Bergen op Zoom 25 oktober 2025

Aan de politieke partijen in de Gemeente Bergen op Zoom
Met verzoek om verspreiding via de Griffie te voorzien .

Betreft : wat Sterck belangrijk vindt voor Bergen op Zoom en meer in het bijzonder voor de binnenstad van Bergen op Zoom.

Beste dames en heren ,

Mocht een introductie nog nodig zijn, dan kunnen wij u berichten , dat Sterck een vereniging is van ondernemers uit de binnenstad van Bergen op Zoom. Deze vereniging stoelt op de bedrijven investeringszone (BIZ) en heeft een ledenbestand van omstreeks 350 ondernemers en zijn daarmee ook de grootste en wellicht meest waardevolle BIZ binnen Bergen op Zoom. Eén van de werkgebieden van het bestuur van Sterck is het behartigen van de belangen van de achterban.

In de wetenschap, dat voor begin 2026 Gemeenteraadsverkiezingen gepland staan, vinden wij het zinvol om op voorhand onze wensen kenbaar te maken aan alle actieve politieke partijen binnen de Gemeente Bergen, op Zoom.

Een aantrekkelijke binnenstad begint met een compacte binnenstad. De focus dient te liggen op kwaliteit en niet op kwantiteit. De historie komt je tegemoet in de overdaad aan monumenten. Aantrekkelijke aanloopstraten, die leiden naar het kernwinkelgebied met een gevarieerd aanbod in de speciaalzaken en voldoende herkenbaarheid via de winkelketens. De pleinen zijn verzamelplaatsen van horeca met ruime keuze en afwisseling in spijzen en dranken.
Alleen op die manier kan Bergen op Zoom zich optimaal manifesteren als de beleefstad, die we willen zijn en waarin ondernemers optimaal kunnen functioneren. Eén troef van onschatbare waarde hebben we al : Het Markiezenhof . Toeristen worden dagelijks per luxe touringcar gedropt en genieten van dag arrangementen. Roosendaal , hoe kan het anders , is stik jaloers.

Bezoekers moeten zich welkom voelen via comfortabele parkeervoorzieningen, die via een parkeerverwijssysteem laten zien, waar u best parkeert, met tarieven op maat en gebruiksvriendelijke afrekenmogelijkheden. Technisch allemaal perfect mogelijk. Ook bezoekers per fiets moeten gepamperd worden met adequate bewaakte- en onbewaakte voorzieningen. En uiteraard is de binnenstad alleen toegankelijk voor voetgangers tussen 12.00 en 17.00 uur. De binnenstad is verder schoon en heel en veilig. Dat moet al beginnen bij het verlaten van de parkeervoorzieningen. De bezoekers zijn onder de indruk van al dat moois en van die gastvrijheid, die ze hebben genoten in de winkels en de horeca. Hier komen ze niet alleen graag terug naar toe, maar ze dragen het ook uit naar vrienden en bekenden !

Bewoning in de historische binnenstad is gewenst en dient zoveel mogelijk te worden gefaciliteerd. Creatief omgaan met regelgeving hierin kan zeker zaken versnellen.
Grootschalige bewoning aan de rand van het historische centrum is essentieel en brengt vitaliteit met zich mee. Daarom omarmt Sterck bewoning op Plein XIII van harte. Maar er zijn nog een paar locaties, die zich aandienen voor bewoning op wat grotere schaal : Katrientje ,

Westersingel , Oude Politiekantoor aan de van Dedemstraat .De focus mag hier best gericht zijn op veertigers. Dat zorgt voor aanvullende en inspirerende dynamiek .

Om dit allemaal mogelijk te maken en op een verantwoorde wijze te implementeren is een totaal visie gewenst. Misschien een grote uitdaging voor de lokale politieke partijen, omdat op details electoraal nu eenmaal beter wordt gescoord dan op hoofdlijnen. Wij roepen u in ieder geval op om boven uzelf uit te stijgen .Fragmentarische benadering en uitwerking blijft nu eenmaal verspilling van energie . De totaal visie is eerder een puzzel dan een lappendeken. Verschuiven van functies kost geld aan de ene kant, maar kan mits via een weldoordacht stappenplan ook geld opleveren aan de andere kant, wat weer kan worden gebruikt als kostendrager voor verandering .En kosten gaan nu eenmaal voor de baat.

Moeilijke discussies moeten ook mogelijk zijn . Hier komt er één : de muziekschool (CKB) verplaatsen naar het Markiezenhof met een entree in het Vierkantje voor de benodigde traffic en de bibliotheek naar elders . Misschien is er nog plaats in ANNO 52 ?

De Westersingel is een scharnierpunt tussen de Zeeland en de binnenstad. Voor bezoekers van beiden met voldoende energie is de looproute zeker de moeite waard. Van het Havenkwartier met zijn monumentale panden richting Gevangenenpoort om via de majestueuze Lievevrouwenstraat het Vierkantje binnen te treden . Onderweg een beetje vergroening en een paar rustpunten : er zijn ergere dingen in het leven ! Nieuwe bestrating en renovatie van de kademuren is dan zeker geen weggegooid geld.

Externe bureaus van deskundigen worden waar mogelijk gemeden, omdat dat te vaak resulteert in copy page en verhindert, dat bezoekers het unieke karakter van Bergen op Zoom ervaren. Bovendien wordt op die wijze ook veel geld gespaard.
De aller belangrijkste randvoorwaarde voor het succesvol leggen van de puzzelstukken is om als uitgangspunt te nemen, dat binnensteden niet meer exclusief domein zijn van winkels . Dat is een gepasseerd station en komt nooit meer terug. De invulling en opwaardering van de binnenstad zal op een andere manier moeten gebeuren. Als dat besef er eenmaal is , kan gebouwd worden aan een stad, die weer vele jaren toekomstbestendig is. Aan u om de handschoen op te nemen.

Nog een paar stukken voor de puzzel :
° Na jarenlang alleen maar functies te hebben weggehaald uit de binnenstad eens gaan nadenken hoe er weer functies kunnen worden geïmplementeerd in de binnenstad. Wellicht zelfs het Stadskantoor ?
° Bij nieuwbouw elders in durven zetten op bewoners uit een hoger inkomenssegment. We zijn van oudsher een arme stad qua inkomensniveau. Het kan geen kwaad daar wat aan te doen.
° Investeringsfonds in het leven roepen . Eerste focus zou moeten zijn het terugbrengen van gevels in de meer oorspronkelijke staat.
° Citymarketing nieuw leven inblazen en inzetten als beleidsinstrument .

Het is fijn, wanneer Sterck periodiek met de Raad in dialoog mag gaan .
De aanzet is al gegeven via de sessie van 4 december aanstaande. Waarvoor dank.

Met vriendelijke groeten ,

Guido Kools
Secretaris Sterck