

MOTIE GEMEENTERAAD

Griffienummer:	2024-M002
Datum indiening	27 mei 2024

Onderwerp: Extra aandacht voor onze Hattemse Ouderen

De raad van de gemeente Hattem, in vergadering bijeen,

constateert dat:

- i. Hattem een grote groep oudere inwoners kent die in Hattem willen blijven wonen;
- ii. deze groep inwoners de komende jaren door een dubbele vergrijzing alleen nog maar verder (en sneller) zal groeien;
- iii. veel van deze inwoners nu nog in een woning woont die niet meer als passend wordt ervaren;
- iv. een alternatief voor deze groep inwoners op dit moment ontbreekt, doordat de Hattemse woningmarkt weinig (koop)appartementen kent;
- v. hierdoor de doorstroming stagneert maar ook te veel oudere Hattemers uit Hattem moeten verhuizen naar een passende woning in een andere gemeente;
- vi. dit vraagstuk nadrukkelijk naar voren kwam tijdens de bijeenkomst over Ouderenhuisvesting die op 11 april jl. door de gemeente werd georganiseerd;

is van mening dat:

- a. het programma Wonen terecht aandacht geeft aan dit vraagstuk door extra in te zetten op meer diversiteit qua woningtypen en een woon-zorg visie onderdeel te laten zijn van dit programma;
- b. met de realisatie van de verschillende woonzorg zones al in een grote vraag naar ouderenhuisvesting (zeker voor inwoners die ook zorg nodig hebben) wordt voorzien;
- c. onze groep oudere inwoners een grote diversiteit kent qua woonwensen (prijs, oppervlakte, locatie, woonvorm);
- d. deze wensen niet altijd aansluiten op de al bekende initiatieven en projecten doordat hierin vaak middel dure en dure koopappartementen ontbreken en sociale huurappartementen (door de inkomenseisen) voor deze groep onbereikbaar zijn;
- e. de potentieel geschikte locaties (dicht bij voorzieningen en het centrum) voor dergelijke appartementen in Hattem beperkt zijn;
- f. in de afgelopen 10 jaar verschillende initiatieven voor deze groep inwoners met dit type woningen om uiteenlopende redenen niet tot realisatie heeft geleid;
- g. gezien het voorgaande het extra van belang is om in de uitvoering van het programma wonen oog te hebben voor deze groep oudere inwoners.

verzoekt het college:

1. bij de uitvoering van het programma wonen extra in te zetten op deze specifieke groep oudere inwoners door:
 - a. bij het ontwikkelen van (vrijgekomen) locaties dicht bij het centrum en voorzieningen de potentie voor (koop)appartementen in de afweging expliciet

- mee te nemen voor de groep mensen die gezien hun inkomen (net) boven de inkomensgrens uitkomen;
- b. te bekijken of deze wens van de gemeenteraad een criterium kan zijn in het afwegingskader -dat later wordt besproken- en of deze van toepassing kan worden verklaard op een aantal (potentieel) geschikte locaties;
 - c. de raad hierover te informeren voor de behandeling van het instrument afwegingskader.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s):

Erik Kleinpenning, VVD

Teun Juk, CDA

Gina Guldenaar, HattemCentraal

Marinus Kers, ChristenUnie

Toelichting:

De gemeenteraad wil de uitkomsten van de bijeenkomst over Ouderenhuisvesting op 11 april jl. verankeren in de uitvoering van het programma wonen en de realisatie van woningen voor onze oudere inwoners.

Daarnaast vindt de gemeenteraad het van belang dat bij de ontwikkeling van woningen en locaties de brede volkshuisvestelijke opgave van de gemeente wordt ingevuld, maar wanneer het gaat om potentieel geschikte locaties voor deze doelgroep (dichtbij voorzieningen en het centrum) extra aandacht naar het realiseren van koopappartementen uit zou moeten gaan.