Gemeente Borger-Odoorn

86227-2022:995651

GEMEENTERAAD

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12

Registratienummer: 86227-2022:995651

De raad van de gemeente Borger-Odoorn;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 86227-2022:322719;

gezien het bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12;

gelet op:
- het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 juni 2022 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage zijn gelegd;
- het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;
- het feit dat naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;
- het feit dat in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12' (nr. 86227-2022:469695) gemotiveerd is ingegaan op de ingediende zienswijzen;
- het feit dat de ingediende zienswijzen leiden tot wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan, maar niet leiden tot wijzigingen in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan;
- het feit dat de ingediende zienswijzen niet leiden tot wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan;
- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderzijds geregeld is;

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12 ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12' (nr. 86227-2022:469695);
3. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestanden NL.IMRO.1681.05BP0023-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitsplan Nieuw-Buinen, Parklaan 10-12 ongewijzigd vast te stellen;

6. Geen exploitatieplan op te stellen in het kader van de Grondexploitatiewet.

BESLUIT:

Vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 26-01-2023.

De gemeenteraad van Borger-Odoorn,

de griffier,	de voorzitter,
H.C. Lankman	mr. J. Seton