

Beantwoording schriftelijke vragen over diverse onderwerpen van D66 op 07-04-2025

Datum beantwoording: 14-04-2025

Naam fractie: D66

Portefeuillehouder: A. Lammers & D. Vermorken

Vraag 1 – Ontwikkeling inwonertallen

De afgelopen jaren laten de toename van het aantal inwoners in de gemeente Borne een voortschrijdend gemiddelde stijging daarvan zien van gemiddeld 1% per jaar (totaal 12,5% over 13 jaar). Behoudens in de jaren 2021 en 2022. Daarin is dat percentage slechts 0,8. Wat is de daaraan ten grondslag liggende oorzaak?

Antwoord:

Volgens cijfers is er juist sprake van bovengemiddelde groei in de jaren 2021 en 2022. De bevolkingsgroei in Borne bedroeg in die jaren respectievelijk 1,43% (2021) en 2,15% (2022), waarmee deze jaren juist hoger uitvallen dan het langjarige gemiddelde van ca. 1% per jaar. Dit kwam vooral door de oplevering van veel woningen in de Bornsche Maten.

Schommelingen zijn te verklaren door het opleveren van woningen, geboorte –sterftecijfers en migratiecijfers.

Vraag 2 – Eigendomsvraagstuk Oonksweg / Paasvuur

Kunt u aangeven wie de eigenaar is van de strook gronden gelegen aan de Oonksweg aan de kant waar ook de Paasvuren worden ontstoken?

Antwoord:

De betreffende gronden aan de oostzijde van de Oonksweg – sprekende over BNE00-E-6913, waar de paasvuren plaatsvinden – zijn eigendom van Gemeente Borne.

Vraag 3 – Kosten bouwrijp maken landbouwgrond voor woningbouw

Kunt u bij benadering aangeven wat de kosten, exclusief btw, zijn voor het bouwrijp maken van weiland tot zij geschikt zijn voor woningbouw?

Antwoord:

De kosten voor het bouwrijp maken van landbouwgrond tot woningbouwlocatie kunnen per situatie verschillen en zijn afhankelijk van verschillende factoren, zoals de bodemgesteldheid, bestaande infrastructuur, benodigde voorzieningen, de inrichting van het openbare gebied én het aandeel netto uitgeefbare grond.

Als indicatie geldt dat deze kosten kunnen variëren tussen de € 50 en € 100 per m² (excl. btw). Hoe hoger het percentage netto uitgeefbare grond ten opzichte van de bruto locatie, hoe lager de gemiddelde bouwrijpmaakkosten per uitgeefbare vierkante meter zullen zijn.

Deze bedragen zijn bij benadering en kunnen in de praktijk afwijken, afhankelijk van het specifieke project en locatie-eigenschappen. Volledigheidshalve zijn dit enkel de cijfers voor het bouwrijpmaken en niet het woonrijpmaken van locaties.