

Informatieavond 9 oktober 2024

Raads- en commissieleden



Agenda belangrijke dossiers

20:30 opening (weth v Helden)

1. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs
2. Herstructureringsfonds
3. Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen en Accommodaties en Duurzaamheidsplan
4. MFA Heibloem
5. Sociaal Domein

21:30 Afsluiting



Integraal Huisvestingsplan Onderwijs



Informatieavond 9 oktober

Integraal Huisvestingsplan



Gemeente Leudal – prettig wonen, zorgen voor leefbaarheid door hoogwaardig dekkend aanbod aan onderwijs met keuzevrijheid voor de inwoners.

Integraal Huisvestingsplan (IHP) – Is tot stand gekomen in overleg tussen schoolbesturen en de gemeente. Vanuit de visie en ambitie op onderwijshuisvesting naar een perspectief voor investeringen in huisvesting voor de komende jaren.

Financieel – Totale investeringskosten voor dit IHP geraamd op €83.000.000,- (prijspeil januari 2024 zonder indexering). Perspectief voor gebouwen is nu bepaald, een aantal jaar voor uitvoering definitief bepalen aan de hand van een haalbaarheidsonderzoek / businesscase.

IHP 4-jaarlijks evalueren en actualiseren door gemeente en schoolbesturen, bijbehorende investeringen vaststellen. Het IHP is een koersdocument om het gesprek tussen schoolbesturen en gemeenten m.b.t. investeringen in huisvesting richting te geven. Door tussentijdse actualisatie blijft flexibiliteit behouden.



Informatieavond 9 oktober

Integraal Huisvestingsplan

Binnen het IHP passen we de volgende typen maatregelen toe:

- Nieuwbouw: Noodzaak tot vervanging van het gebouw.
- Vernieuwbouw: Volwaardig alternatief voor nieuwbouw – bestaand gebouw verbeteren en levensduur met 45 jaar verlengen.
- In stand houden: Binnen de looptijd van het IHP geen (ver)nieuwbouw nodig.

Tijdlijn 2024-2028

- | | |
|--|-------------|
| • De Brink - AZC school: Tijdelijke uitbreiding | 2024 |
| • De Widdonckschool / VSO De Ortholaan: Uitbreiding | 2024 |
| • Cluster HIN: Nieuwbouw | 2025 |
| • De Kwir: Vervangende nieuwbouw | 2026 |
| • Sint Ursula: Vervangende nieuwbouw op unilocatie | 2028 |
| • Harlekijn: Vervangende nieuwbouw | 2028 |

* De Brink en Cluster HIN zijn niet meegenomen in de doorrekening van het IHP.



Informatieavond 9 oktober Integraal Huisvestingsplan



Technische Vraag

- De onderwijshuisvesting voldoet aan de huidige tijd” (einde citaat).
Is deze constatering wel juist gelet op het onlangs gepresenteerde IHP en de overige plannen inzake de onderwijshuisvesting?

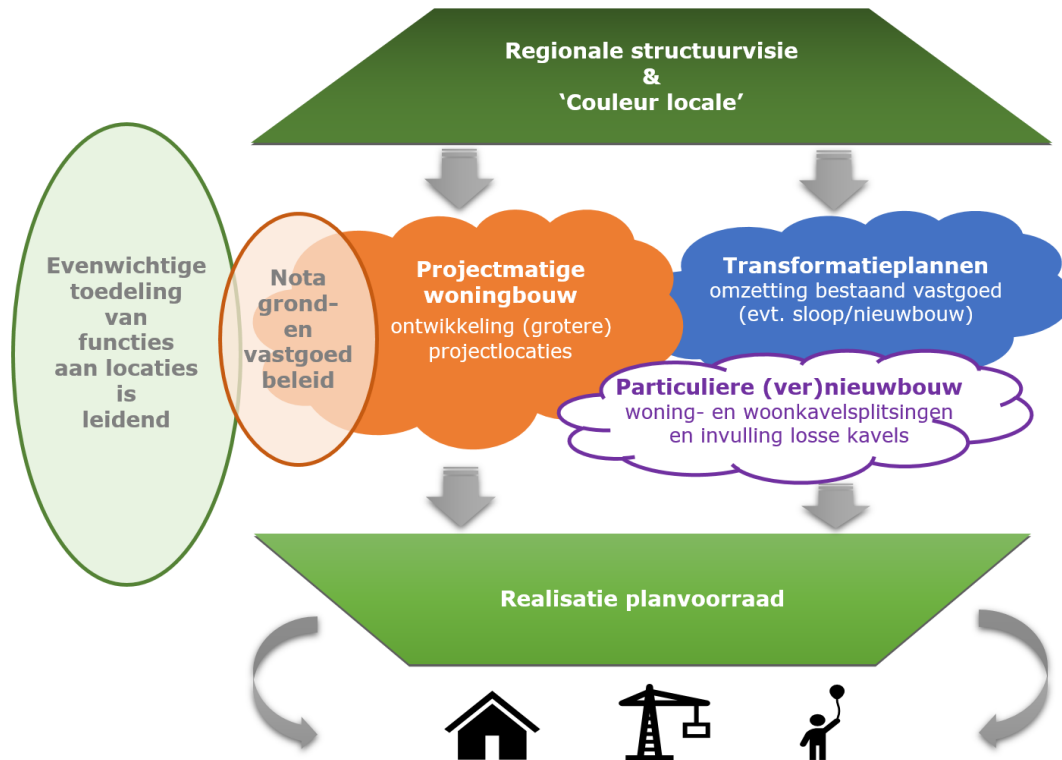


Herstructureringsfonds



Informatieavond 9 oktober

Herstructureringsfonds

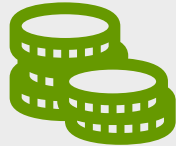


- Versnellingsagenda Wonen legt de basis
- Eigen locaties creëren, door gronden aan te kopen en te ontwikkelen
- Projectmatige of transformatieplannen versnellen door bij te dragen voor lagere prijzen



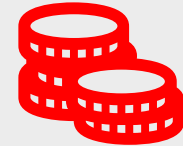
Informatieavond 9 oktober

Herstructureringsfonds



Inkomsten:

- Ruimtelijke c.q. kwaliteits-bijdragen
- Revolverend na activering grondexploitatie



Uitgaven:

- Grondaankoop
- Sloop
- Transformatie
- Bijdragen in laagste segment

**Uitvoeringsprogramma / volkshuisvestelijk
programma en planlijst geeft steeds overzicht
over locaties in ontwikkeling**



Informatieavond 9 oktober Herstructureringsfonds

Technische vraag Blz. 11 –
herstructureringsfonds

Gaat de gemeente gronden aankopen uit dit
fonds om ontwikkelingen vlot te trekken?



Meerjaren Onderhoudsplan Gebouwen en Accommodaties en Duurzaamheidsplan



Kapitaalgoederen

- Kapitaal goederen gefinancierd uit gemeenschapsgeld
- Wetgeving bepaald dat kapitaalvernietiging voorkomen moet worden door of
 - Afschrijving
 - Creëren voorziening voor instandhouding bv GRP en dus vastgoed



MJOP

- Theoretische berekening van het noodzakelijke budget.
 - Vervangingstermijn maal eenheidsprijs van de afzonderlijke elementen
- Bezit op 1 mei 2024
- Groot onderhoud gebeurt niet automatisch, altijd beoordeling van nut en noodzaak.
- Bijstelling eens in de 2 jaar, herziening eens in de 4 jaar
- Niet bedoeld voor nieuwe investeringen



D-MJOP

- Ongeveer 7.5 mln. nodig om gebouwen energiezuinig te maken in 2050
- Uitrol over 10 jaar waarbij combinatie met groot onderhoud steeds gezocht word.
- Streven is A-label en gasloos.
- Voordeel voor de gebruiker



MFA Heibloem



Informatieavond 9 oktober MFA Heibloem



Achtergrond

- 2019 Gemeenschap Heibloem initiatief opgepakt om een multifunctionele accommodatie te realiseren.
- Vanaf 2022 gefaciliteerd door de Gemeente door de inzet van Vereniging Kleine Kernen Limburg).
- Gemeenschap Heibloem ontwikkelt samen visie op de locatie van het ontmoetingspunt. De focus ligt hierbij op samenwerken en het verbinden van activiteiten.
- Resultaat: Eindrapportage Toekomstbestendige ontmoetingsplek in Heibloem.
- Ontwikkelopgave MFA Heibloem komt voort uit het accommodatiebeleid 2020:
 - Realiseren multifunctioneel ontmoetingspunt voor horeca, sport, educatie, cultuur en groen.



Informatieavond 9 oktober

MFA Heibloem



Terugkijken

- In 2019 Masterplan door Dorpscoöperatie HELD, Aloysiusstichting en Combinatie Jeugd Zorg
- Geen bestuurlijk draagvlak op dat moment
- Vanaf 2021 proces toekomstige ontmoetingsplek opnieuw opgepakt.
- Aanleiding: lage bezettingsgraden van - en noodzakelijke investeringen in - de Klokkestoel.
- Voetbalvereniging SVVH en handboogvereniging Heideroosje geven hun eigen accommodaties op voor één Multifunctionele Accommodatie voor de hele gemeenschap Heibloem.

Vooruitblikken

- Samenwerking in bestaande accommodaties conform vastgestelde accommodatiebeleid.
- Accommodatiebeleid 2020 is uitgangspunt in het haalbaarheidsonderzoek met 2 componenten:
 - Financieel, portefeuille wethouder van Helden,
 - Doelmatigheid:
 - Uitgangspunt: ontmoetingsplek maatschappelijke functie voor gemeenschap,
 - Maatschappelijke functie niet kostendekkend/winstgevend te exploiteren
 - Gemeente bijdrage, maatschappelijke kosten-batenanalyse.



Informatieavond 9 oktober

MFA Heibloem



Financiële onderbouwing

- Investering € 1.452.000 incl. BTW voor MFA sec
 - Voorbereidingskrediet 2025 €145.000
 - Realisatie 2026 € 1.307.000 voor MFA sec
- Raming aanleg buitenruimte € 541.475 incl. BTW
- Raming binnenaankleding/inventaris/geluidwerende voorzieningen € 671.917 incl. BTW
- Raming buitenruimte/binnenaankleding etc. en exploitatie:
 - Nadere uitwerking bij definitieve raadsvoorstel t.b.v. beschikbaar stellen investeringsbudget



Informatieavond 9 oktober MFA Heibloem



- ### Woningbouw

- Door MFA-ontwikkeling locatie Klokkestoel herontwikkelen voor sociale woningbouw.
- In 2023 intentieovereenkomst met Wonen Limburg, in de kleine kernen van Leudal gebundeld sociale huurwoningen realiseren.



Sociaal Domein



Informatieavond 9 oktober

Ontwikkelingen Sociaal Domein

Jeugd:	Stijging tarieven (landelijk) Toekomst zorgaanbieders Jeugd
Wmo:	Verdeelsleutel BW Toename aantal cliënten Hbh en BG Stijging tarieven (landelijk)



Informatieavond 9 oktober

Ontwikkelingen Sociaal Domein

Technische vragen

- Blz. 40 – financiële positie van jeugdzorgaanbieders
- Wij spreken onze grote zorg uit over de financiële problemen bij de jeugdzorgaanbieder Pactum. Wat is de meest actuele stand van zaken in deze en wie zal de volgende zijn?



Informatieavond 9 oktober

Afsluiting

