Positioneringsdocument Bewonersgroep Lommerweide (versie juni 2021)

Woningbouw op de Plakse Weide?

Ja, mits

De Bewonersgroep Lommerweide vindt woningbouw op de Plakse Weide (PW) bespreekbaar. Er is immers een groot tekort aan woningen in de regio.
Aan deze positieve grondhouding verbindt de bewonersgroep wel een aantal voorwaarden, die er voor moeten zorgen dat Lommerweide (LW) leefbaar blijft en Plakse Weide leefbaar wordt.

Voorwaarden

De bewonersgroep heeft een voorlopige lijst met voorwaarden opgesteld:

- Voor geluid en luchtkwaliteit (geur, stikstof, fijnstof) zijn de voorkeurswaarden of ambitiewaarden van toepassing, ook aan de randen van de wijken. De geurnorm wordt niet versoepeld.
- Voor verkeer zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
    - De ontsluiting van PW is veilig en van voldoende capaciteit.
    - Niet nog meer geluidsoverlast van de N810 en Vergertlaan. Ook niet indirect ten gevolge van reflectie door hoogbouw, geluidsschermen, dove gevels ed.
    - Geen hogere verkeersintensiteit op de Vergertlaan, m.n. tijdens de spits. Verbetering doorstroming ontsluiting LW (mede i.v.m. de veiligheid van de bewoners bij een calamiteit).
    - Geleidelijke reductie van de luchtverontreiniging t.g.v. het verkeer op N810 en Vergertlaan.
- De welstandseisen, die destijds zijn gesteld aan de “entree van Duiven” zijn ook van toepassing op het stedenbouwkundig plan voor PW.
- Het plan voor PW mikt niet a priori op 300 woningen. Het sluit aan bij de regionale Verstedelijkings-strategie en past bij het dorpse karakter van Duiven: weinig hoogbouw (max 4 lagen van 2,65 meter) en veel groen (meer dan 100 m^2 per woning).

Ontwerp-ideeën

De bewonersgroep zal zich proactief opstellen en ontwerp-ideeën aanreiken die het plan beter maken.
De voorlopige lijst:

- Extra ontsluiting voor Duiven-Oost: doortrekken Rijksweg richting Zevenaar. Beperken verkeer op de N810 en Vergertlaan; beperken snelheid.
- Verbeteren geluidswal langs N810, eventueel iets doortrekken (scherm) langs Vergertlaan.
- Spiegelbeeldig bouwen langs Vergertlaan. Water en groen als buffer en als landschappelijke overgang naar het buitengebied. Randbebouwing van vrijstaande woningen.
- Niet bouwen binnen de stankcirkel van 3 OUE/m^3.

Participatieproces en terugvaloptie

De gemeente en de projectontwikkelaar (PO) stellen een participatieplan op. De bewonersgroep wil eerst over dit plan in gesprek. Het moet namelijk ruimte bieden om tijdens het participatietraject met de gemeente afspraken te maken over de voorwaarden voor woningbouw, zodat alternatieve ontwerp-ideeën kunnen worden getoetst aan die voorwaarden.
De bewonersgroep werkt samen met Bewonersoverleg Hogeweg en Bewonersplatform Ploenstraat.
De bewonersgroep staat voluit in de participatiestand, maar zal zich ook voorbereiden op een terugvaloptie (bezwaar, beroep) mocht men onvoldoende tegemoet komen aan de voorwaarden.