Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0016	A-stuk		21/227	23602-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
I. Weis, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020010-B701' vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)';
- Verbeelding bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)'.

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 16 maart 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0016	A-stuk		21/227	23602-2021

1. Inleiding
De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)'is de wens vanuit de gemeente Emmen om maximaal drie standplaatsen toe te voegen aan de noordzijde van de bestaande woonwagenlocatie aan de Valtherlaan te Emmen.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)' heeft tot doel het realiseren van drie standplaatsen aan de noordzijde van de bestaande woonwagenlocatie aan de Valtherlaan te Emmen.

3. Argumenten
1.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om drie standplaatsen mogelijk te maken.
De gronden waarop de uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Valtherlaan worden gerealiseerd hebben de bestemming 'Agrarisch' in het geldende bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer'. Om de standplaatsen te kunnen realiseren moet de bestemming van het plangebied worden herzien in de bestemming 'Wonen-Woonwagenstandplaats'. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de aanleg van drie standplaatsen mogelijk gemaakt.

1.2 Het toevoegen van drie standplaatsen zal tegemoetkomen aan de behoefte.
In het Woonbehoefteonderzoek Woonwagenstandplaatsen in Emmen najaar 2019 werd geconcludeerd dat in de gemeente Emmen behoefte is aan extra standplaatsen. De gemeente Emmen heeft samen met de woonwagengemeenschap het initiatief genomen om drie extra standplaatsen te realiseren op de locatie Valtherlaan te Emmen. Hiermee is ruimtelijk gezien het maximaal te realiseren standplaatsen op de woonwagenlocatie Valtherlaan bereikt.

1.3 Het toevoegen van drie standplaatsen zal de bestaande brandonveilige situatie tussen de nummers 9 en 9a oplossen.
Door het toevoegen van drie extra standplaatsen kan het terrein tevens worden heringericht waardoor er meer ruimte kan worden gecreëerd tussen de woonwagens. Op deze wijze wordt de brandonveilige situatie tussen de nummers 9 en 9a opgelost zodat wordt voldaan aan wet- en regelgeving.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.
De planontwikkelingskosten van het voorliggende bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de gemeente Emmen, waarbij het team Beheer Openbare Ruimte en Gebiedscoördinatie (BOR) de coördinatie heeft.
De kosten voor de herinrichting van de openbare ruimte (o.a. nieuwe ontsluitingsweg) kunnen geheel gedekt worden uit het budget van grootboeknummer 72469 (Gebied kleine woonwagencentra). Dit budget is ruim voldoende om de werkzaamheden te verrichten. De standplaatsen op de uitbreidingslocatie worden verkocht aan de nieuwe bewoners. Dit betekent dat de gemeente Emmen geen verplichtingen heeft op het gebied van beheer en onderhoud van deze standplaatsen. De opbrengsten van de verkopen worden aan het budget 'Gebied kleine woonwagencentra' toegevoegd. De uitbreiding van de woonwagenlocatie Valtherlaan betreft in feite de herstructurering van het laatste gedeelte van de Valtherlaan. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- Die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0016	A-stuk		21/227	23602-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021, B&W nummer: 21/227;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 december 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2020010-B701” vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Emmen, Emmermeer Valtherlaan (uitbreiding woonwagenlocatie)” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2021.

de griffier, de voorzitter,

H.D. Werkman H.F. van Oosterhout