Commissie fysieke leefomgeving, donderdag 8 december

A3.2: Lijst toezegging:
Tav buitenring: wat betreft leefbaarheid, mn geluid en luchtkwaliteit: de vraag in hoeverre de huidige verkeersstromen op de buitenring en de N274 overeenkomen met de prognoses ?
Worden er in de directe woonomgeving metingen verricht mbt geluidsoverlast en luchtkwaliteit.
Hoe wordt er gehandhaafd, denk ook aan snelheidsovertredingen !
Communicatie over de buitenring (bv over handhavingsmaatregelen) worden slecht gecommuniceerd met inwoners, kan dit onder aandacht van provincie worden gebracht ?

Ad B1: afkoppelen regenwater.
Wat wordt bedoeld met 'bergingseis 35/45 mm'?
Een vast bedrag van 10 euro per vierkante meter, afgekoppeld verhard oppervlak bij het afvoeren van het afgekoppelde hemelwater, middels een voorziening naar een openbare hemelwatervoorzinening (niet zijnde riool), of een andere vorm van afkoppelen passende binnen de voorwaarden. Hoe weet een burger wat een openbare hemelwatervoorziening is, of een andere vorm van afkoppelen binnen de voorwaarden? Graag enkele duidelijke voorbeelden hiervan!
Andere relevante vraag: Hoe wordt 1 en ander geregeld, als er regenwater van de buren via een afvoer van jouw woning wordt afgevoerd?
En kom je als huurder ook in aanmerking voor subsidie, bij afkoppelen van regenwater?

Op pagina 3 van dit raadsvoorstel: Gemeente Beekdaelen kiest voor bergingseis van 45 mm per vierkante meter verhard oppervlak conform rioleringsplan.
Vervolgens kiezen we voor een af te koppelen verhard oppervlak van 30 vierkante meter per aanvraag. Waarom deze afwijking ?

Op pagina 4 van dit raadsvoorstel: In de periode 2019 tot 2021 waren er 75 gehonoreerde aanvragen.
Waren dit de aanvragen tot aan het bereikte subsidie plafond?

Ad B3: Duurzame inrichting locatie de Uiver.
Kosten voor de gemeente zijn minimaal 470.000 euro. Waarom ZOveel geld uitgeven voor een gebied dat geldende bestemmingsplan, al redelijk wordt beschermd ?
Waarom moet op deze plek in het buitengebied bedrijvigheid worden toegestaan ?
Zijn er geen alternatieven binnen de gemeente ?
Waarom wordt excessief (bijna VEERTIG%) afgeweken van de taxatie waarde ?
Wordt er onderzoek gedaan naar mogelijke vervuiling van grond, daar waar tankstation gestaan heeft ?
De gemeente wil meewerken aan het vestigen van meerdere bedrijven aan EEN kant van de Provinciale weg in Doenrade. Dit scenario is nader verkend.
Wanneer er aan 1 kant van de weg meerdere bedrijven (7 wordt genoemd) gevestigd worden, is er dan niet gewoon sprake van een BEDRIJVENTERREIN ?

Tav het gebied rondom voetbalcomplex Doenrade.
Door de grondpositie aan de Provinciale weg noord 84 te verwerven, kan de gemeente het gebied rondom het voetbalcomplex van RK VV Doenrade ontsluiten. De gemeente is dan eigenaar van deze grondpositie, wat leidt tot waardevermeerdering.
Hoeveel waardevermeerdering?

Groen Links
24.11.2022