

Bestaande kaders

Nieuw in 2023

BTA 2023

Nationaal

Provinciaal

Regionaal

Gemeentelijk

Beleid

Nationale programma's (2022)

Verduurzaming
gebouwde
omgeving

Een Thuis voor
iedereen

Betaalbaar wonen

Wonen en Zorg
voor ouderen

Versnellen
woningbouw

Leefbaarheid en
veiligheid

Woonagenda provincie Noord-
Holland 2020-2025

Woondeal Noord Holland Noord
(2023)

Convenant Toekomstbestendige
Woningbouw MRA

Woonakkoord Westfriesland
2020-2025

Woonvisie Medemblik
(Q4 2023)

Beter benutten bestaande
woningvoorraad en beleid
woningsplitsing/deling (2023)

Beleid Tiny Houses (Q3 2023)

Grondbeleid en Nota
Kostenverhaal (juni 2023)

Sturingsmiddel

Wet Regie Volkshuisvesting
(2023)

Wijziging Huisvestingswet
(2023)

Taskforce Wonen en Zorg

Woonbehoefteonderzoek
Westfriesland (2022)

Westfries afwegingskader
(2021)

Regionale Urgentieverordening
(juni 2023)

Regionale woon/zorg
prestatieafspraken (2023)

Woonbehoefteonderzoek
Medemblik (2023)

Aanpassing generiek
afwegingskader (juni 2023)

Meerjarige prestatieafspraken
corporaties (2025-2029)

Nota Wonen en Zorg (2022)

Meerjarenprogramma
Woningbouw (juni 2023)

Uitvoering en Monitoring

Monitor Plan capaciteit

Woningbouwmonitor (2023)

Aangenomen Moties

Onderwerp	Toelichting	Datum
Toekomst Kerkgebouwen	- In gesprek te gaan met de kerkbesturen aangaande de toekomst van de kerkgebouwen en aan te geven dat de gemeente graag vooraf betrokken is bij de planvorming; - Samen met woningcorporaties op te trekken, zodra er meer duidelijkheid is m.b.t. de Kerkgebouwen in onze gemeente;	16-02-2023
Mogelijkheden Woonboten	- Bij het opstellen van woonbeleid in 2023 onderzoek te doen naar locaties op het water waar woonboten in de gemeente een ligplaats kunnen krijgen; - Dit onderzoek uit te voeren in samenwerking met desbetreffende partners die gaan over het waterbeheer zoals HHNK, Rijkswaterstaat en/of Provincie Noord-Holland; - De uitkomsten in Q3 van 2023 terug te koppelen aan de raad in verband met de begroting 2024	23-11-2022
Flexwoningen en Tiny Houses	- Om voor begin Q2 2023 een verkenning te houden/op te stellen naar type locaties en voorwaarden waar Flexwoningen en Tiny Houses kansrijk zijn; - Prioriteit te geven aan het begeleiden van initiatieven voor Flexwoningen en Tiny Houses; - Na afronding van de verkenning bovenstaande informatie binnen de gemeente (aan de inwoners) bekend te stellen.	10-11-2022
Goedkopere kleinere woningen	- Vervolgstappen in de regio en in de gemeente in samenspraak met de raad te nemen zodat nieuwe kaders meegegeven kunnen worden. - Als eerste kader alvast specifieke doelen voor meer goedkopere en kleine woningen, lager dan de huidige 85% NHG, hierin worden meegenomen. Bijv. in de vorm van een percentage van de jaarlijksgeïndexeerde Wet Bevordering Eigenwoning Bezit zoals in de regio Bergen gebeurt met woningbouw categoriën."	10-11-2022
Zelfbewoningsplicht	- Een raadsvoorstel voor te bereiden waarmee de gemeente Medemblik de instrumenten van de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding kan inzetten bij nieuw te bouwen koopwoningen, waar de gemeente Medemblik via gronduitgifte betrokken is, dan wel voor projecten waarvoor planologische medewerking noodzakelijk is; - Dit raadsvoorstel in dit jaar (2021) aan de gemeenteraad aan te bieden.	30-6-2021

Toezeggingen

Onderwerp	Toelichting	Datum
Nieuwe mogelijkheden huisvestingswet	In kaart te brengen welke mogelijkheden de nieuwe Huisvestingswet gaat bieden (indien deze aangenomen wordt door de Tweede en Eerste Kamer) om woningen toe te wijzen aan eigen inwoners. Dit wordt meegenomen in de uitwerking over zelfbewoningsplicht en voorrangsregeling bewoners.	15-09-2022
Alternatieve woonvormen	In het regionaal overleg VVRE de mogelijkheid van het opnemen van alternatieve woonvormen in het nieuwe afwegingskader ter discussie in te brengen wanneer actualisatie van het afwegingskader aan de orde is.	26-06-2022
Zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding	Werken aan de uitvoering van de motie van 18 maart 2021, inclusief raadsvoorstel	30-6-2021
Ingekomen stuk starterswoningen Sijbekarspel en Benningbroek 8 februari 2021	Verzoek om nadere informatie en voorstellen voor starterswoningen in deze kernen. Wordt meegenomen in de Woonvisie Q4 2023	18-02-2021