Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
16/07/2024 16:01:47 CEST
ID: 2023dc53-78f7-400b-84fc-ac55f6629906
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
16/07/2024 15:59:40 CEST
ID: 2023dc53-78f7-400b-84fc-ac55f6629906
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z23-100787		
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:**	4600 r.frusch@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	16 juli 2024		
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout		

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Oosteinderweg 49 ws 2

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

a) het bestemmingsplan Oosteinderweg 49 ws 2 met bijbehorende toelichting en bijlagen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0538.14b-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
b) om geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
c) te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de Topografie BGT met datum 9 november 2023.

Samenvatting

Het voorstel betreft de vaststelling van een nieuw (postzegel-)plan ter plaatse van Oosteinderweg 49. Hierbij wordt de bestaande ligplaats voor een woonark van de planverbeelding geschrapt en in de directe nabijheid een nieuwe ligplaats op de planverbeelding toegevoegd.

Doel

Het doel van de nieuwe planregeling s de bestaande ligplaats voor een woonark voor permanente bewoning op de huidige locatie te verplaatsen naar een nabijgelegen locatie, zodat de gewenste uitbreiding van het parkeerterrein plaats kan vinden.

Prestatie

Om de voorgenomen verplaatsing van de ark mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. De nieuwe ligplaats past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Voorgeschiedenis en context

Aan de Oosteinderweg 49 ws 2 ligt momenteel een woonark met een vaste ligplaatsver-gunning. Namens Koninklijke De Vries Scheepsbouw B.V. is een verzoek ingediend voor het verplaatsen van deze ark naar een nieuwe ligplaats dichter bij de Oosteinderweg ten behoeve van de aanleg en legalisatie van een parkeerterrein met bijbehorende voorzieningen, waaronder een geluidwerende voorziening, op de huidige locatie. De procedure hiervoor is intussen afgerond en de vergunning is onherroepelijk en in werking (zie OIAVHB Oosteinderweg 2020 - parkeerterrein Oosteinderweg 49 op www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze onherroepelijke omgevingsvergunning is conserverend in dit bestemmingsplan opgenomen. De afwegingen omtrent de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan zijn in die procedure aan bod gekomen en hoeven daarom in dit bestemmingsplan niet nogmaals aan bod te komen.

Om te voorkomen dat de bestaande ligplaats aan de Oosteinderweg 49 ws 2 opnieuw kan worden benut en hierdoor feitelijk een uitbreiding van het aantal ligplaatsen voor permanente bewoning voor woonarken in de gemeente Aalsmeer plaatsvindt, wordt voor deze locatie met dit bestemmingsplan gelijktijdig de mogelijkheid voor de bestaande ligplaats van een woonschip voor permanente bewoning verwijderd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De verplaatsing van de bestaande ligplaats voor een woonark voor permanente bewoning aan de Oosteinderweg 49 ws 2 naar een nabijgelegen perceel kan worden uitgevoerd in overeenstemming met het beleid voor woonarken.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Een belangrijk uitgangspunt van het beleid voor woonarken is dat het aantal ligplaatsen niet toeneemt. Daarom worden met het onderhavige plan tegelijkertijd met de bestemming van de nieuwe ligplaats de bestaande ligplaats van de planverbeelding verwijderd.

Participatie

Vanwege de geringe impact van het initiatief op de omgeving is afgezien van inspraak over een voorontwerp van het bestemmingsplan. Het is primair aan de initiatiefnemer de omgeving bij zijn plannen te betrekken. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kon eenieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kantekeningen en risico's

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht (de Wro) van toepassing. Het vastgestelde plan maakt onderdeel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Het kostenverhaal is daarmee verzekerd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het vastgestelde bestemmingsplannen wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Te vastgestelde plan staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Als het bestemm onherroepelijk is, kan vergunning verleend worden voor het innemen van de nieuwe ligplaats.

Evaluatie

Er is geen evaluatie van dit besluit voorzien. Het bestemmingsplan zal worden meegenomen in de naar het definitieve omgevingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

Het bestemmingsplan stelt regels om bepaalde waarden op het gebied van archeologie, cultuurhistorie, natuur en landschap, te beschermen voor toekomstige generaties. Daarnaast st gemeente Aalsmeer naar een flexibele planregeling waardoor de gebruikers, binnen het maatsch aanvaardbare, kunnen bewegen.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Bestemmingsplan Oosteinderweg 49 ws 2
(toelichting met bijlagen, planregels en planverbeelding)

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte