



gemeente
Zoetermeer

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2025-122056

Van

Het college/ Wethouder Weerwag

Datum

29 september 2025

Onderwerp

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de GroenLinks en PvdA fracties d.d. 27 augustus 2025 over "Meer behoefte aan sociale huurwoningen dan bekend?"

Bijlagen

Schriftelijke vragen

Vraag 1

Wat is de reactie van het college op de daadwerkelijke reacties op het aanbod van 31 jongerenwoningen en 85 sociale huurwoningen, specifiek de 1500 reacties van jongeren op de 31 beschikbare flexwoningen voor Zoetermeerse jongeren?

Antwoord 1

Vorig jaar heeft de STEC-groep het woningbehoefteonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is op 4 november 2024 met de raad gedeeld als bijlage van het ["memo Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager."](#) Het onderzoek bevestigt dat de druk op betaalbare huurwoningen groot is. Wachttijden bij corporaties zijn de afgelopen vijf jaar bijna verdubbeld, van gemiddeld 4 jaar en 11 maanden naar ruim 7 jaar. Dat er 1500 jongeren reageerden op 31 flexwoningen onderstreept deze krapte. Door in te zetten op doorstroming moeten niet alleen jongeren maar alle woningzoekenden geholpen worden. Het college ziet deze ontwikkelingen dan ook als bevestiging van de urgentie om zowel jongeren als alle andere groepen woningzoekenden te voorzien van passende huisvesting.

Vraag 2

Algemeen de vraag of het college op korte termijn onderzoek wil doen naar de op dit moment daadwerkelijke vraag naar sociale woningbouw in de algemene categorie in Zoetermeer.

- a) Is het college voornemens dit te onderzoeken?
- b) Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn is dit mogelijk?

Antwoord 2

Doordat er grondig onderzoek is gedaan naar de woningvraag is een extra onderzoek niet nodig. De conclusies uit het woningbehoefte onderzoek zijn namelijk nog steeds relevant. Uit het onderzoek volgt dat Zoetermeer moet inzetten op een woningbouwprogramma met 30% sociale huur. Dit geeft richting aan de komende woningbouwprogrammering.

Vraag 3

Specifiek, de vraag of het college op korte termijn een woningbehoefteonderzoek wil uitvoeren naar de daadwerkelijke vraag van Zoetermeerse jongeren tussen de 18 en 27 jaar naar woonruimte in Zoetermeer? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke termijn is dit mogelijk?

Antwoord 3

Het woningbehoefteonderzoek heeft de vraag van deze doelgroep al geduid. Het rapport laat zien dat de extra woningbehoefte in belangrijke mate landt bij jongeren en starters. Bij het inlopen van het woningtekort gaat circa 80% van de extra huishoudensgroei naar alleenstaanden en stellen tot 35 jaar.

Vraag 4

Is het college vervolgens bereid om n.a.v. de uitkomsten van het algemene onderzoek bij te sturen in de planning van de aantallen sociale huurwoningen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4

Het college houdt het geadviseerde percentage voor sociale huur in het woningbehoefteonderzoek aan. Deze 30% sociale huur is opgenomen in het ontwerp-Volkshuisvestingsprogramma. De woningbouwprogrammering wordt hierop afgestemd.

Vraag 5

Specifiek, de vraag of het college vervolgens bereid is om n.a.v. de uitkomsten van woningbehoefteonderzoek onder jongeren tussen 18 en 27 jaar de doelgroep jongeren op te nemen in de planning van woningbouw in Zoetermeer? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 5

Jongeren en starters zijn al expliciet als doelgroep in het Volkshuisvestingsprogramma opgenomen. Voor deze doelgroep worden dus woningen in de woningbouwplanning opgenomen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Mark Baggerman

Telefoonnummer : +31793469938

E-mailadres : M.F.Baggerman@zoetermeer.nl