Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Dhr. De Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
30 maart 2022		T. Thissen/ M. van Dongen	0412 629536

Onderwerp

Aanvraag Woningbouwimpuls Raadhuislaan Zuid gemeente Oss

Met deze brief biedt het college van burgemeesters en wethouders de aanvraag aan voor het project Raadhuislaan Zuid voor de 5e tranche van de regeling Woningbouwimpuls.

Gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid

Het gebied Raadhuislaan Zuid is in veel opzichten bijzonder. In het gebied, op een steenworp afstand van het stadscentrum en station Oss, ligt verder het gemeentehuis, museum Jan Cunen, theater de Lievekamp, centrum voor de kunsten Muzelinck en een zorg- en huisartsenpost. Omdat Oss de ambitie heeft om te bouwen aan de stad is dit gebied perfect voor het toevoegen van een grote hoeveelheid woningen, op loopafstand van het intercity station. De gemeente Oss voegt daarmee een modern aantrekkelijk stedelijk woonmilieu toe, dat ruimte biedt voor de bestaande groei van het aantal inwoners en de toename van het aantal kleine huishoudens. Toevoegen van een substantieel aantal woningen verhoogt tevens draagvlak voor deze stedelijke voorzieningen en andere voorzieningen in de stad zoals de binnenstad en het zwembad. Maar dit gebied biedt meer. Ten behoeve van de vernieuwbouw van het theater de Lievekamp haalde de gemeente Oss het landelijke nieuws. Het tijdelijke Zuiderstrandtheater uit Scheveningen wordt namelijk opnieuw opgebouwd in Oss en wordt niet alleen op cultureel gebied maar ook op energiegebied een batterij voor de stad.

Project Woningbouw Raadhuislaan Zuid

Met het woningbouwproject in dit gebied draagt de gemeente Oss bij aan de toevoeging van meer dan 500 betaalbare woningen aan de bestaande woningvoorraad. De locatie is tevens opgenomen als versnellingslocatie in de in maart 2023 getekende regionale woondeal

Noordoost-Brabant. Het college zet erop in om deze woningen voor lange(re) tijd betaalbaar te houden, onder meer door afspraken over instandhoudingstermijn voor de sociale huurwoningen en door borging van de woningbouw categorieën middeldure huur en middeldure koop (tot € 355.000) met percentages in het omgevingsplan. Om schuifruimte te maken voor de ontwikkelingen in het gebied is voorzien in de bouw van een gebouwde en stapelde, modulaire parkeervoorziening. Door dit mogelijk te maken wil de gemeente Oss de (her)-ontwikkeling van het hele gebied versnellen en tevens ruimte maken voor een parkachtige inrichting waar de auto plaats maakt voor ontmoeting en beleving. Het voordeel van de gebouwde en gestapelde parkeervoorziening is ook dat het een afscherming is voor geluid en trilling van het naastgelegen spoor. De woningen, die net als het theater, ook circulair en duurzaam worden ontworpen en gebouwd geven Oss nog meer de uitstraling waar ze al zo veel jaren trots in voorop loopt namelijk die van Global Goals gemeente en lerende stad.

Impulsaanvraag

Als het project Raadhuislaan Zuid een bijdrage uit de Woningbouwimpuls toegekend krijgt, dan zal het college zich uiteraard inspannen om binnen afzienbare tijd te starten met de bouw van de eerste woningen, uiterlijk binnen drie jaar na toekenning. Natuurlijk liefst eerder want ook de gemeente Oss ziet de noodzaak voor woningen en de kansen die dit bijzondere gebied biedt. Het college is daarom akkoord met de medebekostiging van 50% als cofinanciering bij deze aanvraag. De voorliggende aanvraag voldoet aan de randvoorwaarden uit het Besluit Woningbouwimpuls 2020 en de Regeling Woningbouwimpuls 2020, als dit investeringsbesluit definitief is.

Tenslotte

Mocht er interesse zijn om ter plekke kennis te nemen van de ontwikkelingen in Oss en in de Raadhuislaan dan bent u uiteraard van harte welkom voor een bezoek aan onze stad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

De secretaris, de burgemeester,

Drs. H. Mensink Drs. W.J.L. Buijs – Glaudemans