Geldrop-Mierlo

Memo

Aan	:	Commissie Ruimte
Van	:	College van burgemeester & wethouders
Datum memo	:	29 oktober 2024
Zaaknummer	:	1866262
Documentnummer	:	2329539
Onderwerp	:	**Beeldvorming over het ontwerp voor de visie Geldrop-Mierlo 2044**

Inleiding
In de vergadering van de commissie Ruimte op 18 november 2024 ligt het ontwerp voor de visie Geldrop-Mierlo 2044 ter beeldvorming aan u voor. De insteek is om u hiermee in de gelegenheid te stellen om nog voor afronding van de visie eventuele inbreng te hebben.

Doel bespreken visie in de commissie Ruimte
U wordt gevraagd om bij de bespreking van het ontwerp voor de visie in de commissie Ruimte de focus te leggen op de componenten binnen de visie waar de nadruk ligt op het ‘ruimtelijke’. Denk hierbij aan de delen ‘Het Geldrop-Mierlo van 2044’, ‘De omgeving in 2044’ en ‘Ambities voor de gebieden’. Ook het deel ‘Uitvoering van de visie’ is deels relevant. Het doel is dat u ons als college suggesties meegeeft, zodanig dat wij deze kunnen benutten bij het afronden van de visie en voor het besluitvormingsproces.

Bespreking in de andere commissies
Het ontwerp voor de visie ligt in alle drie commissies voor. In de andere commissies komt aan de orde:
- De commissie Samenleving wordt gevraagd om bij de bespreking focus te leggen op componenten waar het zwaartepunt bij het ‘sociale’ ligt;
- De commissie Algemene Zaken wordt gevraagd om dit te doen voor de algemene aspecten.

Een korte toelichting op de meer ruimtelijke componenten
U vindt de meer ruimtelijke aspecten in de volgende onderdelen van de visie:

Het Geldrop-Mierlo van 2044
Dit deel is te zien als de visie op hoofdlijnen. Hierin zijn o.a. de vier toekomstperspectieven neergezet. Deze perspectieven geven richting aan de ambities en opgaven binnen zowel de thema’s als de gebieden. Met name de perspectieven ‘Sterke wijken’, ‘Vitaal & groen buitengebied’ en ‘Toekomstbestendig Geldrop-Mierlo’ zijn richtinggevend voor ambities en opgaven binnen ruimtelijke thema’s.

De omgeving in 2044
In dit deel is op de verschillende meer ruimtelijke thema’s geschetst wat we in 2044 willen zien en wat er de eerste vijf tot tien jaar maatschappelijk te doen is om daar naartoe te bewegen.

De ambities in gebieden
In dit deel wordt ingegaan op de ambities en opgaven in woonwijken, de centra, buitengebieden en bedrijventerreinen. Binnen de gebieden komen de sociale en ruimtelijke thema’s bij elkaar. Binnen alle gebiedstypen komen diverse ruimtelijke aspecten naar voren.

Uitvoering van de visie
In dit deel is belicht dat de visie onder andere functioneert als kader voor initiatiefnemers. Om deze reden zijn hier ook basisprincipes opgenomen die de gemeente hanteert bij het behandelen van aanvragen. Deze stonden in de Omgevingsvisie 2040 verspreid over de hoofdstukken. De basisprincipes zijn voor initiatiefnemers een hulpmiddel en voor de gemeentelijke intaketafel een leidraad. Bovendien geven we met het opnemen hiervan uitvoering aan de Omgevingswet.

Bijlagen
- Toelichting ontwerp visie Geldrop-Mierlo 2044
- Ontwerp visie Geldrop-Mierlo 2044
- Bijlage Trends & Cijfers
- Bijlage Participatie
- Bijlage Kwaliteiten van Geldrop-Mierlo
- Bijlage Achtergronden
- Bijlage Begrippenlijst