Ik heb de volgende technische vragen bij het raadsvoorstel Doorontwikkeling locatie Zandlaan:

Van eigenaren van de bedrijven wordt naar rato van waardeontwikkeling van hun eigendom een financiële bijdrage gevraagd om de infra-ontsluiting te realiseren.

1. Zijn er naast de A28 eigenaren en kleinere houtbedrijven nog andere eigenaren van percelen grond op de betreffende locatie? *Nee die zijn er niet behalve de gemeente zelf en Rijkswaterstaat in de randen van het terrein.*
2. Zo ja, de verwachting is dat ook hun grond een waardeontwikkeling zal kennen door de functieverruiming. Hoe wordt met hen verrekend? *Deze partijen worden niet meegenomen in de ontwikkeling omdat zij geen uitgeefbare meters zullen ontwikkelen.*

Er wordt in het voorstel ingegaan op het locatieonderzoek voor woonwagens.

1. er wordt gesproken van weerstand in de wijk Wittenhagen. Welke gesprekken zijn gevoerd en welke zaken roepen weerstand op vanuit de wijk?

De gesprekken zijn gevoerd met vertegenwoordigers van de wijk, de komst van een grote hoeveelheid woonwagens op deze locatie zou betekenen dat de ontsluiting nog steeds door de wijk gaat en dat wordt niet als prettig ervaren en is geen oplossing voor het probleem. Bovendien ziet men de Zandlaan als een achteraf locatie die naar verwachting moeilijk te beheersen is.

Over de duurzaamheid

1. is het mogelijk om tzt in het bestemmings-/omgevingsplan vast te leggen dat nieuwe bedrijfsdaken belegd moeten worden met zonnepanelen?

Dat is zeker wel de intentie alleen moet juridisch nog wel onderzocht worden. Als het juridisch kan dan wordt dit vastgelegd.