Financieringsbegroting "van kerk naar gemeenschapshuis".

Uitgaven			
Wervings/grondkosten			
Aankoop kerk		€ 225.000,00	
Overdrachtsbelasting	6%	€ 13.500,00	
Overige overdrachtskosten		€ 11.500,00	
Totale kosten aankoop kerk			€ 250.000,00
Verbouwkosten "van kerk naar gemeenschapshuis"			
Volgens architect Elemans van den Hork			
Bouwkundige werken	€ 397.219,00		
Installatiekosten	€ 370.232,00		
Vaste inrichtingen / sanitair	€ 44.643,00		
Terreinkosten	€ 12.075,00		
Totaal Bouwkosten		€ 824.169,00	
Bijkomende kosten / onvoorzien		€ 200.831,00	
Totale kosten volgens architect 'Elemans van den Hork'			€ 1.025.000,00
Af:			
Eigen regie; inkoop en deels architectkosten		€ -75.000,00	
Zelfwerkzaamheden		€ -50.000,00	
			€ -125.000,00
Totaal benodigd kapitaal			**€ 1.150.000,00**

Financiering	
Bijdrage gemeente	€ 850.000,00
Fondsen en subsidie werving (volgens W&B consultants)	€ 125.000,00
Sponsoring / overige bijdragen (SSOB)	€ 25.000,00
Obligatielening (300st. à € 500,=)	€ 150.000,00
Hypotheek	€ -
Eigen middelen	€ -
Financiering:	**€ 1.150.000,00**

Uitgangspunten / Vragen:

Bijdrage Gemeente	Komt 5-11-2020 in begroting en februari 2021 in de Raad	
Ontvangst bijdrage Gemeente	40%	Na definitieve goedkeuring in raad/start verbouw.
	50%	Lopende de verbouw
	10%	Bij realisatie / ingebruikname
Onderbouwing te ontvangen bedragen t.a.v. fondsen en subsidies.	door B&W consultants	
Start verbouw	Q2 / Q3 2021	
Realisatie verbouw + ingebruikname	1-1-2022	
Werving sponsoren	2021	
Uitgifte obligaties	2021	
Hypotheek aanvraag	2021	