

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	25 oktober 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen (tot 12:00), V.A. Bruin (plv voorzitter vanaf 12:00)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), T. de Haan (D66), R.N. Dahoe (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), T.B. Roskam (Leefbaar Rotterdam), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam) (tot 12:00), H. Wempe (Vlt), D.J. van Dommelen (VVD), A. Kockelkoren (Groenlinks), M. Morkoç (Groenlinks), E.P.J. Verweij (VVD), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), G.J. Engberts (PvdA)
Afwezig m.k.	----
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers, R.A.C.J. Simons en T.B. Versnel

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om **09:54 uur**.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de spreektijd van 3 uur.

Het onderwerp Ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder wordt niet als apart agendapunt behandeld, maar behandeld tijdens de begroting. De herziening grex Nieuw Kralingen wordt als apart agendapunt behandeld.

2.03 Adviezenlijsten 27 september 2023 en 4 oktober 2023

De adviezenlijsten van 27 september en 4 oktober 2023 zijn hierbij vastgesteld.

2.04 Conceptbegroting 2024 en Tweede herziening 2023

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers, wethouder Simons en wethouder Versnel.

Wethouder Simons heeft geen toezeggingen gedaan.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb007216	Totale bouwproductie 2023	Wethouder stuurt een brief over de totale bouwproductie in 2023	Zeegers Bouwen en Wonen 07-02-2024
23bb007219	Bouwproductie in de G4 gemeenten	Wethouder informeert de commissie over wat Rotterdam kan leren van de bouwproductie in de G4 gemeenten.	Zeegers Bouwen en Wonen 07-02-2024
23bb007109	Woningbouwimpulsgelden	Wethouder stuurt een overzicht van de sociale woningen die met de Woningbouwimpulsgelden worden gerealiseerd zodra de prestatieafspraken zijn ondertekend	Zeegers Bouwen en Wonen 17-01-2024
23bb007224	svz brief Doorbouwakkoord	Wethouder stuurt 1e kwartaal 2024 een stand van zaken brief Doorbouwakkoord.	Zeegers Bouwen en Wonen 07-02-2024
23bb007227	Monitor flexwoningen	Wethouder stuurt de monitor flexwoningen naar de commissie waarin tevens het aantal flexwoningen voor studenten is opgenomen.	Zeegers Bouwen en Wonen 07-02-2024
23bb007226	Grondbank Zuidplas – ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder	Wethouder komt met een reactie op de brief van de Grondbank Zuidplas over ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder	Zeegers Bouwen en Wonen 06-12-2023

23bb007228	'Oranje' grexen	Wethouder komt terug op de vraag van mevr Kockelkoren op basis van welke transparante overwegingen bij grexen die op 'oranje' staan de scopewijzigingen worden vormgegeven.	Zeegers Bouwen en Wonen 31-01-2024
------------	-----------------	---	--

Wethouder Versnel heeft de volgende toezeggingen gedaan (ter beantwoording in de veegbrief conceptbegroting 2024):

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb007146	Geldstroom afvalstoffenheffing	Wethouder komt terug op de vraag van mevr Abrahamse hoe de geldstroom met betrekking tot de afvalstoffenheffing verloopt tussen het programma Beheer van de Stad en het programma Armoede en Schulden.	Versnel Buitenruimte 31-10-2023
23bb007148	Vijandige architectuur	Wethouder komt terug op de vraag van mevr Morkoc over vijandige architectuur	Versnel Buitenruimte 31-10-2023
23bb007149	Vergroening parken Bio CROW	Wethouder komt terug op de vraag van dhr Wempe naar verdere vergroening in de parken conform Bio CROW	Versnel Buitenruimte 31-10-2023
23bb007150	25 oktober 2023 Pilot Bio CROW	Wethouder komt terug op de vraag van dhr Wempe om mee te werken aan een pilot om Bio CROW te testen	Versnel Buitenruimte 31-10-2023

In het raadsvoorstel Rotterdams Grondbeleid wordt voorgesteld een aantal moties en toezeggingen af te doen:

Moties:

- 19bb018105 Motie Engberts en De Roon over evalueer aanpak ongevraagde plannen
- 19bb018106 Motie Vonk en Verheij over warm welkom voor ongevraagde plannen
- 19bb018104 Motie De Roon over transparante marktbenadering
- 23bb002574 Motie Kockelkoren e.a. over visie – debat – raadsbesluit – voorbereidingskosten

Toezeggingen:

- 20bb973 Toetsingskader Parkhaven (unsolicited proposal)
- 19bb17347 Grondbeleid en projectmatige benadering van de woningmarkt- initiatieven
- 23bb000490 Parkhaven – Evaluatie Unsolicited Proposal

De commissie stemt in met afdoening van de motie De Roon over transparante marktbenadering (19bb018104). De rest van de moties en toezeggingen wordt aangehouden.

Vervolg:

Het raadsvoorstel Rotterdams Grondbeleid wordt niet doorgeleid naar de raad van 7 en 9 november. De commissie wacht eerst het onderzoek over de effecten van verhoging grondprijzen af evenals de brief over de grondprijzen (medio december).

2.05 Herziening GREX Nieuw Kralingen

Het raadsvoorstel herziening GREX Nieuw Kralingen (23bb006011) wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 7 en 9 november.

2.06 Ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers tijdens het agendapunt *‘Conceptbegroting 2024 en Tweede herziening 2023’* (zie toezegging wethouder Zeegers 23bb007226).

2.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om **15:03 uur**.