

WOONCOÖPERATIES

voor duurzaam betaalbare gemeenschappen

Trevor James
Voorzitter Cooplink

20 september 2022

Cooplink

- Landelijke organisatie van en voor wooncoöperaties
- In contact met meer dan 280 initiatieven landelijk
- Circa 150 initiatieven op de site waarvan ruim 70 lid zijn

Kennisdeling

- Kennisbank met informatie en publicaties
- Kennisdeelsessies eens per 4 weken
- Vraagbaak voor initiatieven en instanties

Lobby

- Landelijk - Minister en Tweede Kamerfracties
- Provinciaal - Denktanks
- Gemeentelijk - Brief en Actieplan
- Ondersteuning bij vormgeving lokaal beleid

Wat is een wooncoöperatie?

- Een burgerinitiatief om een woongemeenschap te vormen
- Een vereniging van burgers die zorg willen dragen voor eigen huisvesting en vaak veel meer

Hoofdvormen

1. Vereniging is eigenaar, leden huren.
2. Vereniging huurt het complex van een derde partij, meestal de woningcorporatie.
3. Vereniging heeft een beheerovereenkomst met de eigenaar, leden huren van de eigenaar.
4. Het collectief koopt en ontwikkelt zelf. De leden worden mede-eigenaren.
5. De leden kopen en financieren individueel, maar organiseren samen (ver)bouw(ing) en/of beheer.

Hier bouwen wij aan de toekomst!

Drijfveren wooncoöperaties

- **Klimaat**
Hoge ambities: CO2 neutraal (of positief), ecologisch verantwoord, klimaat-adaptief
- **Gemeenschap**
Zorg voor elkaar en de omgeving, tegengaan van sociaal isolement en eenzaamheid
- **Betaalbare huisvesting**
Nu en in de toekomst

3D visual: VanLaarhoven Combinatie®

Huidige belemmeringen

- Relatief onbekend in Nederland, nauwelijks verankerd in beleid
- Locaties - grond en gebouwen
- Financiering - banken en aanvullend SVn

Waarom initiatieven faciliteren?

- Betaalbare huisvesting voor starters en senioren, nu en toekomst
- Leefbaarheid
- Minder druk op gemeentelijke diensten
- Duurzaamheid

Hoe kan de gemeente faciliteren?

- Grondbeleid
- Woonvisie en prestatieafspraken
- Ruimtelijk beleid - bestemmingsplan
- Financiële steun - bijvoorbeeld voor haalbaarheidsstudies
- Eén aanspreekpunt gemeente

Positieve impact

Ervaringen in Nederland én buitenland

- Tegengaan isolement en eenzaamheid
- Minder vraag naar (gezondheids)zorg
- Positieve effect op leefbaarheid in de buurt
- Waarborgen van betaalbaarheid op termijn (zelfs beter dan woningcorporaties)
- Hogere ambities voor klimaat en duurzaamheid dan ontwikkelaars en woningcorporaties



Dank voor uw aandacht!

www.cooplink.nl