

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2216353

Steller: H. Koldewijn
Team: Stedelijke Ontwikkeling

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft: Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning aanvraag perceel Nieuwe Steen 6 Hoorn

Overwegende dat:

- eind 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van 81 appartementen, parkeervoorzieningen en 2 commerciële ruimtes op de locatie Nieuwe Steen 6;
- tevens een nieuw fiets- en voetgangerspad wordt gerealiseerd tussen de locatie Nieuwe Steen 6 en Nieuwe Steen 8;
- de voor de planlocatie de bestemmingsplannen Risdam en Nieuwe Steen-West, Paraplubestemmingsplan Parkeren & laden en lossen en Veegplan, Veegplan 2 en Veegplan 3 van toepassing zijn;
- de aanvraag in strijd is met de bestemmingsplannen Risdam en Nieuwe Steen-West omdat er binnen de bestemming 'kantoor' geen woningen zijn toegestaan, buiten het bouwvlak wordt gebouwd en de maximale toegestane bouwhoogte van 10 meter wordt overschreden;
- de aanvraag in strijd is met het Paraplubestemmingsplan Parkeren & laden en lossen omdat wordt uitgegaan van een bezoekersnorm van 0.15 parkeerplaatsen per woning in plaats van 0.3;
- de gevraagde omgevingsvergunning alleen vergund kan worden door het doorlopen van een planologische procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), indien de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken;
- in de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten en beleidskaders en dat de conclusie is dat het plan ruimtelijke inpasbaar is op de locatie en daarmee voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- het bevoegd gezag ingevolge artikel 2.27 Wabo de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- met dit plan de bestaande stedenbouwkundige structuur wordt doorbroken en daardoor een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is;
- de raad eerder is geïnformeerd over de planontwikkeling met het toesturen van nota van uitgangspunten op 22 december 2022;
- in de planfase voorafgaand aan de aanvraag participatie met omwonenden heeft plaatsgevonden;
- de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.1.1 van de Wabo gedurende een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd;
- dat gedurende deze periode het mogelijk is een zienswijze in te dienen;
- de raad opnieuw wordt betrokken bij dit plan wanneer er zienswijzen worden ingediend.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag om omgevingsvergunning Nieuwe Steen 6 ten behoeve van het realiseren van 81 appartementen, parkeervoorzieningen en twee commerciële ruimtes zoals aangeduid in de aanvraag;
2. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen indien er tijdens de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;
3. geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van deze aanvraag omgevingsvergunning;
4. dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Hoorn,

de griffier,

de voorzitter,

Bekendmaking:

- door opname in het Gemeentebblad