden getrokken. Dit vraagt meer concretisering van het concept. In deze fase is het dan ook de bedoeling om architect Reinald Top (van bureau Swarts & Jansma, een gerenommeerd en toonaangevend architectenbureau op sportgebied met als referentieprojecten o.a. de Schaatsbaan Heerenveen, De Kuip R'dam) de opdracht te geven het concept en de functies te vertalen in een ontwerp. Dit zal gebaseerd zijn op de locatie kop Cauberg (hotelkavel bij parkeerplaats in eigendom van onze gemeente) of een alternatieve locatie in Valkenburg aan de Geul.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

3. Relatie met bestaand beleid

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Het doel van deze fase is de totstandkoming van een duurzame business case, waarbij naast economisch rendement (business case) ook gekeken wordt naar maatschappelijk rendement. Hiervoor wordt de zgn. Scrum-methodiek gehanteerd. Dit is een methodiek, die per fase leidt tot een conclusie go of no go. Hiermede wordt voorkomen dat één groot kostbaar onderzoek wordt uitgevoerd, dat uiteindelijk leidt tot een no go. De thans uit te voeren fase zal 4 weken in beslag nemen.

In deze fase van het proces wordt de input die verkregen is tijdens de interviews verwerkt tot een heldere en duidelijke visie en scope, waarbij zoals reeds gesteld de locatie Valkenburg als uitgangspunt wordt gehanteerd. Tijdens deze fase zal deze visie ook breder gedeeld worden met andere stakeholders die invloed hebben op de exploitatie van de faciliteit, denk hierbij aan

zorginstellingen, onderwijs-instellingen, om het draagvlak in Limburg, maar zeker ook buiten Limburg te vergroten.

5. Samenwerking

6. Aanbestedingen

7. Financiën

De kosten voor deze fase bedragen 100.000 Euro, waarvan de bedrijven de helft in uren en kennis inbrengen.

De vraag aan Valkenburg aan de Geul is de andere helft voor haar rekening te nemen hetgeen neerkomt op 50.000,- Euro.

Omdat haast geboden is, heeft de burgemeester vorenstaande afgestemd met de fractievoorzitters. Hierbij is de afspraak gemaakt dat gestart kan worden met het onderzoek vooruitlopend op besluitvorming in de Raad van februari 2016.

Voor wat betreft de dekking wordt voorgesteld hiervoor een taakstelling op te nemen die wordt betrokken bij de kadernota.

8. Communicatie

9. Afwegingen en Advies

Gezien:

- De unieke kans om aan Valkenburg een nieuwe economische motor toe te voegen en Valkenburg internationaal tot een innovatief wielercentrum te maken;
- Het feit dat vorenstaande geheel past binnen de visie van de Raad, inhoudend dat Valkenburg aan de Geul zich ook dient te profileren als Wierlerstad;
- De unieke kans om verbindingen te maken met het Leeuw terrein (Shimano) en synergie te creëren tussen beide locaties (stijgpunt);
- De kans om adequaat invulling te geven aan een braakliggend bouwkvavel of een alternatieve locatie;
- De kans om aan de drie functies Wellness, Casino en verblijf op de Cauberg een vierde toe te voegen, die synergie heeft met de reeds aanwezige functies

wordt voorgesteld dat Valkenburg aan de Geul zich in deze fase opstelt als partner van Cofely en de stakeholders, hetgeen betekent dat 50.000,- Euro wordt geïnvesteerd in deze kans (uiteraard bestaat altijd nog het risico dat het project niet doorgaat) cq voor deze fase van het proces. Afronding van deze fase is tevens een noodzaak om de overige benodigde 2 ton voor het totale onderzoek op te halen cq te dekken.

Voor wat betreft de dekking wordt voorgesteld hiervoor een taakstelling op te nemen die wordt betrokken bij de kadernota.

Advies:

1. Akkoord te gaan met co-financiering voor 50.000,- Euro voor het onderzoek, te verrichten door Cofely, om de tijdens de interviews verkregen input te verwerken tot een heldere en duidelijke visie en scope, waarbij zoals reeds gesteld de locatie Valkenburg als uitgangspunt wordt gehanteerd (tijdens deze fase zal deze visie ook breder gedeeld worden met andere stakeholders die invloed hebben op de exploitatie van de faciliteit, denk hierbij aan zorginstellingen, onderwijsinstellingen, om het draagvlak in Limburg, maar zeker ook buiten Limburg te vergroten).
2. Voor wat betreft de dekking te bepalen dat hiervoor een taakstelling wordt opgenomen die wordt betrokken bij de kadernota.



10. Bijlagen

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 12 januari 2016;

Gehoord de fractievoorzitters de dato 8 januari 2016;

Gehoord de raadsadviescommissie ABA de dato 1 februari 2016.

B e s l u i t :

1. Akkoord te gaan met cofinanciering voor € 50.000,- voor het onderzoek, te verrichten door Cofely, om de tijdens de interviews verkregen input te verwerken tot een heldere en duidelijke visie en scope, waarbij zoals reeds gesteld de locatie Valkenburg als uitgangspunt wordt gehanteerd (tijdens deze fase zal deze visie ook breder gedeeld worden met andere stakeholders die invloed hebben op de exploitatie van de faciliteit, denk hierbij aan zorginstellingen, onderwijsinstellingen, om het draagvlak in Limburg, maar zeker ook buiten Limburg te vergroten).
2. Voor wat betreft de dekking te bepalen dat hiervoor een taakstelling wordt opgenomen die wordt betrokken bij de kadernota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 februari 2016.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings,
voorzitter