

Tijdens de commissie Ruimtegebruik&Leefomgeving van 15 september 2026 werd het TAM-IMRO Omgevingsplan Zuiderzeestraatweg 293 besproken. Daarbij werd door commissielid de heer Van Putten van de SGP gerefereerd aan de vooraf ingediende technische vraag. De heer Van Putten wenste hier graag nog een beter antwoord op. Wethouder Kerkmans gaf aan hier nog op terug te zullen komen.

Vraag: “Bij het perceel Zuiderzeestraatweg 293 is aan de noordzijde sprake van recht van overpad. Geldt dit recht van overpad dan automatisch ook voor de andere twee nieuw te realiseren woningen?”

Onderstaand antwoord is afgesteld met wethouder Kerkmans.

Antwoord: Niet automatisch. Het hangt vooral af van hoe het recht van overpad juridisch is gevestigd en wat er precies in de akte staat. De documenten waarin dit recht van overpad is geregeld, zijn niet bij de gemeente bekend. Naar verwachting vindt er een kadastrale splitsing plaats, waardoor elk van de drie woningen een eigen kadastraal nummer krijgt. De nieuwe percelen krijgen niet zonder meer dezelfde gebruiksmogelijkheden als het bestaande perceel. De formulering van het recht van overpad is hierin bepalend.

De hooibergwoning en schuurwoning zullen – meer dan de boerderijwoning – georiënteerd zijn op het Bovenpad, zoals blijkt uit het Beeldkwaliteitsplan: “De woningen zullen in landelijke stijl worden uitgevoerd, in de drie typologieën boerderij, schuurmodel of hooibergmodel zodat visueel een voor- en achtererf ontstaat met hoofdgebouwen en ondergeschikte gebouwen. De voorzijde blijft gericht op de Zuiderzeestraatweg. Door de andere volumes een ondergeschikte vorm te geven en deels te oriënteren op [het Bovenpad], wordt aan deze zijde een ondergeschikte voorkant gecreëerd”(p. 5/6). Het is dan ook aannemelijk dat de brievenbussen van de hooibergwoning en schuurwoning aan het Bovenpad komen te staan. Dit heeft ook de voorkeur in verband met de bereikbaarheid van hulpdiensten.